



الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

التقرير السنوي
للسنة المالية المنتهية في
2023-12-31



المحتويات:

- 1 جدول اعمال الجمعية العادية لسنة 2023
- 2 تقرير مجلس الادارة لسنة 2023
- 3 تقرير مراقب الحسابات الخارجي و البيانات المالية لسنة 2023
- 4 تقرير الهيئة الشرعية لسنة 2023
- 5 تقرير المراقب الشرعي الخارجي لسنة 2023
- 6 تقرير بالجزاءات المالية و غير المالية عن سنة 2022
- 7 تقرير لجنة التدقيق الداخلي و الحوكمة و المكافآت لسنة 2023
- 8 تقرير تعاملات الاطراف ذات الصلة لسنة 2023



جدول أعمال الجمعية العامة العادية

للشركة الوطنية للإجارة و التمويل

للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

البند الأول	مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الثاني	مناقشة تقرير مراقب الحسابات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 و المصادقة عليه.
البند الثالث	مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المنتهية في 2023/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الرابع	مناقشة تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المنتهية في 2023/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الخامس	استعراض المخالفات و الجزاءات الصادرة بحق الشركة (إن وجدت) من الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
البند السادس	مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 و المصادقة عليها.
البند السابع	تلاوة كلا من تقرير حوكمة الشركات و تقرير لجنة التدقيق و تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
البند الثامن	استعراض التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة و الموافقة عليها.
البند التاسع	الموافقة على استقطاع نسبة 10% (207,037 د.ك) من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي القانوني الإجمالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
البند العاشر	مناقشة استقطاع نسبة 10% (207,037 د.ك) من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي الاختياري للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31
البند الحادي عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31. وذلك للمساهمين المقيدون في الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية بنسبة 4% أي ما يعادل 4 فلس كويتي عن كل سهم و بمبلغ إجمالي 1,664,339 د.ك
البند الثاني عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 بواقع 27,000 د.ك (سبعة وعشرون ألف دينار كويتي)
البند الثالث عشر	مناقشة إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية و القانونية و الإدارية خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
البند الرابع عشر	الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة للسنوات الثلاث القادمة.
البند الخامس عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة ضمن قائمة أسماء مراقبي الحسابات المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال ، و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2024/12/31.
البند السادس عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابها للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2024/12/31
البند السابع عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على أعمال الشركة و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2024/12/31

سالم خضر الحساوي

رئيس مجلس الإدارة





الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الأفاضل مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي للشركة الوطنية للإجارة والتمويل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31م، كما يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة الوطنية للإجارة والتمويل أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج المالية للشركة خلال السنة الماضية 2023م.

حضرات السادة المساهمين:-

لقد استمرت الشركة الوطنية للإجارة والتمويل على استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية وفق أحكام الشريعة الإسلامية لتحقيق أفضل النتائج، كما تقوم الشركة بتسويق منتجاتها سعياً لجذب عملاء جُدد، والشركة بفضل الله تعالى تمضي قدماً في أنشطتها بفضل استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية المتميزة.

التمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن الجهات الرقابية في دولة الكويت والمتمثلة في هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة والصناعة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

وما زال مجلس الإدارة يعمل مع الإدارة التنفيذية لتحقيق أفضل العوائد للشركة وأعلى درجات النجاح لوضع الشركة ضمن أفضل شركات التمويل والاستثمار بالمنطقة.

وبهذه المناسبة أود أن أبين لحضراتكم ملامح سريعة عن نتائج أعمال الشركة وبعض المؤشرات والنسب المالية خلال عام 2023م:-

المؤشرات المالية:-

حققت الشركة الوطنية للإجارة والتمويل خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31م أرباحاً صافية بلغت 2,004,604 د.ك (مليونين وأربعة آلاف وستمئة وأربعة دنانير كويتي)، وربحية للسهم الواحد قدرها 4.82 فلس، مقارنة بنحو 3,410,090 د.ك (ثلاثة ملايين وأربعمائة وعشرة الف وتسعون دينار كويتي)، وربحية للسهم الواحد قدرها 8.20 فلس .



وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 45,800,576 د.ك مع نهاية ديسمبر 2023، في حين بلغ إجمالي الموجودات 71,942,170 د.ك، مقارنة بـ 73,311,534 د.ك،

كما بلغ العائد على رأس المال في نهاية 2023م ما نسبته 4.82 % مقارنة بـ 8.20 % في نهاية 2022م. ويعود سبب انخفاض الأرباح في العام 2023 مقارنة بسنة 2022 نظرا لاستمرار ارتفاع أسعار الفائدة المستمر والذي يؤدي إلى ارتفاع تكلفة التمويل .

توصيات مجلس الإدارة:-

وفقًا للنتائج المالية، فقد أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عُقد بتاريخ 28 فبراير 2024 برفع التوصيات التالية إلى الجمعية العامة العادية:-

- 1- توزيع أرباح نقدية للمساهمين بواقع (4 فلس) للسهم للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- 2- اعتماد مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ وقدره 27,000 د.ك عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- 3- اقتطاع نسبة قدرها (10%) من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 لحساب الاحتياطي القانوني.
- 4- اقتطاع نسبة قدرها (10%) من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2022/12/31 إلى حساب الاحتياطي الاختياري، على أن يُخصص لمواجهة أي خطر أو أزمة محتملة قد تواجه الشركة في السنوات المالية المقبلة.

شكر وتقدير:-

وفي الختام أود أن أعرب -باسم مجلس الإدارة- عن خالص الشكر وعظيم التقدير للرئيس التنفيذي وجميع العاملين في الشركة الوطنية للإجارة والتمويل وشركائها التابعة على جهودهم المتواصلة لتعزيز مكانة الشركة، والشكر موصول للمساهمين الأفاضل الذين أولونا تلك الثقة الغالية والمسؤولية الكبيرة التي نعتز بها، والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجياتها.

والله ولي التوفيق،،،

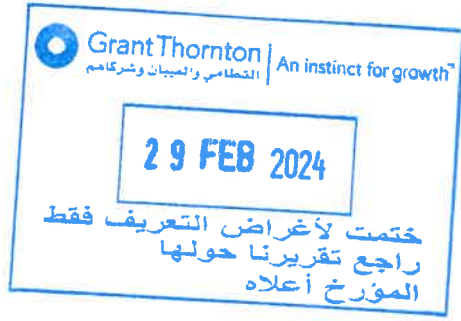

رئيس مجلس الإدارة





البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة) وشركاتها التابعة
الكويت

31 ديسمبر 2023



المحتويات

الصفحة

3-1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

4

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

5

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

6

بيان المركز المالي المجمع

7

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

8

بيان التدفقات النقدية المجمع

41 - 9

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة / المساهمين
الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة للشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما إننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين (ميثاق الأخلاقية) (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية بما يتوافق مع ميثاق الأخلاقية. إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس إدارة الشركة الأم.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المرفقة ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها، بأن هناك فعلا فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية على النحو المطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالٍ من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن العش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

تابع/ مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
 - استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. مع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.
- لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما نرود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

تابع/ مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، على حد علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية خلال السنة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال ولائحتها التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد عثمان العيان
مراقب مرخص رقم 94





عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

عبد اللطيف محمد العيان

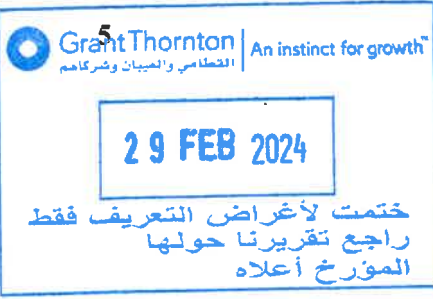
الكويت
29 فبراير 2024



بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

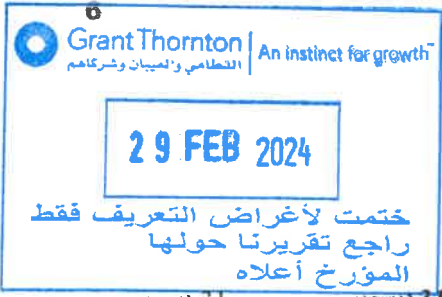
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	إيضاحات	
			الإيرادات
889,382	1,082,584	7	إيرادات تمويل إسلامي
3,230,251	3,603,637		إيرادات تأجير عقارات
492,992	333,066		إيرادات عقود إيجار تشغيلي
45,842	99,592		إيرادات توزيعات أرباح
(30,134)	(34,118)		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
281,380	(854)		(خسارة) // ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
261,025	490,000	14	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,069,000	-	6.2	أرباح من بيع شركة تابعة
104,899	173,328		إيرادات أخرى
6,344,637	5,747,235		
			المصاريف والأعباء الأخرى
(574,848)	(934,856)		مصاريف تشغيل عقارات
(72,733)	(46,190)		مصاريف عقود إيجار تشغيلية
(434,226)	(541,374)		مصاريف عمومية وإدارية
(455,402)	(421,143)		تكاليف موظفين
(1,045,816)	(1,438,607)		تكاليف تمويل
(313,896)	(210,281)	15	الاستهلاك
6,067	(46,677)	12	(تحميل) // رد مخصص خسائر الائتمان
42,535	(37,736)	11	(تحميل) // رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(2,848,319)	(3,676,864)		
			ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,496,318	2,070,371		مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(31,464)	(18,633)		مخصص الزكاة
(34,471)	(20,140)	24	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(20,000)	(27,000)		ربح السنة
3,410,383	2,004,598		
			الخاصة بـ:
3,410,090	2,004,604		مالكي الشركة الأم
293	(6)		الحصص غير المسيطرة
3,410,383	2,004,598		ربح السنة
8.20 فلس	4.82 فلس	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 9 إلى 41 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
31 ديسمبر	31 ديسمبر	
2022	2023	
د.ك	د.ك	
3,410,383	2,004,598	ربح السنة
		الخسائر الشاملة الأخرى:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
(6,125,320)	(114,105)	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(2,714,937)	1,890,493	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
(2,715,230)	1,890,499	مالكي الشركة الأم
293	(6)	الحصص غير المسيطرة
(2,714,937)	1,890,493	إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للسنة

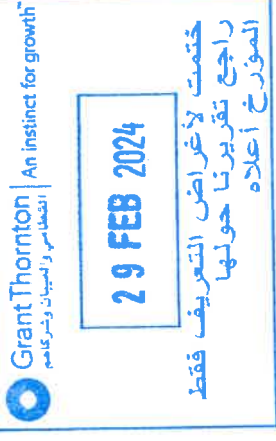


بيان المركز المالي المجموع

	31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	إيضاحات
الأصول			
النقد والنقد المعادل	1,868,567	738,599	9
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	698,969	176,159	10
الذمم المدينة والأصول الأخرى	4,185,738	878,958	11
تمويل إسلامي مدين	10,755,982	12,161,259	12
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	12,626,857	14,495,827	13
عقارات استثمارية	42,319,998	42,809,998	14
ممتلكات ومعدات	855,423	681,370	15
مجموع الأصول	73,311,534	71,942,170	
حقوق الملكية والخصوم			
حقوق الملكية			
رأس المال	41,608,468	41,608,468	16
الاحتياطي الإلجباري	1,469,010	1,676,047	17
الاحتياطي الاختياري	1,469,010	1,676,047	17
التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	(7,585,226)	(7,687,935)	
الأرباح المرحلة	8,613,154	8,527,949	
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	45,574,416	45,800,576	
الحصص غير المسيطرة	788	782	
مجموع حقوق الملكية	45,575,204	45,801,358	
الخصوم			
نم داتنة وخصوم أخرى	720,512	909,968	18
تمويل إسلامي دائن	27,015,818	25,230,844	19
مجموع الخصوم	27,736,330	26,140,812	
مجموع حقوق الملكية والخصوم	73,311,534	71,942,170	

أمل الحملي
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

سالم خضر الحساوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة

المجموع	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم					الرصيد كما في 1 يناير 2023
		ديك	المجموع الفرعي	الأرباح المرحلة	المتراكمة في القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	
45,575,204	788	45,574,416	8,613,154	(7,585,226)	1,469,010	41,608,468	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	
2,004,598	(6)	2,004,604	2,004,604	-	-	-	
(114,105)	-	(114,105)	-	(114,105)	-	-	
1,890,493	(6)	1,890,499	2,004,604	(114,105)	-	-	
-	-	-	(11,396)	11,396	-	-	
-	-	-	(414,074)	207,037	207,037	-	
45,801,358	782	45,800,576	8,527,949	(7,687,935)	1,676,047	41,608,468	
49,954,480	495	49,953,985	7,530,843	(1,424,140)	1,119,407	41,608,468	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	
3,410,383	293	3,410,090	3,410,090	-	-	-	
(6,125,320)	-	(6,125,320)	-	(6,125,320)	-	-	
(2,714,937)	293	(2,715,230)	3,410,090	(6,125,320)	-	-	
-	-	-	35,766	(35,766)	-	-	
-	-	-	(699,206)	349,603	349,603	-	
45,575,204	788	45,574,416	8,613,154	(7,585,226)	1,469,010	41,608,468	

المجموع	رأس المال	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاختياري	رأس المال	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023
49,954,480	41,608,468	1,119,407	1,119,407	1,119,407	41,608,468	41,608,468
(1,664,339)	-	-	-	-	-	-
(1,664,339)	-	-	-	-	-	-
3,410,383	-	-	-	-	-	-
(6,125,320)	-	-	-	-	-	-
(2,714,937)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	349,603	349,603	349,603	-	-
45,575,204	41,608,468	1,119,407	1,119,407	1,119,407	41,608,468	41,608,468

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 9 إلى 41 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

29 FEB 2024

ختمت لأغراض التعريف فقط
راجع تقريرنا حولها
المؤرخ أعلاه

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	
		أنشطة التشغيل
3,496,318	2,070,371	ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(6,067)	46,677	تعديلات:
(42,535)	37,736	تحميل/ (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
313,896	210,281	تحميل/ (رد) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,069,000)	-	الاستهلاك
(261,025)	(490,000)	أرباح من بيع شركة تابعة
(45,842)	(99,592)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,045,816	1,438,607	إيرادات توزيعات أرباح
3,431,561	3,214,080	تكاليف تمويل
939,662	522,810	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(373,546)	(1,451,954)	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,525,975)	1,569,044	تمويل إسلامي مدين
54,721	113,921	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,526,423	3,967,901	ذمم دائنة وخصوم أخرى
		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
212,509	186,661	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,159,573)	(469,736)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(194,075)	-	إضافات على عقارات استثمارية
(355,397)	(241,110)	شراء ممتلكات ومعدات
239,250	204,882	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات المستبعدة
1,500,000	-	المحصل من بيع شركة تابعة
45,842	99,592	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
288,556	(219,711)	صافي النقد (المستخدم في)/ من الأنشطة الاستثمارية
		أنشطة التمويل
(2,209,636)	(1,784,974)	صافي الحركة على التمويل الإسلامي الدائن
(1,045,816)	(1,438,607)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,642,838)	(1,654,577)	توزيعات أرباح مدفوعة
(4,898,290)	(4,878,158)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(2,083,311)	(1,129,968)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
3,951,878	1,868,567	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,868,567	738,599	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		المعاملات المادية غير النقدية:
(1,500,000)	1,700,000	الذمم المدينة والأصول الأخرى
-	(1,700,000)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,500,000	-	المحصل من بيع شركة تابعة

إن الإيضاحات المبينة من صفحة 9 إلى 41 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

إن الشركة الوطنية للإجارة والتمويل (ش.م.ك) (مقفلة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست في دولة الكويت بتاريخ 13 مايو 2006 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته، وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال كشركة استثمارية ولرقابة بنك الكويت المركزي بالنسبة لأنشطة التمويل.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة موضحة في إيضاح 6.

