



**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

التقرير السنوي  
للسنة المالية المنتهية في  
**2024-12-31**



## المحتويات:

- 1- جدول اعمال الجمعية العادية لسنة 2024
- 2- تقرير مجلس الادارة لسنة 2024
- 3- تقرير مراقب الحسابات الخارجي و البيانات المالية لسنة 2024
- 4- تقرير الهيئة الشرعية لسنة 2024
- 5- تقرير المراقب الشرعي الخارجي لسنة 2024
- 6- تقرير بالجزاءات المالية و غير المالية عن سنة 2024
- 7- تقرير لجنة التدقيق الداخلي و الحوكمة و المكافآت لسنة 2024
- 8- تقرير تعاملات الاطراف ذات الصلة لسنة 2024



**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

**جدول أعمال الجمعية العامة العادية**

**للشركة الوطنية للإجارة و التمويل**

**للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31**

البند الأول	مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الثاني	مناقشة تقرير مراقب الحسابات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 و المصادقة عليه.
البند الثالث	مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المنتهية في 2024/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الرابع	مناقشة تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المنتهية في 2024/12/31 و الموافقة و المصادقة عليه.
البند الخامس	استعراض المخالفات و الجزاءات الصادرة بحق الشركة (إن وجدت) من الجهات الرقابية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
البند السادس	مناقشة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 و المصادقة عليها.
البند السابع	تلاوة كلا من تقرير حوكمة الشركات و تقرير لجنة التدقيق و تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
البند الثامن	استعراض التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة و الموافقة عليها.
البند التاسع	الموافقة على استقطاع نسبة 10% (210,037 د.ك) من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي القانوني الإجمالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
البند العاشر	مناقشة استقطاع نسبة 10% (210,037 د.ك) من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي الاختياري للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 و ذلك لمواجهة حالات الطوارئ و المخاطر للشركة مستقبلا.
البند الحادي عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31. وذلك للمساهمين المقيدين في الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية بنسبة 4% أي ما يعادل 4 فلس كويتي عن كل سهم و بمبلغ إجمالي 1,664,339 د.ك
البند الثاني عشر	مناقشة اقتراح مجلس الإدارة على صرف مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 بواقع 27,000 د.ك (سبعة وعشرون ألف دينار كويتي)
البند الثالث عشر	مناقشة إخلاء طرف السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية و القانونية و الإدارية خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
البند الرابع عشر	الموافقة على استقالة شركة انترناشيونال بزنس القابضة من عضوية مجلس الإدارة.
البند الخامس عشر	انتخاب عضو مجلس إدارة مستقل مكمل.
البند السادس عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة ضمن قائمة أسماء مراقبي الحسابات المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال ، و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2025/12/31.
البند السابع عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابها للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2025/12/31
البند الثامن عشر	الموافقة على تعيين/ إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على أعمال الشركة و تخويل مجلس الإدارة بتحديد أتعابه للسنة المالية التي تنتهي بتاريخ 2025/12/31

امل عبدالله الحملي

نائب رئيس مجلس الإدارة





**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الأفاضل مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي للشركة الوطنية للإجارة والتمويل للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31م، كما يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة الوطنية للإجارة والتمويل أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج المالية للشركة خلال السنة الماضية 2024م.

### حضرات السادة المساهمين:-

لقد استمرت الشركة الوطنية للإجارة والتمويل على استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية وفق أحكام الشريعة الإسلامية لتحقيق أفضل النتائج، كما تقوم الشركة بتسويق منتجاتها سعياً لجذب عملاء جُدد، والشركة بفضل الله تعالى تمضي قدماً في أنشطتها بفضل استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية المتميزة.

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن الجهات الرقابة في دولة الكويت والمتمثلة في هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة والصناعة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

وما زال مجلس الإدارة يعمل مع الإدارة التنفيذية لتحقيق أفضل العوائد للشركة وأعلى درجات النجاح لوضع الشركة ضمن أفضل شركات التمويل والاستثمار بالمنطقة.

وهذه المناسبة أود أن أبين لحضراتكم ملامح سريعة عن نتائج أعمال الشركة وبعض المؤشرات والنسب المالية خلال عام 2024م:-

### المؤشرات المالية:-

حققت الشركة الوطنية للإجارة والتمويل خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م أرباحاً صافية بلغت 2,034,630 د.ك (مليونين وأربعة وثلاثون ألف وستمائة و ثلاثون ديناراً كويتي)، بربحية للسهم الواحد قدرها 4.89 فلس، مقارنة بنحو 2,004,604 د.ك (مليونين وأربعة آلاف وستمائة وأربعة ديناراً كويتي)، بربحية للسهم الواحد قدرها 4.82 فلس للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31.





وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 49,012,121 د.ك مع نهاية ديسمبر 2024، في حين بلغ إجمالي الموجودات 77,744,731 د.ك، مقارنة بـ 71,942,170 د.ك، كما بلغ العائد على رأس المال في نهاية 2024م ما نسبته 4.89% مقارنة بـ 4.82% في نهاية 2023م.

### توصيات مجلس الإدارة:-

وفقًا للنتائج المالية، فقد أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عُقد بتاريخ 13 مارس 2025 برفع التوصيات التالية إلى الجمعية العامة العادية:-

- 1- توزيع أرباح نقدية للمساهمين بواقع (4 فلس) للسهم للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 2- اعتماد مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ وقدره 27,000 د.ك عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31
- 3- اقتطاع نسبة قدرها (10%) من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 لحساب الاحتياطي القانوني.
- 4- اقتطاع نسبة قدرها (10%) من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 إلى حساب الاحتياطي الاختياري، على أن يُخصص لمواجهة أي خطر أو أزمة محتملة قد تواجه الشركة في السنوات المالية المقبلة.

### شكر وتقدير:-

وفي الختام أود أن أعرب -باسم مجلس الإدارة- عن خالص الشكر وعظيم التقدير للرئيس التنفيذي وجميع العاملين في الشركة الوطنية للإجارة والتمويل وشركائها التابعة على جهودهم المتواصلة لتعزيز مكانة الشركة، والشكر موصول للمساهمين الأفاضل الذين أولونا تلك الثقة العالية والمسؤولية الكبيرة التي نعتز بها، والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجياتها.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة



البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت  
31 ديسمبر 2024

## المحتويات

### الصفحة

3-1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

4

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

5

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

6

بيان المركز المالي المجمع

7

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

8

بيان التدفقات النقدية المجمع

42 - 9

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين  
الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك (مقفلة)  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة للشركة الوطنية للإجارة والتمويل - ش.م.ك (مقفلة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الأرباح أو الخسائر المجموع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تُظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي المجموع وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. إننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين ("ميثاق الأخلاقية")، والمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية.

إننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في إبداء رأينا.

#### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة (ولكنها لا تشمل البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المرفقة ولا نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها، بأن هناك فعلا فروقات مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمطبقة للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خالي من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

تابع/ مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة لإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أي بديل آخر واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

إن المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة  
 إن أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، بشكل متكامل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائما الفروقات المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجانب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تضارب، أو تزوير، أو حذف مقصود، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك أمور عدم تأكيد مادي مرتبطة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات وإلى الإفصاحات المتعلقة بها الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإفصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك إلى تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. مع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على أداء أعمال تدقيق المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

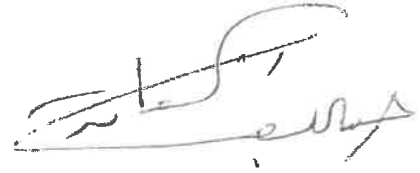
تابع/ مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة  
 لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن أمور أخرى، خطة وإطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبغهم أيضًا بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسبًا.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى  
 برأينا أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، ولم يرد لعلنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كما نفيذ أيضا بأنه، خلال أعمال التدقيق، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد الي علمنا أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، والتعديلات اللاحقة له، فيما يتعلق بهيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا أيضا وخلال تدقيقنا لم يرد لعلنا أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد اللطيف محمد العيان (CPA)  
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت  
 16 مارس 2025

## بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	إيضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
1,082,584	979,563	7	إيرادات تمويل إسلامي
3,603,637	3,436,912		إيرادات تأجير عقارات
333,066	284,411		إيرادات عقود إيجار تشغيلي
99,592	214,506		إيرادات توزيعات أرباح
(34,118)	9,654		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(854)	33,528		ربح/ (خسارة) من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
490,000	53,003	14	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
173,328	59,950		إيرادات أخرى
5,747,235	5,071,527		
			<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>
(934,856)	(494,227)		مصاريف تشغيل عقارات
(46,190)	(36,045)		مصاريف عقود إيجار تشغيلية
(541,374)	(396,517)		مصاريف عمومية وإدارية
(421,143)	(482,536)		تكاليف موظفين
(1,438,607)	(1,356,339)		تكاليف التمويل
(210,281)	(185,027)	15	الاستهلاك
(46,677)	36,573	12	رد/ (تحميل) مخصص خسائر الائتمان
(37,736)	(57,039)	11	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(3,676,864)	(2,971,157)		
2,070,371	2,100,370		ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(18,633)	(18,904)		مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(20,140)	(19,836)		مخصص الزكاة
(27,000)	(27,000)	24	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
2,004,598	2,034,630		ربح السنة
			<b>الخاصة بـ:</b>
2,004,604	2,034,630		مالكي الشركة الأم
(6)	-		الحصص غير المسيطرة
2,004,598	2,034,630		ربح السنة
4.82 فلس	4.89 فلس	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	
2,004,598	2,034,630	ربح السنة
		إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:
		بند لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
(114,105)	2,840,472	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1,890,493	4,875,102	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
		الخاصة بـ:
1,890,499	4,875,102	مالكي الشركة الأم
(6)	-	الحصص غير المسيطرة
1,890,493	4,875,102	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المجمع

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	إيضاحات	
			الأصول
738,599	6,661,697	9	النقد والنقد المعادل
176,159	187,328	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
878,958	1,137,848	11	النم المدينة والأصول الأخرى
12,161,259	8,286,880	12	التمويل الإسلامي المدين
14,495,827	17,667,982	13	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
42,809,998	43,085,001	14	العقارات الاستثمارية
681,370	717,995	15	الممتلكات والمعدات
71,942,170	77,744,731		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
41,608,468	41,608,468	16	رأس المال
1,676,047	1,886,084	17	الاحتياطي الإيجابي
1,676,047	1,886,084	17	الاحتياطي الاختياري
(7,687,935)	(4,973,624)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
8,527,949	8,605,109		الأرباح المرحلة
45,800,576	49,012,121		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
782	-		الحصص غير المسيطرة
45,801,358	49,012,121		مجموع حقوق الملكية
			الخصوم
909,968	682,470	18	نم دائنة وخصوم أخرى
25,230,844	28,050,140	19	التمويل الإسلامي الدائن
26,140,812	28,732,610		مجموع الخصوم
71,942,170	77,744,731		مجموع حقوق الملكية والخصوم

  
أمل الحطبي  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

  
سالم خضر الحساوي  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

المجموع	المخصص غير المسيطره		حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم					رأس المال
	دينك	دينك	المجموع الفرعي	الأرباح المحتسبة	القيمة العادلة	الاختياري	الاختياري	
45,801,358	782	45,800,576	8,527,949	(7,687,935)	1,676,047	1,676,047	41,608,468	
(1,664,339)	(782)	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	-	
-	782	782	782	-	-	-	-	
(1,664,339)	(782)	(1,663,557)	(1,663,557)	-	-	-	-	
2,034,630	-	2,034,630	2,034,630	-	-	-	-	
2,840,472	-	2,840,472	-	2,840,472	-	-	-	
4,875,102	-	4,875,102	2,034,630	2,840,472	-	-	-	
-	-	-	126,161	(126,161)	-	-	-	
-	-	-	(420,074)	-	210,037	210,037	-	
49,012,121	-	49,012,121	8,605,109	(4,973,624)	1,886,084	1,886,084	41,608,468	
45,575,204	788	45,574,416	8,613,154	(7,585,226)	1,469,010	1,469,010	41,608,468	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	-	
(1,664,339)	-	(1,664,339)	(1,664,339)	-	-	-	-	
2,004,598	(6)	2,004,604	2,004,604	-	-	-	-	
(114,105)	-	(114,105)	-	(114,105)	-	-	-	
1,890,493	(6)	1,890,499	2,004,604	(114,105)	-	-	-	
-	-	-	(11,396)	11,396	-	-	-	
-	-	-	(414,074)	-	207,037	207,037	-	
45,801,358	782	45,800,576	8,527,949	(7,687,935)	1,676,047	1,676,047	41,608,468	