يُصرح للشركة الأم بمزاولة الأنشطة التالية:

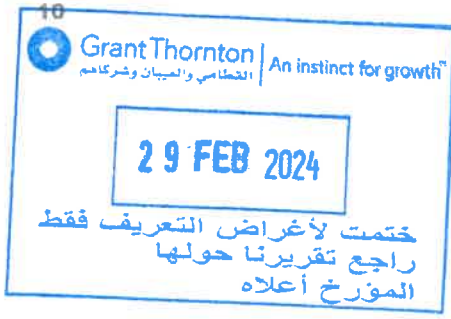
- 1- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المشاركة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- 2- مستشار استثمارات.
- 3- تمويل أنشطة التجارة الدولية.
- 4- إقراض الغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض مع المحافظة على سلامة المركز المالي للشركة الأم بشكل دائم طبقاً للقواعد واللوائح التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 5- التداول والتعامل في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لصالح الشركة الأم فقط.
- 6- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الفكرية والأدبية المتعلقة للبرامج والإصدارات واستغلالها وتأجيرها للغير.
- 7- تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي للإجارة وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ولا يجوز لها قبول الودائع.
- 8- استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار التي يقرها بنك الكويت المركزي، وبصفة رئيسية التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها، ولا يتضمن ذلك تمويل السلع الاستهلاكية.
- 9- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الكويت.

وتتقيد الشركة في ممارسة جميع أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأية حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تحيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى غير مشروعة.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 فبراير 2024 إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بخسائر الائتمان المقدر لتسهيلات الائتمان، والذي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدر ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدر من تسهيلات الائتمان المحسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، وكذلك بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات أو المعايير الجديدة التي تسري على الفترة الحالية.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2023
1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان الممارسة للمعايير الدولية للتقارير المالية 2 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية وفقاً لتعديلات معيار المحاسبة الدولي 1، فإن الكيانات ملزمة بالإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من السياسات المحاسبية الهامة، وذلك بهدف مساعدة الكيانات على تقديم إفصاحات أكثر فائدة عن السياسات المحاسبية. توضح هذه التعديلات أن معلومات السياسات المحاسبية قد تكون مادية بطبيعتها، حتى لو كانت القيم المرتبطة بها غير مادية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 8 - تعريف التقديرات المحاسبية

أدخلت التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 تعريف التقديرات المحاسبية ليحل محل تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. وبالتالي أصبح تعريف التقديرات المحاسبية يتمثل في مبالغ نقدية مدرجة ضمن البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

لا يوجد تاريخ محدد

1 يناير 2024

1 يناير 2024

1 يناير 2024

1 يناير 2025

1 يناير 2024

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

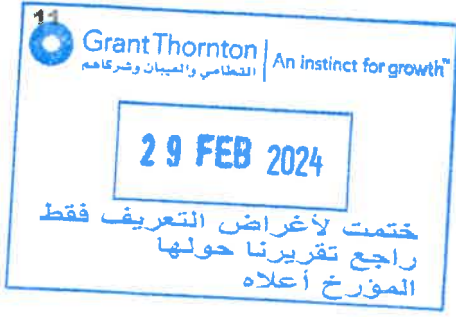
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة

معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الايجار في البيع وإعادة التأجير



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28: بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو شركة المحاصة

إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 10 والبيانات المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011) توضح معالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر إلى شركته الزميلة أو شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للأرباح والخسائر الناتجة عن بيع أو مساهمة الأصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الأعمال").
- تتطلب التسجيل الجزئي للأرباح والخسائر حيثما لا تشكل الأصول عملاً تجاريًا، أي يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر فقط إلى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة أو شركة المحاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، على سبيل المثال سواء حدثت عملية بيع أو مساهمة الأصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصة في الشركة التابعة التي تمتلك الأصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) أو من قبل البيع المباشر للأصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ إلى أجل غير مسمى حتى إنجاز المشاريع الأخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة أنه قد يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في المستقبل في حال نشوء مثل هذه المعاملات.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهرًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

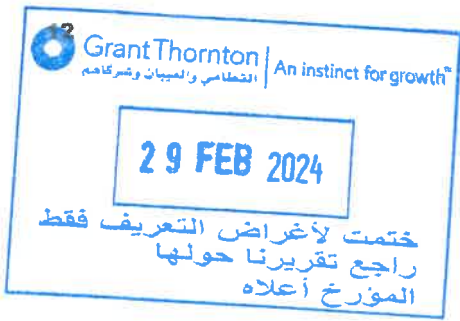
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الخصوم إلى متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين

أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافًا جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تابع/ تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ في شكلٍ مجَمَع، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للخصوم التي تشكل جزءًا من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للكيان
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدمو التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

إن التعديلات؛ التي تتضمن تسهيلات انتقالية خاصة بالفترة السنوية الأولى للبيانات المالية التي يطبق فيها الكيان هذه التعديلات، تدخل حيز التنفيذ بالنسبة لفترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024.

سوف تقوم الإدارة بإدراج الإفصاحات المطلوبة ضمن البيانات المالية المجمعة عند سريان هذه التعديلات.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

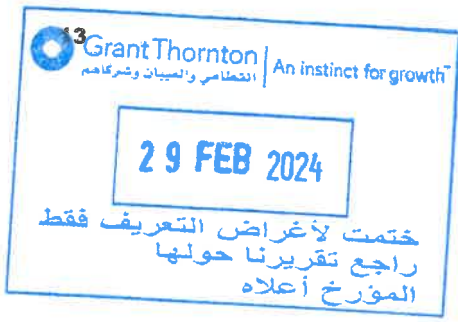
- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تُنشئ حقوقًا والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - خصوم الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع أو المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار الإيجار بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع أو المستأجر. وفقًا لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الانتفاع والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بإنهاء عقد الإيجار كليًا أو جزئيًا.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

4.1 أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتشمل القياس بالقيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية.

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانتين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر".

4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

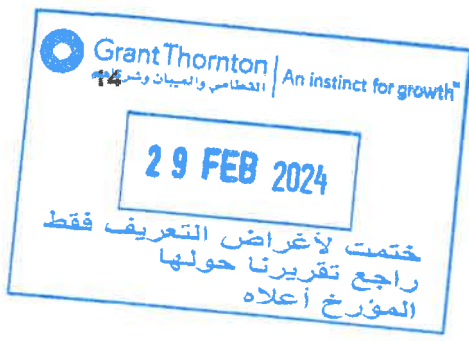
لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة التي يتم شراءها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زائداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند الاعتراف المبدي لاستثمار في شركة زميلة أو شركة المحاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.3 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتحقيق الإيرادات الناتجة من تقديم التمويل الإسلامي وأنشطة الاستثمار وأنشطة العقارات.

يتم قياس الإيرادات استنادًا إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل. تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

1- تحديد العقد مع العميل

2- تحديد التزامات الأداء

3- تحديد سعر المعاملة

4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء

5- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

تعترف المجموعة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفائها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن الخصوم الأخرى في بيان المركز المالي المجموع. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق، إن وجد، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتمادًا على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.

4.3.1 إيرادات تمويل إسلامي

يتم تحقق إيرادات التمويل الإسلامي على أساس التناسب الزمني لتحقيق معدل عائد دوري ثابت استنادًا إلى صافي الرصيد القائم.

4.3.2 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.

4.3.3 إيرادات تأجير

تتحقق إيرادات التأجير على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات تأجير من عقود الإيجار التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية.

4.3.4 أتعاب استشارة وأتعاب إدارة

تتحقق أتعاب الاستشارة وأتعاب الإدارة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

4.4 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للغرض المحدد له أو بيعه. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي تم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن تكاليف التمويل.

4.5 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.6 الضرائب

4.6.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

4.6.2 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح الزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

4.7 الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات مبدئياً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الانتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفتتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات

يتم استخدام الأعمار الإنتاجية التالية:

- سيارات 6 سنوات
- أثاث وتركيبات 5 سنوات
- أجهزة كمبيوتر وآلات الطباعة 3-4 سنوات
- معدات مكتبية 5 سنوات

يتم تحديث تقديرات القيمة المتبقية المادية وتقديرات العمر الإنتاجي، عند الحاجة، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من الاستبعاد في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع.

4.8 عقود الإيجار

المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.8 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

• للمجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار عندما تمثل الطرف المستأجر في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الإيجار في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

أصل حق الاستخدام

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبدئي للتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدتها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتتبع وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصًا منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبدئي، تقوم المجموعة باستهلاك أصول حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضًا بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

التزامات عقود الإيجار

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحًا بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبدئي، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات عقود الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

تدخل المجموعة في عقود إيجار بصفتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمناقص المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تُمثل المجموعة طرفًا مؤجرًا وسيطًا، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.8 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة الدفترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترات المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

4.9 العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي بناءً على التقييمات من قبل مقيمين مستقلين في المجال العقاري ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ التغيرات في القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد أي عقار استثماري يتم إثباتها ضمن بيان الدخل المجموع في سنة الاستغناء أو الاستبعاد.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن المعادلات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

4.10 الأدوات المالية

4.10.1 التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

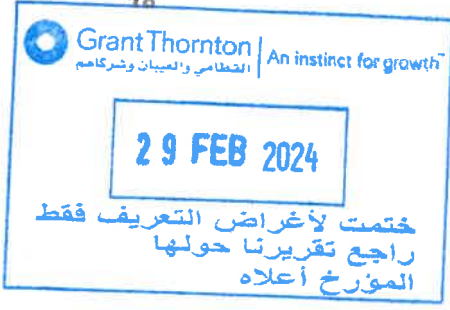
يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبين أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي بشكل رئيسي (وأيضا كان ذلك منطبقاً بإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي"؛ و

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.1 تابع/ التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفق، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزامًا مرتبطًا أيضًا. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

4.10.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبني:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي

للمجموعة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الإقرار المبني لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قرارًا لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 4.10.3 أدناه)؛ و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار ديني يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

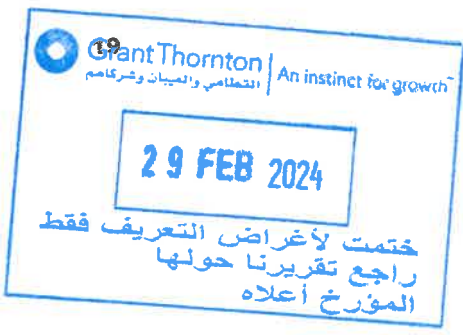
في هذه الفترة المعروضة، لم يتم اتخاذ قرار/ إجراء تصنيف غير قابل للإلغاء من هذا القبيل.

(أ) الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبني يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.3 القياس اللاحق للأصول المالية
تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

• استثمارات وكالة

الوكالة هي اتفاقية تقوم بموجبها المجموعة بتقديم مبلغ من المال إلى مؤسسة مالية وفقاً لاتفاقية وكالة حيث تقوم باستثماره وفقاً لشروط محددة وذلك مقابل أتعاب. يلتزم الوكيل بإعادة المبلغ في حالة التعثر أو الإهمال أو مخالفة أية شروط أو أحكام للوكالة.

• النقد والتقد المعادل

يتألف النقد والتقد المعادل من نقد بالصندوق وودائع تحت الطلب، واستثمارات أخرى قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وهي عرضة لمخاطر ضئيلة للتغير في القيمة.

• تمويل إسلامي مدين

مرابحة مدينة

إن المرابحة معاملة إسلامية تنطوي على شراء أصل وبيعه فوراً بالتكلفة زائداً ربح متفق عليه. يتم تسديد المبلغ المستحق على أساس الدفع الأجل. يتم إدراج المرابحة المدينة بالتكلفة المطفأة متضمنة مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

إجارة مدينة

الإجارة هي أحد المعاملات الإسلامية التي تتضمن شراء وتأجير فوري للأصول بالقيمة العادلة حيث ينقل المؤجر إلى المؤجر إليه حق استخدام الأصل لفترة زمنية متفق عليها مقابل دفعة أو عدة دفعات مالية. وفي نهاية فترة الإجارة يكون لدى المؤجر إليه حق اختيار شراء الأصل. يتم إظهار الإجارة المدينة بإجمالي الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستحقة، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

مساومة مدينة

المساومة هي اتفاقية تمنع بموجبها المفاوضات بين البائع والمشتري الإفصاح عن تكلفة البائعين. يتم تسديد المبلغ المستحق على أساس الدفع الأجل. يتم إدراج المساومة المدينة بالتكلفة المطفأة متضمنة مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

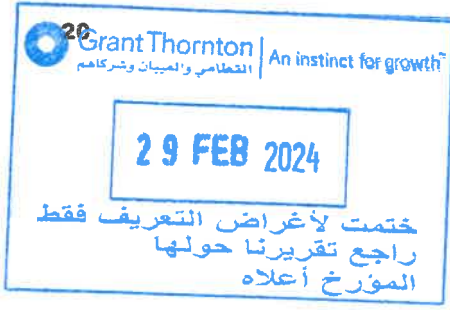
• الذمم المدينة والأصول الأخرى

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً مخصص انخفاض في القيمة.

إن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة، غير المصنفة ضمن أي من البنود المذكورة أعلاه، يتم تصنيفها ضمن "أصول أخرى".

(ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في أسهم حقوق ملكية مسعرة وغير مسعرة.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

(ب) تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبني، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكها بشكل أساسي بغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- إذا كان، عند التحقق المبني، بمثابة جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة مع ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- إذا كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المترجمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند الاستبعاد. يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

(ج) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تقي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقّة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

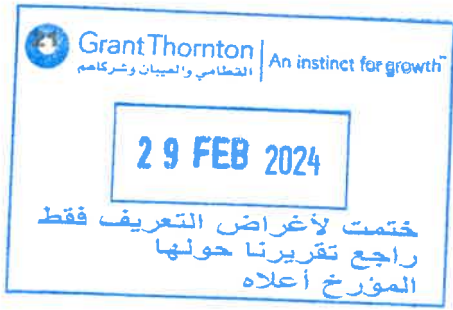
يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تشمل الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في أسهم حقوق ملكية مسعرة.

4.10.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم إثبات انخفاض قيمة التمويل الإسلامي المدين في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بموجب توجيهات بنك الكويت المركزي وبمبلغ يعادل المخصصات التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

بالنسبة للأصول المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدي للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة (النهج المبسط). يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصص تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في التغير في احتياطي القيمة العادلة، ولا يخض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

مخصص خسائر ائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب مخصصات خسائر الائتمان من التسهيلات الائتمانية الخاصة بالتمويل وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية ضمن تسهيلات انقضى تاريخ استحقاقها عندما لا يتم استلام دفعة ما في تاريخ سدادها المتعاقد عليه أو في حالة زيادة التسهيلات الائتمانية عن حدود ما قبل الإعتماد. ويتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كتسهيلات انقضى تاريخ استحقاقها وانخفضت قيمتها عندما يكون القسط أو القسط الأساسي قد انقضى تاريخ استحقاقه لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للتسهيلات عن قيمتها التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة القروض التي انقضى تاريخ استحقاقها وتلك التي انقضى تاريخ استحقاقها وانخفضت قيمتها كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربع فئات تستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات.

29 FEB 2024

ختمت لأغراض التعريف فقط
 راجع تقريرنا حولها
 المؤرخ أعلاه

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

تابع/ مخصص خسائر ائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

المخصصات المحددة	المعايير	الفئة
-	منتظمة لمدة 90 يوماً	قيد المراقبة
20%	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91 - 180 يوماً	شبه قياسية
50%	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181 - 365 يوماً	مشكوك في تحصيلها
100%	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوماً	معدومة

قد تقوم المجموعة أيضاً بإدراج التسهيلات الائتمانية ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استناداً إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية و/ أو الظروف غير المالية الخاصة بالعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية (بعد خصم بعض فئات الضمانات المحددة) والتي لا تخضع لاحتساب المخصصات المحددة.

4.10.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة الذمم الدائنة والخصوم الأخرى وتمويل إسلامي دائن.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

• **خصوم مالية بالتكلفة المطفأة**
 تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة إلى الفئات التالية:

• **ذمم دائنة وخصوم أخرى**

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدر بها فواتير من المورد أم لا، ويتم تصنيفها كذمم تجارية دائنة. إن الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "ذمم دائنة وخصوم أخرى".

• **تمويل إسلامي دائن**

إن التمويل الإسلامي الدائن يمثل المبالغ المستحقة على أساس الدفع المؤجل لأصول تم شراؤها وفقاً لترتيبات المرابحة والإجارة والوكالة. يتم إثبات التمويل الإسلامي الدائن بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصاً تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

يتم إدراج كافة الرسوم المتعلقة بالربح ضمن تكاليف التمويل.

4.10.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي مخصص لانخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.7 المحاسبة بتاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

4.10.8 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي لاسترداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

4.10.9 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

4.11 حقوق الملكية والاحتياطات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات الأرباح الفترة السابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم.

التغيرات المتركمة في القيمة العادلة - تتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الام تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تردج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

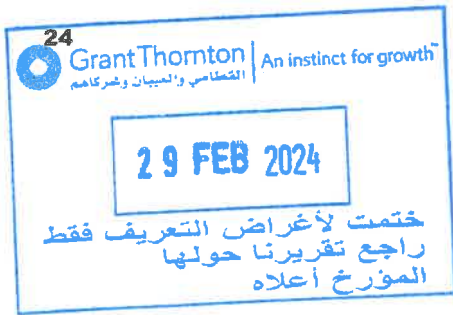
4.12 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالتدفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

لا يتم إثبات الأصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيدا.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.13 مكافأة نهاية الخدمة

تقوم الشركة الأم والشركات التابعة لها المحلية بعمل مخصصات لمكافأة نهاية خدمة الموظفين لديها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني و عقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

4.14 ترجمة عملات أجنبية

4.14.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها التشغيلية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة التشغيلية.

4.14.2 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لمعدلات التحويل في نهاية السنة المثبتة ضمن الربح أو الخسارة. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

4.15 الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين وأطراف أخرى ذات صلة مثل كبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمكنهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها.

4.16 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمعة، يتكون النقد والنقد المعادل من النقد وأرصدة لدى البنوك واستثمارات وكالة تستحق في غضون ثلاثة أشهر اعتباراً من تاريخ التأسيس.

4.17 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمعة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغيرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

5 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

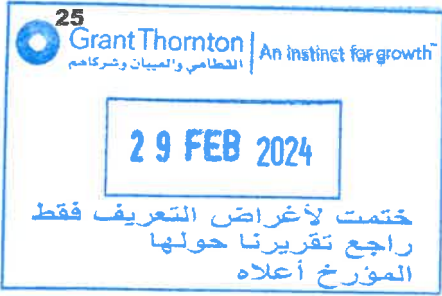
إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية الأدوات المالية). يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

5.1 الأحكام الهامة للإدارة

5.1.2 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفاؤه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

5.1.3 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.4 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

5.1.5 تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار معين اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري، وهذا القرار عند الشراء يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة وإذا كانت التغييرات في القيمة العادلة لهذه العقارات يتم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

5.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

5.2.1 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديراً للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

5.2.2 خسائر انخفاض القيمة الناتجة عن ذمم التمويل المدينة - وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي

تقوم المجموعة بمراجعة ذمم التمويل المدينة بشكل دوري لتقييم ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتطوي على درجات متباينة من إصدار الأحكام وعدم التيقن.

5.2.3 القيمة العادلة للأدوات المالية

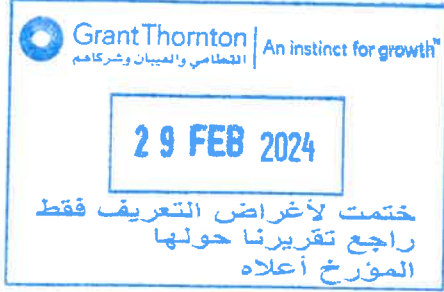
تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط. وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

5.2.5 الاعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديريها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن عدم التأكد في هذه التقديرات يتعلق بتقادم فني وغير ذلك مما قد يغير استخدام بعض الممتلكات والمعدات.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6 الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة للمجموعة بنهاية فترة البيانات المالية:

نسبة حصص الملكية	طبيعة النشاط	بلد التسجيل والمقر	
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023		
%99	%99	الكويت	شركة البروج العالمية للتسويق - ذ.م.م
%99	%99	الكويت	شركة الخير العالمية العقارية - ذ.م.م (6.1)
%99	%99	الكويت	شركة النور العالمية العقارية - ذ.م.م (6.1)
%99	%99	الكويت	شركة بركة الخير العقارية - ذ.م.م (6.1)

6.1 إن الأسهم المتبقية في هذه الشركات التابعة محتفظ بها باسم أطراف ذات صلة بصفتهم مرشحين نيابة عن الشركة الأم، حيث أكدوا كتابةً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

6.2 خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، ولغرض بيع العقار الاستثماري المعني، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع مع طرف ذي صلة لبيع كامل ملكيتها في شركتها التابعة "شركة العاصمة العالمية العقارية - ذ.م.م" مقابل إجمالي مبلغ 3,000,000 د.ك، مما نتج عنه ربح بمبلغ 1,069,000 د.ك. استلمت المجموعة مبلغ 1,500,000 د.ك من إجمالي المقابل البيع عند البيع، في حين تم استلام المبلغ المتبقي البالغ 1,500,000 د.ك خلال السنة (إيضاح 11).

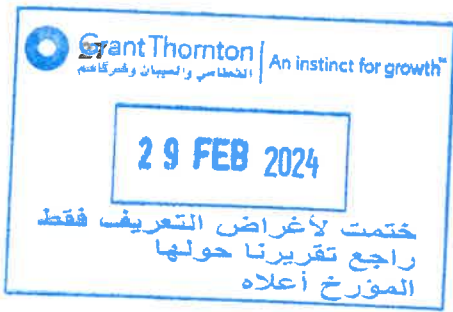
7 إيرادات تمويل إسلامي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
799,977	1,021,076	التورق
88,917	61,450	مساومة
488	58	الإجارة
889,382	1,082,584	

8 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح السنة الخاص بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	
3,410,090	2,004,604	ربح السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم (د.ك)
416,084,680	416,084,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة
8.20	4.82	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

9 النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
867,684	736,749	ارصدة لدى البنوك
250	1,850	ارصدة نقدية
1,000,633	-	ودائع وكالة
1,868,567	738,599	

10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
698,969	176,159	أوراق مالية مسعرة

يتولى طرف ذو صلة إدارة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 156,110 د.ك (31 ديسمبر 2022: 220,812 د.ك).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإفصاح عنها ضمن إيضاح 21.2.

11 الذمم المدينة والأصول الأخرى

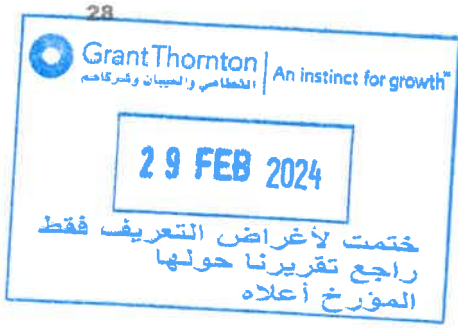
31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
970,276	970,276	الأصول المالية
1,083,822	969,486	ذمم مدينة
16,615	15,445	إيراد مستحق
210,881	257,577	ذمم مدينة من تأجير سيارات
1,500,000	-	أصول أخرى
3,781,594	2,212,784	ذمم مدينة من بيع شركة تابعة (إيضاح 6.2)
(1,600,123)	(1,637,859)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 11.2)
2,181,471	574,925	

الأصول غير المالية

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
249,759	249,525	دفعات مقدماً ومدفوعات مقدماً
545,081	545,081	دفعات مقدماً لشراء عقار استثماري
1,700,000	-	دفعة مقدماً لاستثمار (إيضاح 11.1)
2,494,840	794,606	
(490,573)	(490,573)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 11.2)
2,004,267	304,033	
4,185,738	878,958	

إن القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة أعلاه تقارب قيمها العادلة وتستحق جميعها في غضون سنة واحدة.

11.1 خلال 2022، أبرمت المجموعة اتفاقية مع أطراف ذات صلة لتأسيس شركة بغرض الاستثمار في العقارات ليتولى إدارتها طرف ذو صلة. بموجب هذه الاتفاقية، سوف تبلغ حصة ملكية المجموعة 25%. خلال السنة، اكتملت عملية تأسيس الشركة المستمر فيها، وبالتالي، تمت إعادة تصنيف الدفعة المقدمة إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 13).



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

11 تابع / الذمم المدينة والأصول الأخرى

11.2 فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المدينة والأصول الأخرى:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
2,133,231	2,090,696	الرصيد في بداية السنة
(42,535)	37,736	التحميل/ (الرد) خلال السنة
2,090,696	2,128,432	الرصيد في نهاية السنة

المجموع د.ك	الإجارة د.ك	المساومة د.ك	التورق د.ك	تمويل إسلامي مدين
				31 ديسمبر 2023
16,769,741	19,757	436,981	16,313,003	إجمالي الذمم المدينة
(1,241,184)	768	(77,342)	(1,164,610)	ناقصاً: إيرادات موجلة
15,528,557	20,525	359,639	15,148,393	
(3,104,502)	(91)	(3,318)	(3,101,093)	ناقصاً: مخصص عام
(262,796)	(11,415)	(25,234)	(226,147)	ناقصاً: مخصص محدد
12,161,259	9,019	331,087	11,821,153	
				31 ديسمبر 2022
15,548,857	25,431	779,273	14,744,153	إجمالي الذمم المدينة
(1,472,254)	710	(130,214)	(1,342,750)	ناقصاً: إيرادات موجلة
14,076,603	26,141	649,059	13,401,403	
(3,089,917)	(107)	(6,484)	(3,083,326)	ناقصاً: مخصص عام
(230,704)	(15,325)	(633)	(214,746)	ناقصاً: مخصص محدد
10,755,982	10,709	641,942	10,103,331	

إن التمويل الإسلامي المدين البالغ 9,028,220 د.ك (31 ديسمبر 2022: 6,352,970 د.ك) مستحق من أطراف ذات صلة.