الرصيد كما في 1 يناير 2024  
توزيعات أرباح (إيضاح 24)  
التأجيل من الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة  
مجموع المعاملات مع الملاق  
ربح السنة  
إيرادات أخرى شاملة للسنة  
مجموع الإيرادات الشاملة للسنة  
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشار  
مخسرة من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشار  
الأخر  
المحول إلى الاحتياطيات  
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2023

إن الإيضاحات المبيّنة على الصفحات 9 و - 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	إيضاحات	
			<b>أنشطة التشغيل</b>
2,070,371	2,100,370		ربح السنة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
			تسويات:
46,677	(36,573)	12	(رد)/ تحميل مخصص خسائر انتمان متوقعة
37,736	57,039	11	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
210,281	185,027	15	الاستهلاك
(490,000)	(53,003)	14	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(99,592)	(214,506)		إيرادات توزيعات أرباح
1,438,607	1,356,339		تكاليف التمويل
3,214,080	3,394,693		
			<b>التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:</b>
522,810	(11,169)		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,451,954)	3,910,952		التمويل الإسلامي المدين
1,569,044	(315,929)		الذمم المدينة والأصول الأخرى
113,921	(311,010)		ذمم دائنة وخصوم أخرى
3,967,901	6,667,537		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
186,661	395,007		المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(469,736)	(726,690)		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(222,000)	14	إضافات على عقارات استثمارية
(241,110)	(310,163)	15	شراء ممتلكات ومعدات
204,882	88,511		صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات المستبعدة
99,592	214,506		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(219,711)	(560,829)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			<b>أنشطة التمويل</b>
(1,784,974)	2,985,080		صافي الحركة على التمويل الإسلامي الدائن
(1,438,607)	(1,522,123)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,654,577)	(1,646,567)		توزيعات أرباح مدفوعة
(4,878,158)	(183,610)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,129,968)	5,923,098		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,868,567	738,599	9	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
738,599	6,661,697	9	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
			<b>المعاملات المادية غير النقدية:</b>
1,700,000	-		الذمم المدينة والأصول الأخرى
(1,700,000)	-		شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 42 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1 التأسيس والأنشطة

إن الشركة الوطنية للإجارة والتمويل - (ش.م.ك) (مقفلة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية مقفلة تأسست في دولة الكويت بتاريخ 13 مايو 2006 بموجب قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960 وتعديلاته، وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال كشركة استثمارية و لرقابة بنك الكويت المركزي بالنسبة لأنشطة التمويل.

تتألف المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة موضحة في إيضاح 6.

يُصرح للشركة الأم بمزاولة الأنشطة التالية:

- 1- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية وغيرها من القطاعات الاقتصادية وذلك من خلال المشاركة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو سندات هذه الشركات في مختلف القطاعات.
- 2- مستشار استثمارات.
- 3- تمويل أنشطة التجارة الدولية.
- 4- إقراض الغير مع مراعاة أصول السلامة المالية في منح القروض مع المحافظة على سلامة المركز المالي للشركة الأم بشكل دائم طبقاً للقواعد واللوائح التي يضعها بنك الكويت المركزي.
- 5- التداول والتعامل في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها لصالح الشركة الأم فقط.
- 6- تملك حقوق الملكية الصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الفكرية والأدبية المتعلقة للبرامج والإصدارات واستغلالها وتأجيرها للغير.
- 7- تعبئة الموارد للتمويل بالإجارة وأن ترتب عمليات تمويل جماعي للإجارة وخاصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة ولا يجوز لها قبول الودائع.
- 8- استثمار أموالها في مختلف أوجه الاستثمار التي يقرها بنك الكويت المركزي، وبصفة رئيسية التمويل بأسلوب الإجارة بما يتطلبه ذلك من تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة وتأجيرها، ولا يتضمن ذلك تمويل السلع الاستهلاكية.
- 9- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الكويت.

وتتقيد الشركة في ممارسة جميع أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ولا يجوز بأية حال من الأحوال أن تنفس أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أية أعمال ربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى غير مشروعة.

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 13 مارس 2025. إن الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم لها الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

### 2 بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية على النحو المعدل للاستخدام من قبل دولة الكويت للمؤسسات المالية التي يشرف عليها بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية لتلك المؤسسات باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 فيما يتعلق بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بخسائر الائتمان المقدرة ليتم قياسها بخسائر الائتمان المقدرة من تسهيلات الائتمان المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أو بالمخصص المطلوب وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى، والأثر المترتب على الإفصاحات ذات الصلة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3 التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة إن التعديلات التالية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية السارية قد دخلت حيز التنفيذ للفترة الحالية.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية	1 يناير 2024
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	1 يناير 2024
معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الإفصاح عن ترتيبات تمويل الموردين	1 يناير 2024
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات الإيجار في البيع وإعادة التأجير	1 يناير 2024

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات في ظل التعهدات المالية توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة لا يعتمد إلا على التعهدات التي يتطلب من المنشأة الالتزام بها في تاريخ البيانات المالية أو قبل هذا التاريخ. إضافة إلى ذلك، يتعين على المنشأة الإفصاح عن هذه المعلومات ضمن الإيضاحات بما يمكن مستخدمي البيانات المالية من استيعاب التعرض للمخاطر عندما تصبح الالتزامات غير المتداولة في ظل هذه التعهدات قابلة للسداد في غضون اثنا عشر شهراً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف الالتزامات إلى متداولة أو غير متداولة توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثير على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين أضافت تعديلات معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 أهدافاً جديدة للإفصاح في معيار المحاسبة الدولي 7 بهدف تمكين مستخدمي البيانات المالية من تقييم مدى تأثير ترتيبات تمويل الموردين على الخصوم والتدفقات النقدية للكيان، وكذلك بهدف فهم تأثير هذه الترتيبات على تعرض الكيان لمخاطر السيولة، وإدراك الآثار المحتملة في حال انقطاع هذه الترتيبات. في حين أن التعديلات لا تحدد بشكل صريح ترتيبات تمويل الموردين، فإنها تصف بدلاً من ذلك خصائص هذه الترتيبات.

ولتحقيق أهداف الإفصاح، يتطلب من الكيان الإفصاح؛ بشكل إجمالي، عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة به:

- شروط وأحكام الترتيبات
- القيمة الدفترية للالتزامات التي تشكل جزءاً من هذه الترتيبات والبنود المرتبطة بها المدرجة في بيان المركز المالي للمنشأة
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والمبالغ التي دفعها بالفعل مقدم التمويل للموردين
- أطراف آجال استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والمستحقات التجارية المقارنة غير المشمولة في ترتيبات تمويل الموردين
- معلومات حول مخاطر السيولة

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - التزامات التأجير في البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 أن يقوم البائع المستأجر بقياس أصل حق الاستخدام الناتج عن معاملة بيع أو معاملة بيع مع خيار إعادة التأجير بنسبة القيمة الدفترية السابقة للأصل التي تتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع المستأجر. وفقاً لذلك، في معاملة البيع ومعاملة البيع مع خيار الإيجار، يعترف البائع أو المستأجر فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة يتعلق بالحقوق المنقولة إلى المشتري أو الطرف المؤجر. إن القياس الأولي لالتزامات عقود الإيجار الذي ينشأ من معاملة بيع ومعاملة بيع مع خيار الإيجار هو نتيجة لكيفية قياس البائع أو المستأجر لأصل حق الاستخدام والأرباح أو الخسائر المعترف بها في تاريخ المعاملة. إن المتطلبات الجديدة لا تحول دون اعتراف البائع أو المستأجر بأي أرباح أو خسائر تتعلق بانتهاء عقد الإيجار كلياً أو جزئياً.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### 3.2 معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

بتاريخ المصادقة على تلك البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولكن تم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ذات الصلة ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة للمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ التعديلات. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة. تم إصدار بعض المعايير والتفسيرات الجديدة الأخرى ولكن ليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار أو التفسير	يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في
تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل	1 يناير 2025
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية	1 يناير 2026
المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	1 يناير 2027

#### تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول تعديلات معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال أليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 3.2 تابع/ معايير صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية لكنها لم تسر بعد

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية  
تتناول التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاث تغييرات:

- إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- تصنيف الأصول المالية استنادًا إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدًا تعاقديًا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقديًا والتي قد تم توضيحها، و
- الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغييرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

سيحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية، على الرغم من أنه يتضمن عددًا من المتطلبات الحالية الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 1. يهدف المعيار الدولي للتقارير المالية 18 إلى ضمان أن توفر البيانات المالية معلومات ذات صلة تعكس بدقة أصول المنشأة وخصومها وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. تتضمن المتطلبات الجديدة الرئيسية الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 18 ما يلي:

- عرض فئات محددة ومجاميع فرعية في بيان الأرباح أو الخسائر
- الإفصاحات الخاصة بمقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
- تحسين عملية التجميع والتفصيل

تتوقع الإدارة بأن قد يكون لتطبيق هذا المعيار الجديد في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 بمتطلبات إفصاح مخفضة للمنشأة بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى إذا كانت المنشأة: (1) شركة تابعة، و (2) لا تخضع للمساءلة العامة، و (3) لديها شركة أم نهائية أو وسيطة (مباشرة أو غير مباشرة) تُصدر بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتسق مع معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. يجب على أي منشأة تختار تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي 19 أن تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الأخرى، باستثناء متطلبات الإفصاح.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات في المستقبل تأثيرًا جوهريًا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المادية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه:

#### 4.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية الذي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي (د.ك) الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

قررت المجموعة عرض "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيانين هما: "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر".

#### 4.2 أساس التجميع

تتحقق سيطرة المجموعة على الشركة التابعة عندما تتعرض لـ أو يكون لها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة التابعة ويكون لديها القدرة على التأثير على تلك الإيرادات من خلال سلطتها على الشركة التابعة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لتاريخ البيانات المالية والتي لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ البيانات المالية للشركة الأم، باستخدام سياسات محاسبية متماثلة. كما يتم عمل التعديلات لتعكس تأثيرات المعاملات أو الأحداث الهامة التي تقع بين هذا التاريخ وتاريخ البيانات المالية للشركة الأم.

لغرض التجميع، تم حذف كافة المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة، بما في ذلك الأرباح والخسائر غير المحققة من المعاملات بين شركات المجموعة. وحيث أن الخسائر غير المحققة نتيجة معاملات بيع الأصول بين شركات المجموعة قد تم عكسها لأغراض التجميع، إلا أن تلك الأصول تم اختبارها لتحديد أي انخفاض في قيمتها وذلك بالنسبة للمجموعة ككل. يتم تعديل المبالغ الواردة في البيانات المالية للشركات التابعة، حيثما كان ذلك ضرورياً، لضمان توافقها مع السياسات المحاسبية التي تطبقها المجموعة.

إن الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة التي يتم شراؤها أو بيعها خلال السنة يتم إثباتها اعتباراً من تاريخ الحيازة الفعلية أو حتى التاريخ الفعلي لبيع الشركة التابعة، حيثما كان ذلك مناسباً.

إن الحقوق غير المسيطرة المدرجة كجزء من حقوق الملكية، تمثل الجزء من أرباح أو خسائر وصافي أصول الشركة التابعة التي لا تمتلكها المجموعة. تقوم المجموعة بفصل مجموع الإيرادات أو الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطرة وفق حصص ملكية كل منهم في تلك الشركات.

عند بيع حصة مسيطرة في الشركات التابعة، يتم تسجيل الفرق بين سعر البيع وصافي قيمة الأصل زانداً فرق الترجمة المتراكم والشهرة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند التحقق المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيثما كان ذلك مناسباً، أو التكلفة عند التحقق المبني لاستثمار في شركة زميلة أو شركة محاصة.

مع ذلك، يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لخصص المجموعة والخصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي تم تعديل الحصص غير المسيطرة به والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، مباشرة في حقوق الملكية ويعود إلى مالكي الشركة الأم.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.3 تحقق الإيرادات

تقوم المجموعة بتحقيق الإيرادات الناتجة من تقديم التمويل الإسلامي وأنشطة الاستثمار وأنشطة العقارات.

يتم قياس الإيرادات استنادًا إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد ميرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل. تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- 1- تحديد العقد مع العميل
- 2- تحديد التزامات الأداء
- 3- تحديد سعر المعاملة
- 4- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء
- 5- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تادية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

تعترف المجموعة بالتزامات العقود للمقابل المستلم والمتعلقة بالتزامات الأداء التي لم يتم استيفائها، وتدرج هذه المبالغ، إن وجدت، ضمن الخصوم الأخرى في بيان المركز المالي المجمع. وبالمثل، إذا قامت المجموعة باستيفاء التزامات الأداء قبل استلام المقابل، تعترف المجموعة إما بأصول العقد أو الذمم المدينة، إن وجدت، ضمن بيان المركز المالي وذلك يعتمد على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المقابل.