إن متوسط معدل الربح للتمويل الإسلامي المدين يقدر بنسبة 7.29% سنوياً (31 ديسمبر 2022: 6.45%).

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي.

فيما يلي الحركة على مخصص التمويل الإسلامي المدين:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
3,326,688	3,320,621	الرصيد في بداية السنة
(6,067)	46,677	المحمل/ (العكس) خلال السنة
3,320,621	3,367,298	الرصيد في نهاية السنة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر



	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
أوراق مالية مسعرة	8,421,861	8,987,637	
أوراق مالية غير مسعرة	4,204,996	5,508,190	
	12,626,857	14,495,827	

يتم رهن الأسهم المسعرة التي تبلغ قيمتها الدفترية 8,531,662 د.ك (31 ديسمبر 2022: 7,550,675 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 19).

إن إحدى استثمارات المجموعة التي تبلغ 1,700,000 د.ك والتي تمثل حصة ملكية بواقع 25% من رأس مال الشركة المستثمر فيها قد تم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نظرًا إلى أن المجموعة لم تسيطر على أو تمارس تأثيرًا جوهريًا على عمليات الشركة المستثمر فيها.

يتولى طرف ذو صلة إدارة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 1,373,509 د.ك (31 ديسمبر 2022: 1,039,732 د.ك).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها ضمن إيضاح 21.2.

14 عقارات استثمارية

	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
عقارات مُطورة			
الرصيد في بداية السنة	41,864,898	42,319,998	
إضافات	194,075	-	
التغير في القيمة العادلة	261,025	490,000	
الرصيد في نهاية السنة	42,319,998	42,809,998	
عقارات قيد التطوير			
الرصيد في بداية السنة	1,931,000	-	
استبعادات	(1,931,000)	-	
الرصيد في نهاية السنة	-	-	
إجمالي الرصيد في نهاية السنة	42,319,998	42,809,998	

يتم رهن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 38,919,998 د.ك (31 ديسمبر 2022: 39,919,998 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دائن (إيضاح 19).

يبين الإيضاح 21.3 كيفية تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

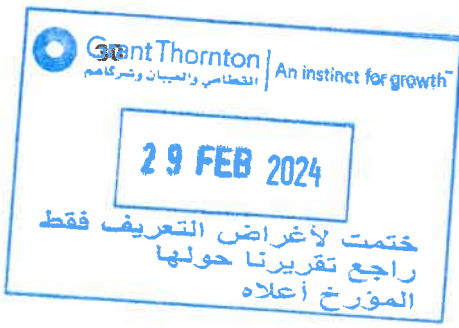
تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

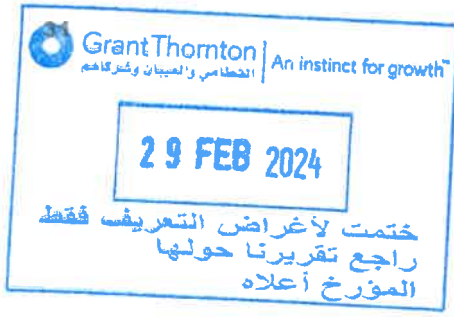
15 ممتلكات ومعدات

المجموع د.ك	أدوات ومعدات مكتبية د.ك	أجهزة كمبيوتر وطابعات د.ك	أثاث وتركيبات د.ك	سيارات د.ك	
2023					
التكلفة					
1,471,748	14,985	108,698	44,025	1,304,040	في 1 يناير
241,110	58	217	-	240,835	إضافات
(531,867)	-	-	-	(531,867)	استبعادات
1,180,991	15,043	108,915	44,025	1,013,008	في 31 ديسمبر
الاستهلاك المتراكم					
616,325	12,864	95,108	21,191	487,162	في 1 يناير
210,281	1,832	1,278	8,138	199,033	المحمل للسنة
(326,985)	-	-	-	(326,985)	المتعلق بالإستبعادات
499,621	14,696	96,386	29,329	359,210	في 31 ديسمبر
صافي القيمة الدفترية					
681,370	347	12,529	14,696	653,798	في 31 ديسمبر 2023
2022					
التكلفة					
1,841,232	14,712	108,591	44,080	1,673,849	في 1 يناير
355,397	273	325	-	354,799	إضافات
(724,881)	-	(218)	(55)	(724,608)	استبعادات
1,471,748	14,985	108,698	44,025	1,304,040	في 31 ديسمبر
الاستهلاك المتراكم					
788,060	9,910	89,128	12,859	676,163	في 1 يناير
313,896	2,954	5,980	8,332	296,630	المحمل للسنة
(485,631)	-	-	-	(485,631)	المتعلق بالإستبعادات
616,325	12,864	95,108	21,191	487,162	في 31 ديسمبر
صافي القيمة الدفترية					
855,423	2,121	13,590	22,834	816,878	في 31 ديسمبر 2022

16 رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا من 416,084,680 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2022: 416,084,680 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم).





تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

17 الاحتياطات

الاحتياطي الإجمالي

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تم تحويل 10% من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إن وجد - إلى حساب الاحتياطي الإجمالي. ويحق لمساهمي الشركة الأم إصدار قرار بإيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع الاحتياطي الإجمالي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

الاحتياطي الاختياري

وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إن وجدت - إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع لموافقة الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري. لا يتطلب إجراء أي تحويل في السنة التي تتعرض فيها المجموعة لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

18 ذم دائنة وخصوم أخرى

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
2,296	155,354	مصاريف مستحقة
151,190	160,953	توزيعات أرباح دائنة
28,932	29,936	إجازة مستحقة
64,798	81,630	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
196,378	195,863	تأمينات قابلة للإسترداد
104,305	122,938	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي دائنة
172,613	163,294	ذم دائنة أخرى
720,512	909,968	

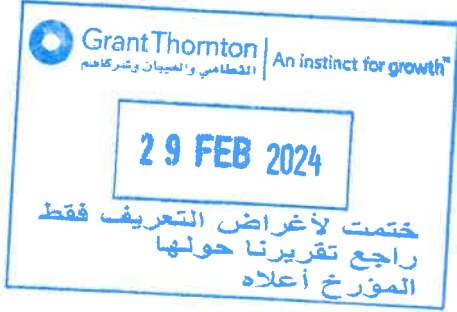
19 تمويل إسلامي دائن

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
27,104,884	25,343,980	المبلغ الإجمالي
(89,066)	(113,136)	ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة
27,015,818	25,230,844	

يستحق التمويل الإسلامي الدائن السداد كما يلي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
20,653,637	9,979,036	خلال سنة واحدة
6,362,181	15,251,808	أكثر من سنة
27,015,818	25,230,844	

إن التمويل الإسلامي الدائن يمثل تمويل إسلامي في شكل مرابحة وإجارة ووكالة تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك إسلامية محلية، ويحمل معدل ربح سنوي بواقع 1.125% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2022: 1.125% - 1.75%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد على أقساط مختلفة غير متساوية تنتهي في 16 يوليو 2028. إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون ببعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وعقارات استثمارية (إيضاحي 13 و 14).



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

19 تابع / تمويل إسلامي دانن
يمكن تصنيف التغيرات في التمويل الإسلامي الدائن كما يلي:

المجموع د.ك	الرصيد في 1 يناير 2023 التدفقات النقدية:
27,015,818	• مدفوعات مقدما
(10,735,335)	• المحصل
8,950,361	
25,230,844	31 ديسمبر 2023
29,225,454	الرصيد في 1 يناير 2022 التدفقات النقدية:
(13,219,636)	• مدفوعات مقدما
11,010,000	• المحصل
27,015,818	31 ديسمبر 2022

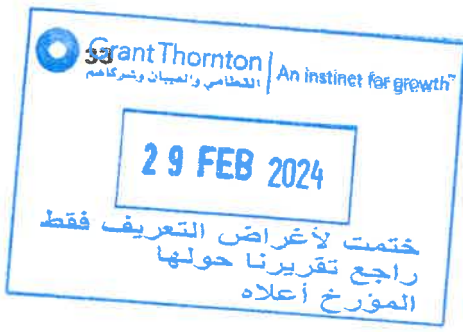
20 معاملات مع أطراف ذات صلة
تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يمتلك فيها موظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصًا رئيسية أو يمارسون عليها تأثيرًا جوهريًا أو سيطرة مشتركة.

فيما يلي الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المجمعة:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	أرصدة متضمنه في بيان المركز المالي المجموع: مجموع التمويل الإسلامي المدين (إيضاح 12) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 10) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 13) ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 11)
6,352,970	8,191,300	
499,681	14,922	
11,134,742	11,449,428	
1,500,000	-	
16,870	836,920	موظفو الإدارة العليا: مجموع التمويل الإسلامي المدين (إيضاح 12)

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	المعاملات المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع: إيرادات تمويل إسلامي إيرادات عقود إيجار تشغيلي أتعاب الإدارة
194,241	395,847	
315,690	268,334	
2,414	4,023	
1,328	19,223	موظفو الإدارة العليا: إيرادات تمويل إسلامي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين: مزايا قصيرة الأجل للموظفين مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 24) مكافأة نهاية خدمة الموظفين
181,725	181,725	
20,000	27,000	
9,679	9,697	
211,404	218,422	



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	د.ك	د.ك
الأصول المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
1,868,567	738,599		النقد والنفد المعادل
10,755,982	12,161,259		تمويل إسلامي مدين
4,185,738	878,958		الذمم المدينة والأصول الأخرى
بالقيمة العادلة:			
698,969	176,159		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
12,626,857	14,495,827		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
30,136,113	28,450,802		
الخصوم المالية			
بالتكلفة المطفأة:			
720,512	909,968		ذمم دائنة وخصوم أخرى
27,015,818	25,230,844		تمويل إسلامي دائن
27,736,330	26,140,812		

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

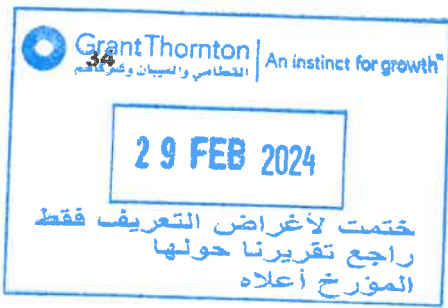
21.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المدخلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 1 د.ك	
31 ديسمبر 2023			
176,159	-	176,159	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أوراق مالية مسعرة
8,987,637	-	8,987,637	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق مالية مسعرة
5,508,190	5,508,190	-	أوراق مالية غير مسعرة
14,671,986	5,508,190	9,163,796	
31 ديسمبر 2022			
698,969	-	698,969	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أوراق مالية مسعرة
8,421,861	-	8,421,861	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق مالية مسعرة
4,204,996	4,204,996	-	أوراق مالية غير مسعرة
13,325,826	4,204,996	9,120,830	

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة السنة.

فيما يلي طرق التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

الأصول المالية في المستوى 3:

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة والتي لم يطرأ عليها تغيير مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة، كما يلي:

الأصول المالية	طريقة التقييم	المدخل الهام غير القابل للرصد	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
أسهم غير مسعرة	طريقة صافي قيمة الأصول المعدلة - مضاعفات السعر/ القيمة الدفترية	صافي قيمة الأصول المعدلة	لا يمكن تطبيقه	كلما ارتفع صافي قيمة الأصول أو المضاعفات، كلما ارتفعت القيمة العادلة
		الخصم لعدم وجود القابلية للتسويق ومخاطر الشركة المحددة	%30	كلما زاد معدل الخصم، كلما انخفضت القيمة العادلة

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

تابع / الأصول المالية في المستوى 3:

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغيير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

يمثل الخصم لعدم وجود القابلية للتسويق ومخاطر الشركة المحددة المبالغ التي ترى المجموعة قيام المشاركين في السوق بأخذها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
2,716,302	4,204,996	الرصيد في بداية السنة
2,381,166	1,703,257	صافي إضافات/ (استبعادات)
(892,472)	(400,063)	التغير في القيمة العادلة
4,204,996	5,508,190	الرصيد في نهاية السنة

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الربح أو الخسارة أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

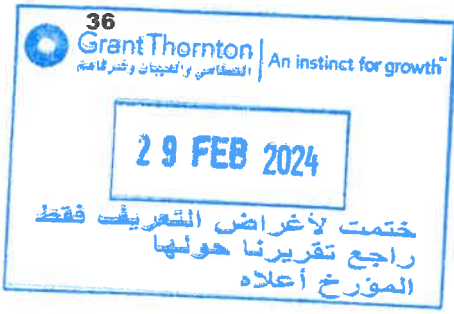
21.3 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في 31 ديسمبر 2023 و 31 ديسمبر 2022:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	
42,809,998	42,809,998	31 ديسمبر 2023 عقارات استثمارية
42,319,998	42,319,998	31 ديسمبر 2022 عقارات استثمارية

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة السنة.

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الاستثمارية استنادًا إلى التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين معتمدين لكل عقار استثماري، حيث أنه متخصص في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة. كما في 31 ديسمبر 2023 و 2022، بالنسبة لأغراض التقييم، اختارت المجموعة القيمة الأقل من بين التقييمين التي حصلت عليها لكل عقار استثماري.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع / قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

العقارات

تم التوصل إلى القيم العادلة للعقارات التي تم تحديدها استناداً إلى القيمة العادلة المقدمة من مقيمين مستقلين ومعتمدين ممن قاموا بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة الدخل التي تقوم برسمة الإيرادات الشهرية المقدرة للإيجار بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة باستخدام معدل الخصم المشتق من عوائد السوق. عندما يختلف الإيجار الفعلي بشكل جوهري عن الإيجارات المقدرة، يتم إجراء تعديلات على القيمة الإيجارية المقدرة. عند استخدام طريقة الإيرادات المقدرة للإيجار، يتم دمج التعديلات على الإيجار الفعلي مع عوامل مثل مستويات الإشغال الحالية وشروط عقود الإيجار السارية وتوقعات الإيجارات من عقود الإيجار المستقبلية والمناطق المؤجرة غير المرخصة.