#### 4.3.1 إيرادات تمويل إسلامي

يتم تحقق إيرادات التمويل الإسلامي على أساس التناسب الزمني لتحقيق معدل عائد دوري ثابت استنادًا إلى صافي الرصيد القائم.

#### 4.3.2 إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في استلامها.

#### 4.3.3 إيرادات تأجير

تتحقق إيرادات التأجير على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات تأجير من عقود الإيجار التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية.

#### 4.3.4 إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير الممتلكات والألات والمعدات على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

#### 4.3.5 أتعاب استشارة وإدارة

تتحقق أتعاب الاستشارة وأتعاب الإدارة عند تقديم الخدمات ذات الصلة.

#### 4.4 تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية الضرورية لإكمال وإعداد هذا الأصل للعرض المحدد له أو بيعه. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي تم تكبدها فيها ويتم إدراجها ضمن تكاليف التمويل.

#### 4.5 مصاريف التشغيل

يتم إثبات مصاريف التشغيل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند الاستفادة من الخدمة أو بتاريخ حدوثها.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.6 الضرائب

##### 4.6.1 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار أعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على أن الإيرادات من الشركات الزميلة والتابعة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والتحويل إلى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### 4.6.2 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاص بمساهمي الشركة الأم وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

بموجب لوائح الزكاة، لا يسمح بترحيل أي خسائر إلى السنوات المستقبلية أو ردها لسنوات سابقة.

#### 4.7 الممتلكات والمعدات

يتم إثبات الممتلكات والمعدات ميدانياً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. تقوم المجموعة باستهلاك هذه الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تكفي لشطب الأصول على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات

يتم استخدام الأعمار الإنتاجية التالية:

سيارات	6 سنوات
أثاث وتركيبات	5 سنوات
أجهزة كمبيوتر وآلات الطباعة	3-4 سنوات
معدات مكتبية	5 سنوات

يتم تحديث البيانات الخاصة بتقديرات قيمة الخردة أو العمر الإنتاجي اللازم، سنوياً على الأقل.

عند بيع الأصول أو استبعادها يتم استبعاد تكلفتها والاستهلاك المتراكم المتعلق بها من الحسابات، ويتم إثبات أي ربح أو خسارة تنتج من الاستبعاد في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع.

#### 4.8 عقود الإيجار

##### المجموعة بصفتها الطرف المستأجر

بالنسبة إلى أي عقود جديدة يتم إبرامها، تدرس المجموعة ما إذا كان العقد يمثل أو يتضمن عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد أو جزءاً من عقد يمنح الحق في استخدام أصل (الأصل الأساسي) لفترة من الزمن في مقابل مبلغ".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يفي بثلاثة تقييمات رئيسية وهي:

- يحتوي العقد على أصل محدد، والذي تم تحديده بشكل صريح في العقد أو تم تحديده ضمناً من خلال تحديده في الوقت الذي يتم فيه إتاحة الأصل للمجموعة
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل المحدد طوال فترة الاستخدام مع مراعاة حقوقها ضمن النطاق المحدد للعقد

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.8 تابع/ عقود الإيجار

تابع/ المجموعة بصفحتها الطرف المستأجر

• المجموعة الحق في توجيه استخدام الأصل المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان لها الحق في توجيه "كيفية وتحديد غرض" استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام.

قررت المجموعة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام وسائل عملية. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والتزامات الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بها كمصروف في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقود الإيجار.

القياس والاعتراف بعقود الإيجار عندما تمثل الطرف المستأجر في تاريخ بدء عقد الإيجار، تدرج المجموعة أصل حق الاستخدام والتزامات التأجير في الميزانية العمومية المقاسة على النحو التالي:

*أصل حق الاستخدام*

يتم قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة، والذي يتكون من القياس المبني للالتزامات الإيجار وأي تكاليف مباشرة أولية تتكبدها المجموعة، وتقديرًا لأي تكاليف لتفكيك وإزالة الأصل في نهاية عقد الإيجار وأي مدفوعات عقود إيجار يتم سدادها قبل تاريخ بدء عقد الإيجار (مخصوصاً منه أي حوافز مستلمة).

بعد القياس المبني، تقوم المجموعة باستهلاك أصل حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية عقد الإيجار أيهما أسبق. تقوم المجموعة أيضاً بتقييم أصل حق الاستخدام للانخفاض في القيمة عند وجود هذه المؤشرات.

*التزامات الإيجار*

في تاريخ البدء، تقيس المجموعة التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المسددة في ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان هذا السعر متاحاً بسهولة أو معدل اقتراض المجموعة الإضافي.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزامات عقود الإيجار من مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في جوهرها) ومدفوعات متغيرة بناءً على أي مؤشر أو معدل والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية والمدفوعات الناشئة عن خيارات يتعين ممارستها بشكل معقول.

بعد القياس المبني، يتم تخفيض الالتزام للمدفوعات المقدمة وزيادته للفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديل، أو إذا كانت هناك تغييرات في المدفوعات الثابتة في جوهرها. عندما يتم إعادة قياس التزامات الإيجار، ينعكس التعديل المقابل في أصل حق الاستخدام أو الربح والخسارة إذا تم تخفيض أصل حق الاستخدام إلى الصفر.

*المجموعة بصفحتها الطرف المؤجر*

تُبرم المجموعة عقود إيجار بصفحتها الطرف المؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية. تقوم المجموعة بتصنيف عقود الإيجار إما كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي. يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي عندما تؤدي شروطها إلى تحويل معظم المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية إلى الطرف المستأجر. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

عندما تُمثل المجموعة طرفاً مؤجراً وسيطاً، يتم المحاسبة عن عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن كونهما عقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.8 تابع/ عقود الإيجار

##### تابع/ المجموعة بصفتها الطرف المؤجر

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكلفة الأولية المباشرة المتكبدة في ترتيب عقد الإيجار والتفاوض عليه إلى القيمة المقترية لأصول الإيجار ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة. يتم تخصيص إيرادات عقود الإيجار التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة المستحق لعقد الإيجار التمويلي.

#### 4.9 العقارات الاستثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير/ أو الزيادة في قيمتها ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية ميدنياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم إعادة قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي بناءً على التقييمات من قبل مقيمين مستقلين في المجال العقاري ويتم إدراجها ضمن بيان المركز المالي المجموع. تؤخذ التغيرات في القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم إلغاء إثبات العقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقارات الاستثمارية من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا تتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. إن أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد أي عقار استثماري يتم إثباتها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في سنة الاستغناء أو الاستبعاد.