يبين الجدول التالي معلومات إضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

الوصف	طريقة التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالقيمة العادلة
مباني	طريقة الإيرادات المقدرة للإيجار	- متوسط الإيجار الشهري (المتر المربع) (د.ك) متوسط معدل العائد	12.4 د.ك (2022: 11.1 د.ك). 8.4% (2022: 8%)	تزداد القيمة العادلة إذا زادت القيمة الإيجارية الاقتصادية، والعكس صحيح.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

تستخدم المجموعة في قياسها للعقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن المطابقة ما بين العقارات الاستثمارية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو المفصّل عنه في إيضاح 14.

22 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات للتخفيف من كل من المخاطر الموضحة أدناه.

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

22.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تزاول المجموعة أعمالها بشكل أساسي في الكويت، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة من التعرض لمخاطر العديد من العملات الأجنبية لا سيما فيما يتعلق بعملات الدولار الأمريكي واليورو والجنيه الإسترليني. قد يتأثر المركز المالي للمجموعة بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية.

29 FEB 2024

ختمت لأغراض التعريف فقط
راجع تقريرنا حولها
المؤرخ أعلاه

تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.1 تابع / مخاطر السوق

(أ) تابع / مخاطر العملات الأجنبية

فيما يلي صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الخاصة بالأصول النقدية ناقصاً الخصوم النقدية كما في تاريخ البيانات المالية مترجمة وفقاً لأسعار الإقفال على النحو التالي:

31 ديسمبر 2022 ما يُعادل د.ك	31 ديسمبر 2023 ما يُعادل د.ك	
516,539	497,639	دولار أمريكي
99,428	105,984	يورو
45,332	47,847	جنيه إسترليني

وفي حالة ما إذا ارتفع سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بواقع 5% (2022: 5%)، لكان تأثير ذلك على ربح السنة كما يلي. لا يوجد هناك أي تأثير جوهري على حقوق الملكية للمجموعة.

ربح السنة		
31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
25,827	24,882	دولار أمريكي
4,971	5,299	يورو
2,267	2,392	جنيه إسترليني

وفي حالة ما إذا انخفض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بواقع 5% (2022: 5%)، لكان التأثير معاكساً على ربح السنة وسوف تكون الأرصدة السالبة المبيّنة أعلاه بالموجب والأرصدة الموجبة كذلك بالسالب.

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحليل أعلاه على أنه يمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار العملة الأجنبية.

(ب) مخاطر معدل الربح

تتمثل مخاطر معدل الربح تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدل الربح السوقي. تنشأ مخاطر معدل ربح لدى المجموعة بشكل أساسي من قروضها. تتعرض المجموعة لمخاطر محدودة بالنسبة لمخاطر معدل الربح، ويرجع ذلك إلى أن هذا يتضمن التمويل الإسلامي الدائن وهي أدوات ذات معدل فائدة ثابت ويمكن إعادة تسعيرها على الفور بناءً على حركة السوق في معدلات الربح.

(ج) مخاطر الأسعار

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة منفردة أو مُصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم.

يتم تصنيف استثمارات الأسهم إما كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتتبع محافظتها الاستثمارية. يتم تنويع المحفظة وفق الحدود الموضوعية من قبل المجموعة.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.1 تابع/ مخاطر السوق

ج) تابع / مخاطر الأسعار

يتم تحديد تحليلات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بتاريخ البيانات المالية. في حالة ارتفاع/ انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5% (2022: 5%)، لكان التأثير على الربح للسنة وعلى حقوق الملكية كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	-	34,948±	8,808±	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
421,093±	449,382±	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

22.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسببًا بذلك خسارة مالية للطرف الأخرى. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنوع الأنشطة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان يقتصر على القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة في تاريخ البيانات المالية والملخصة على النحو التالي:

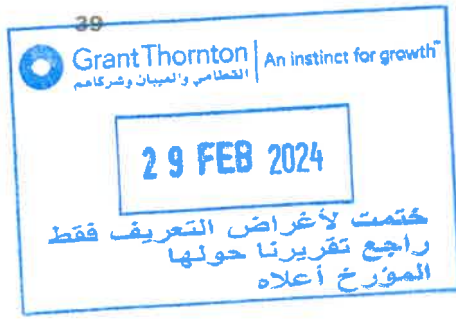
31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	
د.ك	د.ك	
1,868,317	736,749	النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
10,755,982	12,161,259	تمويل إسلامي مدين (إيضاح 12)
3,935,979	629,433	ذمم مدينة وأصول أخرى (باستثناء مبالغ مدفوعة مقدمًا ودفعات مقدمة)
16,560,278	13,527,441	

تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحًا بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/ أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها.

تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقض فترة استحقاقها ولم تنخفض قيمتها في كل من تواريخ البيانات المالية قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

تعتبر مخاطر الائتمان للأرصدة لدى البنوك واستثمارات الوكالة ضئيلة، حيث أن الأطراف المقابلة هي مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي الجودة.

فيما يتعلق بالتمويل الإسلامي المدين، فإن الحد الأقصى من تعرض أي عميل أو طرف مقابل فردي لمخاطر الائتمان كما في 31 ديسمبر 2023 يبلغ 6,200,750 د.ك (31 ديسمبر 2022: 5,090,000 د.ك) وذلك قبل احتساب الضمانات أو التحسينات الائتمانية الأخرى ومبلغ لا شيء د.ك (31 ديسمبر 2022: لا شيء) بالصافي بعد هذه الضمانات.



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.3 تركيز الأصول المالية

فيما يلي توزيع الأصول المالية بحسب المنطقة الجغرافية كما في 2022 و 2023:

المجموع د.ك	الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا د.ك	بلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى د.ك	الكويت د.ك	
738,599	-	180,162	558,437	في 31 ديسمبر 2023
878,958	-	27,963	850,995	النقد والنقد المعادل
12,161,259	-	-	12,161,259	الذمم المدينة والأصول الأخرى
176,159	-	-	176,159	تمويل إسلامي مدين
14,495,827	421,373	46,944	14,027,510	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,450,802	421,373	255,069	27,774,360	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

1,868,567	-	169,773	1,698,794	في 31 ديسمبر 2022
4,185,738	-	27,963	4,157,775	النقد والنقد المعادل
10,755,982	-	-	10,755,982	الذمم المدينة والأصول الأخرى
698,969	-	-	698,969	تمويل إسلامي مدين
12,626,857	430,478	55,134	12,141,245	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
30,136,113	430,478	252,870	29,452,765	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

22.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل دوري.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصصة:

المجموع د.ك	أكثر من 1 سنة د.ك	3 - 12 شهرا د.ك	خلال 3 أشهر د.ك	
909,968	-	195,863	714,105	في 31 ديسمبر 2023
25,343,980	15,251,808	9,051,018	1,041,154	ذمم دائنة وخصوم أخرى
26,253,948	15,251,808	9,246,881	1,755,259	تمويل إسلامي دائن
720,512	-	196,378	524,134	في 31 ديسمبر 2022
27,104,884	6,222,750	19,962,986	919,148	ذمم دائنة وخصوم أخرى
27,825,396	6,222,750	20,159,364	1,443,282	تمويل إسلامي دائن



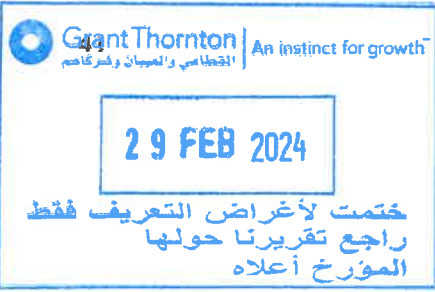
تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.4 تابع/ مخاطر السيولة
يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية، تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للأصول المالية بالقيمة العادلة على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الأصول المالية.

فيما يلي قائمة استحقاق الأصول والخصوم:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	3 - 12 شهراً دك	خلال 3 أشهر دك	
في 31 ديسمبر 2023				
الأصول				
738,599	-	-	738,599	النقد والنقد المعادل
176,159	-	176,159	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
878,958	-	-	878,958	الذمم المدينة والأصول الأخرى
12,161,259	4,986,894	3,250,368	3,923,997	تمويل إسلامي مدين
14,495,827	14,495,827	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
42,809,998	42,809,998	-	-	عقارات استثمارية
681,370	681,370	-	-	ممتلكات ومعدات
71,942,170	62,974,089	3,426,527	5,541,554	
الخصوم				
909,968	-	195,863	714,105	ذمم دائنة وخصوم أخرى
25,230,844	15,251,808	9,051,018	928,018	تمويل إسلامي دائن
26,140,812	15,251,808	9,246,881	1,642,123	
45,801,358	47,722,281	(5,820,354)	3,899,431	صافي فجوة السيولة
في 31 ديسمبر 2022				
الأصول				
1,868,567	-	-	1,868,567	النقد والنقد المعادل
698,969	-	698,969	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,185,738	-	1,700,000	2,485,738	الذمم المدينة والأصول الأخرى
10,755,982	8,702,626	1,889,102	164,254	تمويل إسلامي مدين
12,626,857	12,626,857	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
42,319,998	42,319,998	-	-	عقارات استثمارية
855,423	855,423	-	-	ممتلكات ومعدات
73,311,534	64,504,904	4,288,071	4,518,559	
الخصوم				
720,512	-	93,730	626,782	ذمم دائنة وخصوم أخرى
27,015,818	6,222,750	19,962,986	830,082	تمويل إسلامي دائن
27,736,330	6,222,750	20,056,716	1,456,864	
45,575,204	58,282,154	(15,768,645)	3,061,695	صافي فجوة السيولة



تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

23 إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهم. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تخفيض مبلغ القروض وتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و 2022.

تدير المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض أو المديونية وهو صافي الدين مقسوم على إجمالي حقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدراج التمويل الإسلامي الدائن ناقصاً النقد والأرصدة لدى البنوك ضمن صافي الدين. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية للمجموعة.

31 ديسمبر 2022 د.ك	31 ديسمبر 2023 د.ك	
27,015,818 (1,868,567)	25,230,844 (738,599)	تمويل إسلامي دائن (إيضاح 19) ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 9)
25,147,251	24,492,245	صافي المديونية
45,574,416	45,800,576	مجموع حقوق الملكية
%55	%53	معدل المديونية

من أجل تحقيق هذا الهدف العام، تسعى إدارة رأس مال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفائها بالتعهدات المالية المتعلقة بالتمويل الإسلامي الدائن والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية قد يسمح للبنك بالمطالبة والقروض على الفور. لم يحدث أي خرق للتعهدات المالية الخاصة بأي تمويل إسلامي دائن في السنة الحالية.

لم يتم إجراء تغييرات جوهرية في الأهداف والسياسات والعمليات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2023 و 2022.

24 الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجموع، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 4 فلس لكل سهم بمبلغ 1,664,339 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. إضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 27,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. تخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 فبراير 2023 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كذلك اعتمدت مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 4 فلس للسهم الواحد بمبلغ 1,664,339 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (31 ديسمبر 2021: 4 فلس للسهم بمبلغ 1,664,339 د.ك) وكذلك اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 بمبلغ 20,000 د.ك (31 ديسمبر 2021: 9,000 د.ك).

نبذة عن جرانث ثورنتون

إن شركة جرانث ثورنتون هي شبكة عالمية تتكون من 58,000 موظف في الشركات الأعضاء في أكثر من 130 دولة بهدف مشترك – بغية تقديم يد العون لكم في تحقيق طموحاتكم. هذا هو السبب في أن شبكتنا تجمع بين النطاق العالمي والقدرات والرؤى والفهم المحلي. لذلك، سواء أكانت نشاطك في سوق واحد أو أكثر وتتطلع إلى العمل بشكل أكثر فاعلية والقيام بإدارة المخاطر والتنظيم أو تحقيق قيمة أصحاب المصلحة، فإن شركائنا الأعضاء لديها القدرة على العمل في خدمات التأكيد والضرائب والاستشارات بجودة ترقى إلى توقعاتكم.

تأسست شركة جرانث ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم سنة 1973 وهي إحدى أقدم مكاتب المحاسبة العامة في دولة الكويت، وقد كانت عضوًا لدى شركة جرانث ثورنتون العالمية منذ 1985. إن هذا الانتماء والارتباط يساعدنا في الاستفادة من خبرات وموارد المنظمة الدولية لتقديم خدمات احترافية عالية المستوى لعملائنا في الكويت.

نستمر بالاستماع وبناء العلاقات واستيعاب مخاوفكم لتقديم ما لدينا من خبرات بشكل شخصي وسري للغاية.

نعمل بوتيرة تتناسب معكم.

لهذا السبب نرحب بالفكر الجديد ووجهات النظر المتنوعة لإيجاد أفضل الحلول.

نحن لا نتنبأ بالمستقبل، ولكن نساعدكم على خطه بأيديكم.

تشير "شركة جرانث ثورنتون" إلى العلامة التجارية التي بموجبها تقدم الشركات الأعضاء في جرانث ثورنتون خدمات التأكيد والضرائب والاستشارات لعملائها و/ أو تشير إلى واحدة أو أكثر من الشركات الأعضاء، حسب السياق. تشير "GTIL" إلى شركة جرانث ثورنتون العالمية المحدودة. إن شركة جرانث ثورنتون العالمية المحدودة والشركات الأعضاء لا تمثل شراكة عالمية. شركة جرانث ثورنتون العالمية المحدودة وكل شركة عضو تمثل كيان قانوني منفصل. يتم تقديم الخدمات من قبل الشركات الأعضاء. لا تقدم شركة جرانث ثورنتون العالمية المحدودة خدمات للعملاء. شركة جرانث ثورنتون العالمية المحدودة وشركائنا الأعضاء ليسوا وكلاء ولا يلتزمون بعضهم البعض وليست مسؤولة عن أفعال أو تقصير من جانب بعضها البعض.

© 2021 جرانث ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

جميع الحقوق محفوظة.

grantthornton.com.kw



الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

(نموذج رقم 1)

المحترمين

السادة / أعضاء مجلس الإدارة

بناء على قواعد حوكمة الشركات بضرورة توفير تعهد كتابي من الإدارة التنفيذية ممثلة
(بالرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامه) على نزاهة وسلامة البيانات المالية
والتقارير المقدمة لمجلس الإدارة.

فإننا نتعهد نحن الموقعين أدناه على نزاهة ومصداقية وسلامة البيانات والتقارير المالية
المعرضة على مجلس الإدارة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023 بصورة سليمة وعادلة، شاملة
كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وتم إعدادها وفق معايير المحاسبة
الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

الرئيس التنفيذي

مدير مالي أول

الاسم: احمد عبد الحليم

الاسم: محمد احمد موجه

التوقيع: [Signature]

التوقيع: [Signature]





الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

(نموذج رقم 2)

السادة / مكتب مراقب الحسابات الخارجي المحترمين

بناءً على قواعد حوكمة الشركات بضرورة توفر تعهد كتابي من مجلس الإدارة على نزاهة وسلامة البيانات المالية لمكتب مراقب الحسابات الخارجي.

فإننا نتعهد نحن مجلس إدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل على نزاهة ومصداقية وسلامة البيانات المالية المقدمة لكم بصورة سليمة وعادلة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023، شاملة كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وأنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

الاسم: المهندس محمد الحادي

الاسم: احمد عبد القادر الخليلي

التوقيع: [Signature]

التوقيع: [Signature]



الموافق: 2024/02/07م

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

للفترة المالية 2023/01/01 - 2023/12/31م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد :

الحمد لله رب العالمين ، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وعلى آله وصحبه أجمعين.

السادة / الشركة الوطنية للإجارة والتمويل المحترمون

وفقاً للتفويض الممنوح لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية للشركة الوطنية للإجارة والتمويل وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة المالية 2023/01/01م – 2023/12/31م.

- فإن هيئة الرقابة الشرعية قامت بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الاستثمارية وصيغ العقود والمعاملات والمنتجات والسياسات والإجراءات ، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة .
- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالاطلاع على العقود والإجراءات المتبعة في الشركة حسب ما عرض علينا، كما حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات الضرورية لإصدار الرأي في مدى التزام أعمال الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية.
- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت (09) قرارات.

في رأينا وبعد النظر في جميع الإيضاحات والتأكدات والإقرارات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد: أن العقود والإجراءات والعمليات والمعاملات والوثائق التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2023/01/01م إلى 2023/12/31م تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

هذا ونسأل الله العلي القدير أن يوفق القائمين على الشركة لخدمة ديننا الحنيف ووطننا العزيز وأن يُحقق للجميع الرشاد والسداد، والله ولي التوفيق.

هيئة الرقابة الشرعية

أ.د /محمد الفزيع
عضو هيئة الرقابة الشرعية

أ.د/عصام العنزي
عضو هيئة الرقابة الشرعية

أ.د/علي الراشد
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

المعتمد



الموافق: 2024/02/13

السادة/ الوطنية للإجارة والتمويل المحترمون

**الموضوع: التقرير النهائي للتدقيق الشرعي الخارجي
عن الفترة المالية 2023/01/01-2023/12/31**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، في يوم الثلاثاء، 03 شعبان، 1445 الموافق 2024/02/13 وبعد النظر في المعلومات الواردة إلينا بناء على طلب حصر العمليات والأنشطة المنفذة خلال الفترة المنكورة أعلاه، والقيام بالزيارات الميدانية، ودراسة الردود والمرفقات وفي ضوء ما سبق؛ يعرض المكتب لكم تقريره التالي حسب متطلبات هيئة أسواق المال:

أولاً: نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

يقع نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي في عمل إدارات شركة الوطنية للإجارة والتمويل من خلال التدقيق على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

ثانياً: مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

تقوم مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على التأكد من مدى التزام الشركة بقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

كما تقع مسؤوليتنا في إبداء الرأي المستقل بناء على تدقيقنا وذلك فيما يتعلق بالأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية.

ثالثاً: مسؤولية الشركة.

تقع مسؤولية الإدارة التنفيذية للشركة على القيام بجميع إجراءات المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

رابعاً: أهداف تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي:

- التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المعتمدة لدى الشخص المرخص له وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- التأكد من المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها بأنها متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- توفير معالجات شرعية للمخالفات - إن وجدت- في المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية أو طرق تنفيذها وتحديد مدة زمنية لتنفيذ هذه المعالجات وفقاً لقرارات المرجعية الشرعية المتبعة.
- القيام بالزيارات الميدانية، والتواصل مع الإدارات عن طريق البريد الإلكتروني ووسائل الاتصال السمعية والمرئية.
- تحديد إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي للتوصل لنتائج أعمال هذا التقرير.
- الاطلاع على تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي.
- تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشخص المرخص له بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- بيان المرجعية المتبعة للمعايير الشرعية لدى الشخص المرخص له في حال اختلافها عن المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

خامساً: إجراءات ونتائج التدقيق

- 1- تم الاطلاع على الهيكل التنظيمي.
- 2- تم الاطلاع على الحسابات المصرفية.
- 3- تم الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- 4- تم الاطلاع على البيانات المالية.
- 5- تم فحص المحافظ الاستثمارية ومكوناتها.
- 6- تم فحص توزيعات الأرباح، والتأكد من تطهير الأرباح خلال الفترة، (لا زالت هيئة الرقابة الشرعية تقوم بإجراءات التطهير).
- 7- تم الاطلاع على قرارات هيئة الرقابة الشرعية.
- 8- تم الاطلاع على الأنشطة والعقود والاتفاقيات المنفذة خلال الفترة.
- 9- تم الاطلاع على تعاملات الأوراق المالية.
- 10- تم الاطلاع على اعتماد هيئة الرقابة الشرعية للسياسات والاجراءات الجديد او المعدلة خلال الفترة.

سادساً: تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية:

م	تصنيف المخاطر	تعريف المخاطر الشرعية وصورها
1	المخاطر الشرعية العالية	<p>تعريفها: يعتبر الخطر الشرعي في المعاملات المالية إذا كان يؤثر سلباً في أنشطة العميل واستثماراتها وسمعته مما يستدعي تجنب الأرباح.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تجنب الإيرادات المحرمة التي حققتها المؤسسة. • مخالفة الإجراءات المعتمدة للمعاملات من الناحية الشرعية. • عدم تنفيذ قرارات هيئة الرقابة الشرعية أو تعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالجانب الشرعي وأن يؤثر ذلك على الجانب المالي.

<ul style="list-style-type: none"> • الإضرار الجسيم بسمعة المؤسسة نتيجة نشاط مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية وكان في هذه العقود مخالفات شرعية. • الاستمرار دون تصويب مخالفة ذات مخاطر متوسطة لأكثر من ستة أشهر. 		
<p>تعريفها: وهي التي تؤثر في المعاملة ولكن لا تؤدي إلى بطلانها، بل يمكن إمضاؤها مع تخليصها مما يؤثر عليها، وقد تستدعي تقنية الأرباح المحصلة، وقد لا تستدعي، وقد تؤثر على سمعة العميل.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تأثير محدود على أرباح بعض المعاملات نتيجة خطأ شرعي في تنفيذها. • مخالفة الإجراءات المعتمدة دون التأثير على النواحي الشرعية للمعاملات. • التأثير المحدود على سمعة المؤسسة نتيجة لدخولها في أنشطة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية من غير تأثير مالي. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية (ولم يكن في العقود أو التعديل مخالفة شرعية) • مخالفة سياسة تحصيل الموافقات الشرعية على المنتجات والعمولات الجديدة قبل التعامل بها (من غير وجود مخالفة للشريعة فيها) • مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي مع وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات. • الاستمرار دون تصويب مخالفة - منخفضة المخاطر - لأكثر من 6 شهور. 	<p>2</p> <p>المخاطر الشرعية المتوسطة</p>	
<p>تعريفها: وهي التي لا تؤدي إلى بطلان المعاملات ولا تؤثر فيها ولا تستدعي تنقية الأرباح، ولكن تعتبر خلاف الأولى والأفضل، وقد تؤثر على السمعة.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • مخالفة قرارات هيئة الرقابة الشرعية من غير التأثير المالي أو على سمعة المؤسسة. • مخالفة الالتزام بالتوصيات التحسينية لهيئة الرقابة الشرعية دون أثر شرعي 	<p>3</p> <p>المخاطر الشرعية المنخفضة</p>	

- مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي دون وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات.
- تحقق مخالفات إجرائية للمعاملات من الممكن تصويبها دون التأثير على شرعيتها.

- تم الاطلاع على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.
 - تقوم إدارة التدقيق الشرعي الداخلي بمهام التدقيق وفقاً للمخاطر الشرعية.
- تم التأكد أن إجراءات المخاطر الشرعية لدى الشركة تقوم بكفاءة وفعالية

سابعاً: المرجعية الشرعية المتبعة:

- اعتمدت الشركة في المرجعية المتبعة على قرارات هيئة الرقابة الشرعية المعينة في الجمعية العمومية.
- تعتمد الشركة على مؤشر بيت التمويل الكويتي في تحديد الاستثمار في الأسهم الكويتية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ثامناً: الرأي النهائي والتوصيات:

- بعد الاطلاع على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي نفذت من قبل الجهات المسؤولة توصل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي إلى الرأي النهائي بعدم وجود ملاحظات على العمليات المنفذة خلال الفترة المالية المذكورة طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

المدقق الشرعي الخارجي

د/ عبد العزيز خلف الجار الله





الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

بيان

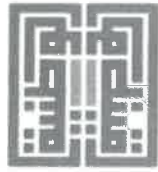
الجزاءات المالية والغير مالية التي تم
توقيعها على الشركة خلال السنة المالية 2023
وفق أحكام المادة (85) من القانون رقم 32 لسنة 1968
في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعديلاته

حرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات والتزاماً لمتطلبات الإفصاح والشفافية، فإن الشركة تطلع السادة المساهمين على الجزاءات (المالية وغير المالية) التي تم تطبيقها على الشركة خلال السنة المالية 2023 وذلك بناءً على التعميم الصادر من بنك الكويت المركزي بهذا الخصوص بتاريخ 2011/2/7 والذي يوجب إعداد بيان يتضمن جميع الجزاءات التي تم توقيعها خلال السنة المالية على الشركة وفق أحكام المادة (85) من القانون رقم 32 لسنة 1968 بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعديلاته.

نود الإفادة بأنه لم يتم تطبيق أي جزاءات (مالية/ غير مالية) على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

سالم خضر الحساوي
رئيس مجلس الإدارة





الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

(تقرير لجنة التدقيق)

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2023



الفهرس الخاص بالتقرير

رقم الصفحة	المحتوى	تسلسل
3	المقدمة	1
3	لجنة التدقيق	2
4-3	مسئوليات لجنة التدقيق	3
4	اجتماعات لجنة التدقيق	4
5	انجازات لجنة التدقيق	5

26



1- المقدمة:-

يرصد تقرير لجنة التدقيق الدور الذي تقوم به اللجنة وفق المهام والمسؤوليات المحددة لها سواء من قبل تعليمات هيئة اسواق المال او من مجلس الادارة بكل شفافية , حيث يساهم عمل اللجنة في تحقيق رؤية مجلس الادارة بما يضمن اقصى درجات النزاهة والشفافية لحماية مصالح الشركة ومصالح المساهمين مما يعزز من ثقة المستثمرين والمساهمين بأداء الشركة.

2- اعضاء لجنة التدقيق-

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	السيد / بهاء صلاح ظاهر .
عضو اللجنة	السيد / جاسم محمد الحبيب
عضو اللجنة	السيد / محمود علي رشيد

3- مسؤولية لجنة التدقيق :-

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، وبراعي عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
4. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
6. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة.
7. الاشراف الفني على ادارة التدقيق الداخلي في الشركة من اجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الاعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الادارة.
- 8.مراجعة اقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي و ابداء ملاحظاته عليها.
- 9.مراجعة نتائج تقرير التدقيق الداخلي والتأكد من انه قد تم اتخاذ الاجراءات التصحيحية اللازمة بشأن تلك الملاحظات.
- 10.مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة بشأنها



11. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
12. التوصية بتعيين مسئول التدقيق الداخلي وعزله وتقييم أدائه واداء التدقيق الداخلي.

اجتماعات لجنة التدقيق:-			
بيان محاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	محمود علي رشيد
رقم (1) تاريخ 2023/01/31	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2023/02/23	✗	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2023/03/09	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2023/03/30	✓	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2023/05/11	✓	✓	✓
رقم (6) تاريخ 2023/06/07	✓	✓	✓
رقم (7) تاريخ 2023/08/09	✓	✓	✓
رقم (8) تاريخ 2023/09/25	✓	✓	✓
رقم (9) تاريخ 2023/10/31	✓	✓	✓
رقم (10) تاريخ 2023/11/30	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	9	10	10

انجازات لجنة التدقيق:-

- قامت لجنة التدقيق خلال عام 2023 في الاعمال الموكلة إليها حيث تم مراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2022.
- قامت بمراجعة البيانات المالية الفصلية للعام 2023 ورفعت توصياتها الي مجلس الإدارة.
- مراجعة على تقرير غسل الأموال وتمويل الإرهاب عن عام 2022 .
- مراجعة تقارير محفظة القروض الاستهلاكية والمقسطة الربع سنوية لعام 2023 حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .
- مراجعة ومتابعة تقارير التدقيق الداخلي و التدقيق الشرعي الداخلي .
- مراجعة تقرير المراقب الشرعي الخارجي والذي صدر عام 2023 عن أعمال السنة المالية المنتهية 2022 .
- التوصية بتعيين كلا من مراقب الحسابات الخارجي والهيئة الشرعية ومكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية بالتعاقد مع مكتب خارجي لاداء مهام التدقيق الداخلي.
- تتابع لجنة التدقيق كافة الإجراءات المتخذة من قبل الإدارات المعنية بالشركة لمعالجة أي ملاحظات ترد بتقارير التدقيق المختلفة كافة كما انها تتابع أعمال مراقب الحسابات الخارجي وكافة المكاتب والأشخاص المكلفين بتقديم تقارير عن وضع الرقابة في الشركة.