تتم التحويلات إلى أو من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. لغرض التحويل من العقار الاستثماري إلى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المقدرة لهذا العقار للمحاسبة اللاحقة له هي قيمته العادلة كما في تاريخ تغيير الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغله المالك عقاراً استثمارياً، عندها تقوم المجموعة بالمحاسبة عن هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن المعدلات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

### 4.10 الأدوات المالية

#### 4.10.1 التحقق والقياس المبني وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتُقاس ميدنياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تُقاس ميدنياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية مبني أدناه.

يتم عدم تحقق الأصل المالي بشكل رئيسي (وأينما كان ذلك منطبقاً عدم تحقق جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل؛
- تحويل المجموعة لاحقاً في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً يدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي"؛ و

(أ) تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل أو

(ب) لم تحول المجموعة ولم تحتفظ بشكل أساسي بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها قامت بنقل السيطرة على الأصل.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.10 تابع/ الأدوات المالية

##### 4.10.1 تابع/ التحقق والقياس المبدي وعدم التحقق

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصول المالية وتدخل في ترتيبات القبض والدفع، تقوم بتقييم ما إذا كانت احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية وإلى أي مدى ذلك. عندما لا يتم تحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومناقص الأصل على نحو جوهري، ولم يتم تحويل السيطرة على الأصل، تستمر المجموعة في إثبات الأصل المحول إلى مدى استمرار المجموعة في المشاركة في الأصل. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة بتسجيل التزاماً مرتبطاً أيضاً. يتم قياس كلاً من الأصل المحول والالتزام المرتبط على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي تحتفظ بها المجموعة.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

##### 4.10.2 تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدي:

- الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يحدد التصنيف بحسب كل مما يلي:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي

للمجموعة اتخاذ القرار / إجراء التصنيف التالي بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدي لأي أصل مالي:

- للمجموعة أن تصدر قراراً لا رجعة فيه بعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى إذا تم استيفاء معايير معينة (انظر إيضاح 4.10.3 أدناه)؛ و
- يجوز للمجموعة إجراء تصنيف لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي.

في هذه الفترة المعروضة، لم يتم اتخاذ قرار / إجراء تصنيف غير قابل للإلغاء من هذا القبيل.

##### (أ) الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الأصول مستوفية للشروط التالية (ليست مصنفة كأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر):

- إذا كان محتفظ بها في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل المالي وتحصيل تدفقاتها النقدية التعاقدية
- إذا كان ينتج عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية تمثل فقط المبلغ الأصلي والفوائد المستحقة عليه.

بعد الإثبات المبدي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثيره غير مادي.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.10 تابع/ الأدوات المالية

##### 4.10.3 القياس اللاحق للأصول المالية

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

##### • النقد والتقد المعادل

يتألف النقد والتقد المعادل الوارد في بيان المركز المالي المجموع من نقد بالصندوق وأرصدة لدى البنوك ونقد محتفظ به في محافظ استثمارية وودائع قصيرة الأجل ذات سيولة عالية ذات مدة استحقاق تصل إلى اثني عشر شهرا أو أقل وهي قابلة للتحويل بسهولة إلى مبالغ نقدية معروفة وعرضة لمخاطر ضئيلة من التغيرات في القيمة.

لأغراض بيان التدفقات النقدية المجموع، يتكون النقد والتقد المعادل من الصندوق وأرصدة لدى البنوك والنقد المحتفظ به في محافظ استثمارية وودائع لأجل تستحق في غضون ثلاثة أشهر من تاريخ التأسيس، نظرا لأنها تعد جزء لا يتجزأ من إدارة النقد لدى المجموعة.

##### • التمويل الإسلامي المدين

##### مرابحة مدينة

إن المرابحة معاملة إسلامية تتطوي على شراء أصل وبيعه فوراً بالتكلفة زائداً ربح متفق عليه. يتم تسديد المبلغ المستحق على أساس الدفع الأجل. يتم إدراج المرابحة المدينة بالتكلفة المطفأة متضمنة مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

##### إجارة مدينة

الإجارة هي أحد المعاملات الإسلامية التي تتضمن شراء وتأجير فوري للأصول بالقيمة العادلة حيث ينقل المؤجر إلى المؤجر إليه حق استخدام الأصل لفترة زمنية متفق عليها مقابل دفعة أو عدة دفعات مالية. وفي نهاية فترة الإجارة يكون لدى المؤجر إليه حق اختيار شراء الأصل. يتم إظهار الإجارة المدينة بإجمالي الحد الأدنى من دفعات الإيجار المستحقة، ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

##### مساومة مدينة

المساومة هي اتفاقية تمنع بموجبها المفاوضات بين البائع والمشتري الإفصاح عن تكلفة البائعين. يتم تسديد المبلغ المستحق على أساس الدفع الأجل. يتم إدراج المساومة المدينة بالتكلفة المطفأة متضمنة مخصص الانخفاض في القيمة، إن وجد، ويتم عرضها بالصافي بعد خصم الإيرادات المؤجلة.

##### • الذمم المدينة والأصول الأخرى

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاخرة ناقصا مخصص انخفاض في القيمة.

إن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة، غير المصنفة ضمن أي من البنود المذكورة أعلاه، يتم تصنيفها ضمن "أصول أخرى".

##### (ب) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تشتمل الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على استثمار في أسهم حقوق ملكية مسعرة وغير مسعرة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.3 تابع/ القياس اللاحق للأصول المالية

(ب) تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
عند التحقق المبدي، يجوز للمجموعة إصدار قرار لا رجعة فيه (على أساس كل أداة على حده) بتصنيف استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الاعمال.

يتم تصنيف الأصل المالي كمحتفظ به للمتاجرة إذا:

- تم امتلاكها بشكل أساسي بغرض بيعها في المستقبل القريب، أو
- إذا كان، عند التحقق المبدي، بمثابة جزءاً من محفظة محددة لأدوات مالية تديرها المجموعة معا ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق أرباح قصيرة الاجل؛ أو
- إذا كان مشتقاً (باستثناء المشتقات التي تمثل عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، مع إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الإيرادات الشاملة الأخرى والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم نقل الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح المرحلة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع عند الاستبعاد.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات ملكية ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

(ج) أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إن الأصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تصنيفها بالقيمة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج الأعمال التي لا تُمثل تدفقاتها النقدية التعاقدية فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة المستحقة عليه يتم المحاسبة عنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة والأرباح أو الخسائر المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم تحديد القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات الأسواق النشطة أو باستخدام تقنيات تقييم عند عدم وجود سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر على استثمار في أسهم حقوق ملكية مسعرة.