نهاية التقرير

.....

بهاء صلاح ظاهر - رئيس اللجنة





الوطنية National
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

تقرير الحوكمة

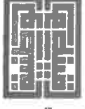
للشركة الوطنية للإجارة و التمويل

للعام 2023



الفهرس

الصفحة	المحتويات	التسلسل
3	كلمة رئيس مجلس الإدارة	
4	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة	القاعدة الأولى
7	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات	القاعدة الثانية
14	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	القاعدة الثالثة
16	ضمان نزاهة التقارير المالية	القاعدة الرابعة
17	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية	القاعدة الخامسة
18	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية	القاعدة السادسة
18	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب	القاعدة السابعة
19	احترام حقوق المساهمين	القاعدة الثامنة
20	إدراك دور أصحاب المصالح	القاعدة التاسعة
21	تعزيز وتحسين الأداء	القاعدة العاشرة
22	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية	القاعدة الحادية عشر



كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أقدم للسادة المساهمين الكرام تقرير الحوكمة للشركة الوطنية للإجارة والتمويل عن العام 2023.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية توازن بين مصالح الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الأزمات وحيث إن قواعد حوكمة الشركات تنظم منهجية اتخاذ جميع القرارات داخل الشركة وتحفز وجود الشفافية والمصادقية لتلك القرارات.

ومن أهم أهداف قواعد حوكمة الشركات هو حماية حقوق المساهمين وفصل السلطة بين الإدارة التنفيذية التي تدير أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في الشركة بما يضيفي الطمأنينة ويعزز الشعور بالثقة في التعامل معه كما تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة.

وتماشياً مع الخطوات الإيجابية التي قامت بها هيئة أسواق المال من خلال اللوائح والأنظمة والقرارات التنظيمية التي تسعى من خلالها إلى تحسين بيئة العمل والشفافية وحماية المساهمين وحرصاً منا على تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهمينا الكرام نسعى دائماً إلى تركيز جهودنا من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المبني المطلوب وبالوقت المحدد.

كما يعكس تقرير الحوكمة مدى التطور الذي أحرزته الشركة في مجال تطبيق الحوكمة بالإضافة إلى أنه يستعرض أداء المجلس ولجانه وأداء الإدارة التنفيذية خلال عام 2023.



القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1/1 /نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	التصنيف	المؤهل العلمي	الخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / سالم خضر الحساوي	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة 30 سنة	20/10/2022
السيدة / امل عبدالله الحملي	نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	ماجستير (إدارة أعمال)	خبرة 23 سنة	20/04/2021
السيد / جاسم محمد الحبيب	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل	بكالوريوس اداب	خبرة 24 سنة	20/10/2022
السيد / بهاء صلاح ظاهر	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	ماجستير إدارة الأعمال	خبره 28 سنة	20/04/2021
السيد / محمود علي رشيد	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة 22 سنة	20/04/2021
السيد / محسن حمزة حسين	أمين سر مجلس الإدارة	أمين سر مجلس الإدارة	بكالوريوس حقوق	خبرة 15 سنة	21/04/2021

2/1 اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023

بيان محاضر الاجتماعات	سالم خضر الحساوي رئيس مجلس الإدارة	امل عبدالله الحملي نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	جاسم محمد الحبيب عضو مستقل	بهاء صلاح ظاهر عضو غير تنفيذي	محمود علي رشيد عضو غير تنفيذي
رقم (1) تاريخ 2023/01/22	✓	x	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2023/02/01	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2023/02/23	✓	✓	✓	x	✓
رقم (4) تاريخ 2023/05/11	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2023/05/14	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (6) تاريخ 2023/06/14	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (7) تاريخ 2023/08/10	x	✓	✓	✓	✓
رقم (8) تاريخ 2023/08/21	x	✓	✓	x	✓
رقم (9) تاريخ 2023/11/05	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (10) تاريخ 2023/12/14	x	✓	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	7	9	10	8	10



3/ موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة .

يوجد دليل اجراءات معتمد من مجلس الإدارة يوضح كيفية حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والمستندات بوقت كافي وفق تعليمات هيئة أسواق المال ويتم تسجيل كافة الاجتماعات من خلال محاضر يوقع عليها الأعضاء بالإضافة الي توقيع أمين سر المجلس تلك المحاضر ، وتسجل كافة المحاضر في سجل خاص يطلق عليه (سجل اجتماعات مجلس الإدارة) كما يرشد الدليل إليه طلب المعلومات لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة .

اقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية:-

اقرانا الموقع ادناه /جاسم محمد علي الحبيب بصفتي ممثلا عن شركة انترناشيونال بزنس القابضة في عضوية مجلس ادارة الشركة الوطنية للأجارة والتمويل بأنه تنطبق علي الشروط والضوابط الخاصة بمفهوم العضو المستقل وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال.

التوقيع:



القاعدة الثانية : التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

1/2 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة المهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها .

- وضعت الشركة نظاما للحكومة معتمد من مجلس الإدارة يبين كافة المسؤوليات والمهام وواجبات كل عضو وأصبح كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على علم تام بما يترتب عليه من مسؤوليات .
- أعدت الشركة منذ اليوم الأول لتطبيق الحكومة سياسة تشكيل اللجان التي تتضمن كافة اللجان سواء تلك اللجان الواجب تشكيلها وفق لقواعد الحكومة بالإضافة إلى مجموعة من اللجان الأخرى التي ارتى المجلس تشكيلها من أعضاء الجهاز التنفيذي للشركة أو من يقع عليهم اختيار المجلس من العاملين في الشركة لضمان تنظيم العمل وحسن الأداء ورقابة أفضل.
- توجد لدى الشركة سياسة الصلاحيات (Delegations of Authority) والتي تنظم للصلاحيات المالية وغير المالية.
- في حال وجود أي تفويضات من مجلس الإدارة للإدارة التنفيذية يتم ذكر ذلك في محاضر الاجتماعات.

2/2 إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2023

- اعتماد تقرير المخاطر للنصف الثاني من العام 2022 و النصف الاول من العام 2023
- اعتماد دراسة تقييم مخاطر غسل الاموال وتمويل الارهاب.
- الموافقة على بيع حصة الشركة في شركة تابعة (العاصمة العالمية العقارية)
- اعتماد تقرير نظم الرقابة الداخلية لسنة 2022
- اعتماد تقرير مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب السنوي
- اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق
- اعتماد التقارير الخاصة بالمدقق الشرعي الداخلي وهيئة الرقابة الشرعية والمدقق الشرعي الخارجي
- اعتماد البيانات المالية للربع الاول والثاني والثالث من العام 2023
- اعتماد الموازنة التقديرية للعام 2023
- اعتماد تقرير الحكومة
- التوصية بتعين كلا من مراقب الحسابات الخارجي وهيئة الشرعية والمراقب الشرعي الخارجي.
- تشكيل مجلس الادارة واللجان.
- اعتماد سياسات الشركة للعام 2023.
- اعتماد التقارير الخاصة بلجنة المخاطر والتدقيق والمكافآت والترشحات.
- بالإضافة الى مناقشة الكثير من عمليات التمويل والإجارة وإعطاء القرارات فيها واعتماد التقارير المرسلة الى الجهات الرقابية.



3/2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية .

شكل مجلس الإدارة مجموعة من اللجان وفق تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال وهي ثلاث لجان (لجنة الترشيحات والمكافآت – لجنة التدقيق – لجنة المخاطر) بالإضافة إلى لجان أخرى رأى مجلس الإدارة تشكيلها ضمانا لتقديم أداء أفضل وهي تختلف في المهام والمسؤوليات ، ويتألف أعضائها من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي للشركة ومن يقع عليهم اختيار المجلس من العاملين بالشركة ، وهذا يعكس رؤية مجلس الإدارة بتطبيق أفضل الممارسات السليمة للحوكمة .

أولا : لجنة التدقيق .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة التدقيق من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم إعادة تشكيل اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة
- أعضاء اللجنة:

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	السيد / بهاء صلاح ظاهر
عضو اللجنة	السيد / جاسم محمد الحبيب
عضو اللجنة	السيد / محمود علي رشيد

مسؤوليات لجنة التدقيق :-

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، وبراعي عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- التوصية بتعيين هيئة الرقابة الشرعية والمراقب الشرعي الخارجي.

إنجازات أعضاء لجنة التدقيق :-

- قامت لجنة التدقيق خلال عام 2023 في الاعمال الموكلة إليها حيث تم مراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2022.
- قامت بمراجعة البيانات المالية الفصلية ورفعت توصياتها الي مجلس الإدارة.
- مراجعة على تقرير غسل الأموال وتمويل الإرهاب عن عام 2022 .



- مراجعة تقارير محفظة القروض الاستهلاكية والمقسطة الربع سنوية لعام 2023 والذي يصدر مكتب التدقيق المكلف بذلك حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .
- اعتماد تقرير كفاية رأس المال.
- مراجعة ومتابعة تقارير التدقيق الداخلي .
- مراجعة تقارير مسؤول التدقيق الشرعي الداخلي .
- مراجعة تقرير المراقب الشرعي الخارجي والذي صدر عام 2023 عن اعمال السنة المالية المنتهية 2022 .
- التوصية بتعيين مراقب الحسابات الخارجي والهيئة الشرعية والمراقب الشرعي الخارجي
- التوصية بالتعاقد مع احد المكاتب المعتمدة للقيام بمهام مسئول التدقيق الشرعي الداخلي والتدقيق الداخلي.
- تتابع لجنة التدقيق كافة الإجراءات المتخذة من قبل الإدارات المعنية بالشركة لمعالجة أي ملاحظات ترد بتقارير التدقيق المختلفة كافة انها تتابع أعمال مراقب الحسابات الخارجي وكافة المكاتب والأشخاص المكلفين بتقديم تقارير عن وضع الرقابة في الشركة .

اجتماعات لجنة التدقيق للعام 2023:-

بيان محاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	محمود علي رشيد
رقم (1) تاريخ 2023/01/31	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2023/02/23	✗	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2023/03/09	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2023/03/30	✓	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2023/05/11	✓	✓	✓
رقم (6) تاريخ 2023/06/07	✓	✓	✓
رقم (7) تاريخ 2023/08/09	✓	✓	✓
رقم (8) تاريخ 2023/09/25	✓	✓	✓
رقم (9) تاريخ 2023/10/31	✓	✓	✓
رقم (10) تاريخ 2023/11/30	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	9	10	10

ثانيا / لجنة المخاطر .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة المخاطر من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / محمود علي رشيد	رئيس اللجنة
السيد / جاسم محمد علي الحبيب	عضو اللجنة
السيد / بهاء صلاح ظاهر	عضو اللجنة



مسؤوليات لجنة المخاطر

- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات علاقة ، وتقييم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة والتأكد من تنفيذ هذه الإستراتيجيات والسياسات ، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة ، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.

اجتماعات لجنة المخاطر للعام 2023:-

بيان محاضر الاجتماعات	محمود علي رشيد	جاسم محمد الحبيب	بهاء صلاح ظاهر
رقم (1) تاريخ 2023/01/30	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2023/06/04	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2023/08/08	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2023/10/31	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	4	4	4

انجازات لجنة المخاطر :-

- قامت لجنة المخاطر خلال عام 2023 بمتابعة كافة المخاطر التي تعرضت لها الشركة أو التي قد تتعرض لها من خلال مراجعة ومتابعة التقارير التي تصدر عن إدارة المخاطر والجهات المكلفة بإعداد التقارير الرقابية وهي على إطلاع دائم .
- قامت بمراجعة ومناقشة تقرير المخاطر النصف سنوي للسنة المالية المنتهية 2022 والذي صدر خلال الربع الأول لعام 2023 كما انها راجعت تقرير المخاطر للنصف الأول لعام 2023 وقد رفعت اللجنة التقارير لمجلس الإدارة ووضعت توصياتها .
- تتابع لجنة المخاطر رصد ومراقبة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة من خلال الإطلاع والمتابعة الدائمة لدى سلامة نظم الرقابة الداخلية في الشركة وتقييم الأعمال ووضع الإجراءات التي تقوم من خلالها بخفض تأثير أي مخاطر محتملة قد تتعرض لها الشركة.

ثالثا/ لجنة الترشيحات والمكافآت .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / بهاء صلاح ظاهر	رئيس اللجنة
السيد / جاسم محمد الحبيب	عضو اللجنة
السيدة / امل الحملي	عضو اللجنة



مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت :-

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين ، المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات لتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين .
- وضع توصيف وتطبيق للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- والتأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسامها ، على أن يتم عرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه ويتلى من رئيس مجلس الإدارة ويتعين ان تقوم الشركة بإتباع معايير الدقة والشفافية عند إعداد التقرير الخاص بالمكافآت ، بحيث يتم الإفصاح عن كافة المكافآت الممنوحة سواء كانت في صورة مباشرة أو غير مباشرة وتجنب أية محاولة للإخفاء أو التضليل.