4.10.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الأصول المالية باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر واستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن الأصول المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السيامات المحاسبية المادية

#### 4.10 تابع/ الأدوات المالية

##### 4.10.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم إثبات انخفاض قيمة التمويل الإسلامي المدين في بيان المركز المالي المجمع بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بموجب توجيهات بنك الكويت المركزي وبمبلغ يعادل المخصصات التي تتطلبها تعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى.

بالنسبة للأصول المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبني للأصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر أو معدل الخسارة الناتجة عن التعثر (أي حجم الخسارة عند التعثر) وقيمة التعرض عند التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة الناتجة عن التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للأصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصول في تاريخ البيانات المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة للذمم التجارية المدينة (النهج المبسط). يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الأصول المالية باستخدام نموذج مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ البيانات المالية بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ البيانات المالية.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة، باستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والتي يتم من أجلها إثبات مخصص الخسارة في الإيرادات الشاملة الأخرى وجمعه في التغير في احتياطي القيمة العادلة، ولا يخفض من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في فترة البيانات المالية السابقة، ولكنها تحدد في تاريخ البيانات المالية الحالية أنه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة على مدار 12 شهراً في تاريخ البيانات المالية الحالية، باستثناء الأصول التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

##### مخصص خسائر ائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب مخصصات خسائر الائتمان من التسهيلات الائتمانية الخاصة بالتمويل وفقاً للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية ضمن تسهيلات انقضى تاريخ استحقاقها عندما لا يتم استلام دفعة ما في تاريخ سدادها المتعاقد عليه أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن حدود ما قبل الاعتماد. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كتسهيلات انقضى تاريخ استحقاقها وانخفضت قيمتها عندما يكون القسط أو القسط الأساسي قد انقضى تاريخ استحقاقه لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية للتسهيلات عن قيمتها التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة القروض التي انقضى تاريخ استحقاقها وتلك التي انقضى تاريخ استحقاقها وانخفضت قيمتها كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربع فئات تستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

4.10 تابع/ الأدوات المالية

4.10.4 تابع/ انخفاض قيمة الأصول المالية

تابع/ مخصص خسائر ائتمانية وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

الفئة	المعايير	المخصصات المحددة
قيد المراقبة	منتظمة لمدة 90 يوماً	-
شبه قياسية	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91 - 180 يوماً	%20
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181 - 365 يوماً	%50
معدومة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوماً	%100

قد تقوم المجموعة أيضاً بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استناداً إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية و/ أو الظروف غير المالية الخاصة بالعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية (بعد خصم بعض فئات الضمانات المحددة) والتي لا تخضع لاحتساب المخصصات المحددة.

### 4.10.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة الأهم الدائنة والخصوم الأخرى وتمويل إسلامي دانن.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها كما يلي:

#### • خصوم مالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تقوم المجموعة بتصنيف الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة إلى الفئات التالية:

#### • ذمم دائنة وخصوم أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة والخصوم الأخرى للمبالغ المستحقة الدفع في المستقبل عن البضاعة والخدمات المستلمة سواء صدر بها فواتير من المورد أم لا، ويتم تصنيفها كنم تجارية دائنة. إن الخصوم المالية بخلاف تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ "ذمم دائنة وخصوم أخرى".

#### • التمويل الإسلامي الدائن

إن التمويل الإسلامي الدائن يمثل المبالغ المستحقة على أساس الدفع المؤجل لأصول تم شراؤها وفقاً لترتيبات المرابحة والإجارة والوكالة. يتم إثبات التمويل الإسلامي الدائن بالمبلغ الإجمالي للذمم الدائنة، ناقصاً تكلفة التمويل المؤجلة. يتم تحميل تكلفة التمويل المؤجلة على أساس توزيع نسبي زمني يأخذ في الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

يتم إدراج كافة الرسوم المتعلقة بالربح ضمن تكاليف التمويل.

### 4.10.6 التكلفة المطفأة للأدوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي مخصص لانخفاض القيمة. إن عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار أي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.10 تابع/ الأدوات المالية

##### 4.10.7 المحاسبة بتاريخ المتاجرة والتسوية

يتم إثبات كافة المشتريات والمبيعات بالطريقة العادية للأصول المالية بتاريخ المعاملة، أي التاريخ الذي تتعهد فيه الجهة بشراء أو بيع الأصل. إن الشراء أو البيع بالطريقة العادية هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليمها ضمن إطار الزمن المتعارف عليه بشكل عام بموجب القوانين أو الأعراف السائدة في السوق.

##### 4.10.8 مقاصة الأدوات المالية

تتم المقاصة بين الأصول والخصوم المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي لاسترداد الأصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

##### 4.10.9 القيمة العادلة للأدوات المالية

تحدد القيمة العادلة للأصول المالية المتاجر بها في أسواق مالية منظمة بتاريخ كل تقرير مالي بالرجوع إلى الأسعار المعلنة في السوق أو عروض أسعار المتداول (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر العرض للمراكز القصيرة)، بدون أي خصم لتكاليف المعاملة.

بالنسبة للأدوات المالية في أسواق غير نشطة، تتحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. تتضمن هذه الأساليب استخدام معاملات حديثة في السوق بشروط تجارية بحتة أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة أو نماذج تقييم أخرى.

#### 4.11 حقوق الملكية والاحتياطيات ومدفوعات توزيعات الأرباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة.

يتكون الاحتياطي الإجمالي والاختياري من توزيعات لأرباح الفترة السابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم.

التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة - والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الأم تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة لمساهمي حقوق الملكية ضمن الخصوم عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

#### 4.12 مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني أو استدلاي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية إلى الخارج ويكون بالإمكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. إن توقيت أو مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالتدفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا إلى الدليل الأكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ البيانات المالية، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق في تسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات إلى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للمال مادية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4 تابع/ السياسات المحاسبية المادية

#### 4.12 تابع/ مخصصات وأصول محتملة والتزامات طارئة

لا يتم إثبات الأصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية.

لا يتم إثبات الخصوم الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الإفصاح عنها إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في المنافع الاقتصادية بعيدا.