انجازات لجنة الترشيحات والمكافآت :

- إعداد تقرير مفصل عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية 2022 و المدرج ضمن تقرير الحوكمة الذي عرض في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد في شهر مارس 2023.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت :-

بيان معاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	امل الحملي
رقم (1) تاريخ 2023/02/16	✓	✗	✓
رقم (2) تاريخ 2023/12/05	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	2	1	2

رابعا / لجنة المخصصات

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة المخصصات من ثلاث أعضاء هم (مدير أول مالي – مدير الموازنات – مدير التحصيل)
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / محمد فريجة	رئيس اللجنة
السيد / سامر الشريف	عضو اللجنة
السيد / هيثم السباعي	عضو اللجنة



مسؤوليات لجنة المخصصات :-

- مراجعة تقرير تصنيف العملاء
- وضع آلية لحساب المخصصات وفق التعليمات الرقابية

انجازات لجنة المخصصات :-

- مراجعة كشف المخصصات بشكل ربع سنوي واعتماده
- إطلاع ومراجعة تقرير تصنيف العملاء حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .

اجتماعات لجنة المخصصات :-

- عقدت لجنة المخصصات عدد 12 اجتماعا خلال العام 2023

خامسا / اللجنة الائتمانية

- أعضاء اللجنة / تتألف اللجنة الائتمانية من ثلاث أعضاء (الرئيس التنفيذي – مدير اول تمويل – مدير أول مالي)
- تم إعادة تشكيل اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيدة / امل الحملي	رئيس اللجنة
السيد / عبدالرحمن داود	عضو اللجنة
السيد / محمد فريجة	عضو اللجنة

مسؤوليات اللجنة الائتمانية :

- للجنة صلاحية اعتماد طلبات التمويل على ان لا يتجاوز مبلغ التمويل عن 100,000 د.ك.
- تلتزم اللجنة بتطبيق السياسة الائتمانية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة السياسة الائتمانية بصورة سنوية وإجراء التعديلات عليها بما يتوافق مع تعليمات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية

انجازات اللجنة الائتمانية :-

- لقد قامت اللجنة بكافة المهام الموكلة إليها فيما يخص النظر في طلبات التمويل ضمن السقف الائتماني المحدد لها .



القاعدة الثالثة : اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

لجنة الترشيحات والمكافئات

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل الترشيحات والمكافئات :-

- لجنة الترشيحات والمكافئات تتألف من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- يرأس لجنة عضو مجلس إدارة مستقل
- تاريخ تشكيل اللجنة مدتها / تشكلت اللجنة في عام 2022 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.

ملاحظة : جميع اللجان تم إعادة تشكيلها واعتمادها بعد إعادة تشكيل مجلس الإدارة بتاريخ 2022/10/20

ملخص سياسة المكافآت المتبع لدى الشركة:-

اولا: فيما يخص اعضاء مجلس الادارة و اللجان:-

- تتم الموافقة على مكافأة اعضاء مجلس الادارة و اللجان بناء على توصية من لجنة الترشيحات و المكافآت الى الجمعية العامة مع امكانية اعفاء العضو المستقل من الحد الاقصى للمكافأة المحددة .
- يمنح عضو مجلس الادارة بدل نقدي او عيني نظير حضوره لاجتماعات المجلس و اللجان المنبثقة منه و المشاركة الفعالة في اتخاذ القرارات التي من شأنها المساهمة في تحقيق عائد للشركة.

ثانيا: فيما يخص الادارة التنفيذية و كبار التنفيذيين:

- يتم منح مكافآت للرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين بالشركة من قبل مجلس الإدارة وفق تقييم ونتائج الاعمال المرتبطة :
- تنفيذ خطط الشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات.



تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
تقرير المكافآت السنوي:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	5
-	-	-	-	-	27000 دك	-	

إجمالي المكافأة والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافأة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامها إن لم يكونا من ضمنهم

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)			
الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية/بدلات/تذاكر سفر/ تأمين صحي/رواتب شهرية	مكافأة سنوية	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	6
-	-	52,310 دك	2,321 دك	2,695 دك	192,960 دك	

• لا توجد أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة.



القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة للسنة المالية المنتهية
كما في 2023/12/31

- يقر مجلس الإدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل لأعضاء لجمعية العمومية الكرام بسلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة المعدة كما في 2023/12/31.
- تقر الإدارة التنفيذية ممثلة بكل من (الرئيس التنفيذي- مدير أول مالي) إلى مجلس الإدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل بسلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة كما في 2023/12/31 .

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق .

- تتألف لجنة التدقيق من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين وهذا وفق معايير الحوكمة .
- ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- جميع أعضاء لجنة التدقيق يتمتعون في الكفاءة المهنية والعلمية والتي تمكنهم من القيام بدورهم بشكل إيجابي مما يعود بالنفع تحسين أداء العمل .
- في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة ، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها .
- لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة .

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

يؤكد مجلس إدارة الشركة إلى كافة المساهمين الكرام على حيادية واستقلالية مراقب الحسابات الخارجي للشركة هو السيد/ عبداللطيف العيبان من مكتب جرانت ثورنتون ، القطامي و العيبان وشركاهم والذي تم اعادة تعيينه بناء على اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 2023/3/22 وان أيا من أعضاء مكتب الحسابات الخارجي ليس له أي تعاملات مباشرة أو غير مباشرة في أي من العقود ومعاملات التشغيلية التي تتم مع الشركة بخلاف ما هو مكلف به .



القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

" إن الإدارة السليمة للمخاطر يجب أن يتوافر لها أنظمة رقابة داخلية فعالة توفر عملية الرقابة على سلامة البيانات المالية وكفاءة أعمال الشركة وتقييم مدى الالتزام بالضوابط الرقابية "

- قامت الشركة بإنشاء إدارة المخاطر والتي تعمل على حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة وطبيعة عملها.
- قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المخاطر وفقاً لقواعد الحوكمة كما نصت المادة 4-6 من كتاب حوكمة الشركات وتم عرض كامل ما يخصها أعلاه/ سابقاً

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

- يتوفر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تشمل جميع أنشطة الشركة.
- تم إسناد مهام التدقيق الداخلي إلى مكتب بي دي او واعتماده من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة التدقيق فضلاً عن وجود مسئول تدقيق داخلي
- يقوم مجلس الإدارة بتحديد مهام ومسئوليات التدقيق الداخلي.
- تم تكليف مكتب رودل بمراجعته نظم الرقابة الداخلية وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وتم الإطلاع على التقرير وتزويد الجهات الرقابية بنسخة منه

التدقيق الداخلي :

لدى الشركة مسئول تدقيق داخلي موافق عليه من هيئة أسواق المال ، ويتعاون في ذلك مع احد المكاتب المعتمدة بشأن عمليات التدقيق تحت إشراف ومتابعة لجنة التدقيق لكافة التقارير التي تصدر بشأن ذلك .

التدقيق الشرعي

ينقسم التدقيق الشرعي إلى قسمين :

- تدقيق شرعي داخلي : من خلال قيام مسئول التدقيق الشرعي الداخلي الموافق عليه من قبل هيئة أسواق المال (شركة بيت التدقيق الشرعي) بالتدقيق على مدى سلامة العمليات الشركة من الناحية الشرعية والالتزام بتطبيق القرارات الشرعية الصادرة عن الهيئة الشرعية للشركة وبصدر المدقق الشرعي بشكل ربع سنوي تقريراً بذلك .
- التدقيق الشرعي الخارجي : شركة المشورة و الرأية هو المراقب الشرعي الخارجي للشركة وهو يقوم بأعماله وفق تعليمات هيئة أسواق المال بشأن المراقب الشرعي الخارجي .



القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

يوجد لدى الشركة سياسة معتمدة من مجلس الإدارة (ميثاق الأخلاق المهنية ومعايير السلوك المهني) بالإضافة إلى سياسة ميثاق العمل الأخلاقي ، ويراعي المعايير السلوكية والأخلاقية في تعاملات الشركة وأيضاً العلاقة تجمع مجلس الإدارة بالإدارة التنفيذية والموظفين.

القاعدة السابعة : الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

- يوجد لدى الشركة سياسة الإفصاح والشفافية أيضاً معتمدة من مجلس الإدارة بالإضافة إلى ان الموقع الالكتروني للشركة يمكن من خلاله التعرف على الشركة وكافة المعلومات.
- يوجد سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقوم الشركة بتحديث هذا السجل بشكل دوري.
- يوجد وحدة لشؤون المستثمرين ، وتقع ضمن صلاحيات مدير الاستثمار وهناك سياسة تحدد وتبين آلية التعامل وكيفية توفير كافة المعلومات والبيانات والتقارير للمستثمرين. قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والتي تستخدمها وتعتمد عليها في كافة أعمالها حيث تقوم باستخدام عدة برامج في إدارتها المختلفة ، كما انه لدى الشركة موقع الالكتروني حيوي وفعال ويحتوي على جميع المعلومات والبيانات الخاصة بأعمال الشركة وآخر التطورات إضافة إلى قسم خاص بحوكمة الشركات بحيث تقوم الشركة بصيانة الموقع بصورة دورية.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة لمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة يحقق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف مساهمها ويحمي حقوق المساهمين ويحقق العدالة والمساواة فيما بينهم، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي بدون تمييز ولا تقوم الشركة بأي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة في هذا بكافة أحكام القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عنها من تعليمات وضوابط رقابية كما يتضمن النظام الأساسي للشركة وإطار حوكمة الشركة وثواتجها الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن ، لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين .

موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين .

- تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى وكالة المقاصة مقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقاً لما تلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات ولكل ذي شأن ان يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.



نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة .

- تحت الشركة كافة المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بالجمعيات العمومية من خلال إعلان وفق تعليمات الهيئة عن موعد انعقاد جمعية الشركة في الصحف الرسمية في عدد 2 صحيفة وفق المدة القانونية المقررة ، حيث يشمل الإعلان أيضا كافة بنود جدول الأعمال .
- الإعلان عبر الموقع الإلكتروني للشركة عن موعد انعقاد الجمعية للشركة أيضا وفق المدة القانونية المقررة .
- تزويد المساهمين بالمستندات والبيانات المطلوبة قبل وقت كافي لانعقاد الجمعية والاجابة عن كافة استفساراتهم أن وجدت .

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

" إن إطار ممارسات حوكمة الشركات يجب أن يشتمل على اعتراف بحقوق أصحاب المصالح وأن يعمل على تشجيع التعاون بين كل من الشركة وأصحاب المصالح وذلك في العديد من المجالات حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها "

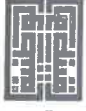
نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح .

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية ، حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها وفي سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين أخذت الشركة بعين الاعتبار ما يلي :

- ✓ عدم حصول أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.
- ✓ ان تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيه العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.
- ✓ وكذلك قامت الشركة باعتماد مجموعة سياسات منها على سبيل المثال لا الحصر:
- ✓ سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- ✓ سياسة تعارض المصالح.
- ✓ سياسة الإبلاغ.
- ✓ سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركات المختلفة

- يتوفر لدى الشركة آليات وأطر تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل.
- يتوفر لدى الشركة سياسة تشمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح ونتيج حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم وفق ما ورد في قواعد حوكمة الشركات.
- لا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.



القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج و دورات تدريبية بشكل مستمر

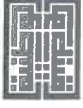
- حصل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على ورشة عمل بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لعام 2023
- قامت الشركة بوضع نظم وآليات لتقييم أداء كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري وذلك من خلال مجموعة من مؤشرات الأداء الموضوعية (KPIs - Key performance Indicators) والتي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة .

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل ، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية .

- أعدت الشركة بخصوص هذا الأمر نموذج تقييم أداء حيث يقوم كل عضو بتقييم أداء المجلس واللجان بالإضافة إلى تقييم أداء الإدارة التنفيذية وإبداء أي ملاحظات أو تعليقات ، ويهدف ذلك لتحسين الأداء ومعالجة أي قصور أن وجد .

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء .

- يعمل مجلس الإدارة على وضع القيم داخل الشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل من خلال وضع توفير الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء بطريقة تساهم بكفاءة في وضع القيم المؤسسية مع الموظفين وتحفيزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة.
- تعمل الشركة على التطوير المستمر لنظم التقارير المتكاملة الداخلية المعمول بها لديها كي تصبح أكثر شمولية حيث ان ذلك يساعد كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي سليم ومن ثم تحقيق مصالح المساهمين.



القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

" يتمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية في الالتزام المستمر من قبل الشركة بالتصرف اخلاقيا والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعاملين بالشركة بوجه خاص وذلك من خلال العمل على تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للقوى العاملة وعائلاتهم إضافة إلى المجتمع ككل والمساهمة في تخفيض مستويات البطالة في المجتمع والاستغلال الأمثل لموارده المتاحة " .

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع :

- يتوفر لدى الشركة سياسة تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وان تعمل تلك السياسة على تطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع الذي تزاوّل نشاطها فيه وفق لما ورد في قواعد حوكمة الشركات،

نبده عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

- قامت الشركة بالتبرع بمبلغ الفين دينار كويتي لاهد المبررات الخيرية المرخص لها من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية وذلك لمساعدة الطلبة المعسرین

نهاية التقرير ،،





تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات الصلة

للشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نستعرض لكم تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.

حيث تقوم شركة الوطنية للإجارة والتمويل بالتعامل مع أطراف ذات الصلة بصورة تعاقدية لتقديم خدمات تؤهلها من تنفيذ أغراضها التي أسست من أجلها.

ملخص للتعاملات التي تمت مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31:-

أولاً: إيرادات تمت مع أطراف ذات الصلة:-

- 1- إيرادات تمويل إسلامي 415,070 د.ك.
- 2- إيرادات عقود ايجار تشغيلي 268,334 د.ك.
- 3- اتعاب ادارة 4,023 د.ك.

ثانياً: أرصدة الموجودات التي تمت مع أطراف ذات الصلة:-

- 1- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ وقدره 14,922 د.ك.
- 2- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ وقدره 11,449,428 د.ك.
- 3- مدينو تمويل إسلامي 9,028,220 د.ك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سالم خضر الحساوي
رئيس مجلس الإدارة