#### 4.13 مكافأة نهاية الخدمة

تقوم الشركة الأم والشركات التابعة لها المحلية بعمل مخصصات لمكافأة نهاية خدمة الموظفين لديها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقا لقانون العمل المعني عقود الموظفين. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المزايا طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء الشركة خدماتهم بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة إضافة إلى مكافأة نهاية الخدمة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

#### 4.14 ترجمة عملات أجنبية

##### 4.14.1 العملة الرئيسية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها وقياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة باستخدام تلك العملة الرئيسية.

##### 4.14.2 معاملات بالعملات الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التشغيل المتعلقة بالمجموعة حسب أسعار التحويل السائدة بتاريخ المعاملة (سعر الصرف الفوري). يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملة الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الأجنبية وفقا لمعدلات التحويل في نهاية السنة المثبتة ضمن الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم إعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. أن فروق الترجمة الناتجة عن الأصول الغير نقدية المصنفة بـ "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" تدرج كجزء من أرباح أو خسائر القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتدرج كـ "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" كجزء من التغيير المتراكم لاحتياطي القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع.

#### 4.15 الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين وأطراف أخرى ذات صلة مثل كبار المساهمين وشركات يمتلك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة حصصا رئيسية أو يمكنهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة عليها.

#### 4.16 الأمور المتعلقة بالمناخ

تراعي المجموعة عند الضرورة الأمور المتعلقة بالمناخ ضمن التقديرات والافتراضات. تشمل المخاطر الناجمة عن تغيرات المناخ مخاطر التحول (مثل التغييرات التنظيمية والمخاطر المتعلقة بالسمة) والمخاطر المادية الناجمة عن الأحداث المرتبطة بالطقس (مثل العواصف وحرائق الغابات وارتفاع منسوب مياه البحر). لم تحدد المجموعة المخاطر الجوهرية الناجمة عن التغييرات المناخية والتي يمكن أن تؤثر بشكل سلبي ومادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تقوم الإدارة باستمرار بتقييم تأثير الأمور المتعلقة بالمناخ.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من إدارة المجموعة وضع أحكام وتقديرات واقتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات والأصول والخصوم والإفصاح عن الخصوم المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية. ولكن عدم التأكد من هذه الاقتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المتأثر في المستقبل.

#### 5.1 الأحكام الهامة للإدارة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### 5.1.1 تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الأعمال (يرجى الاطلاع على السياسة المحاسبية الأدوات المالية). يتضمن هذا الاختبار حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المستمر للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يُحتفظ بالأصول المالية المتبقية من أجله لا يزال ملائماً، وفي حالة كونه غير ملائماً، تقييم ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وما إذا كان هناك تغيير محتمل في تصنيف تلك الأصول.

##### 5.1.2 أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

إن تحديد ما إذا كان الالتزام الخاص بمعايير الأداء المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 فيما يتعلق بنقل السيطرة على البضائع إلى العملاء الذي تم استيفائه يتطلب حكماً هاماً أم لا.

##### 5.1.3 القيم العادلة للأصول والخصوم المقتناة

إن تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول والخصوم والالتزامات الطارئة نتيجة لدمج الأعمال يتطلب أحكاماً هامة.

##### 5.1.4 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، فإن الإدارة تراعي ما إذا كان يوجد لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها لتحقيق إيرادات لنفسها. إن تقييم الأنشطة والقدرة المتعلقة باستخدام سيطرتها للتأثير على مختلف العوائد يتطلب أحكاماً هامة.

##### 5.1.5 تصنيف العقارات

يتعين على الإدارة عند حيازة عقار معين اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان يجب تصنيفه كعقار للمتاجرة أو عقار استثماري. وهذا القرار عند الشراء يحدد ما إذا كانت هذه العقارات سيتم قياسها بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، أو بالقيمة العادلة وإذا كانت التغييرات في القيمة العادلة لهذه العقارات يتم إثباتها في بيان الأرباح أو الخسائر.

تصنف المجموعة الممتلكات على أنها للمتاجرة إذا تم شراؤها بشكل رئيسي للبيع في السياق العادي للعمل.

وتصنف المجموعة الممتلكات كعقارات استثمارية إذا تم الحصول عليها لتحقيق إيرادات من إيجارها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية أو لاستخدامها في غرض مستقبلي غير محدد.

### 5.2 التقديرات غير المؤكدة

إن المعلومات حول التقديرات والاقتراضات التي لها أهم الأثر على تحقق وقياس الأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف مبينة أدناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية عن تلك التقديرات.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5 تابع/ الأحكام الهامة للإدارة والتقديرات غير المؤكدة

#### 5.2 تابع/ التقديرات غير المؤكدة

##### 5.2.1 انخفاض قيمة الأصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. يمثل معدل الخسارة عند التعثر تقديرًا للخسارة الناتجة في حالة تعثر العميل. تمثل احتمالية التعثر تقديرًا لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة ومؤيدة، والتي تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لقوى الدفع الاقتصادية المختلفة وكيفية تأثير هذه القوى على بعضها البعض.

##### 5.2.2 خسائر انخفاض القيمة الناتجة عن ذمم التمويل المدينة - وفقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي

تقوم المجموعة بمراجعة ذمم التمويل المدينة بشكل دوري لتقييم ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر الانخفاض في القيمة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. وتستند هذه التقديرات بالضرورة على افتراضات حول عوامل عديدة تتطوي على درجات متباينة من إصدار الأحكام وعدم التيقن.

##### 5.2.3 القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم الإدارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية عندما لا تتوفر هناك أسعار سوق نشط وهذا يتطلب من الإدارة وضع تقديرات وافتراضات استناداً إلى معطيات سوقية، وذلك باستخدام بيانات واضحة سيتم استخدامها من قبل المتداولين في السوق في تسعير الأداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير معلنة، تقوم الإدارة باستخدام أفضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للأدوات المالية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

##### 5.2.4 إعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بإدراج عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة وإثبات التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. قامت المجموعة بتعيين متخصصين مستقلين في التقييم لتحديد القيم العادلة، وقد استخدم المقيمون أساليب التقييم للوصول إلى هذه القيم العادلة. قد تختلف هذه القيم العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الأسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على أسس تجارية بتاريخ البيانات المالية.

##### 5.2.5 الأعمار الانتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الانتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل تقرير مالي استناداً إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن عدم التأكد في هذه التقديرات يتعلق بتقادم فني وغير ذلك مما قد يغير استخدام بعض الممتلكات والمعدات.

### 6 الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة للمجموعة بنهاية فترة البيانات المالية:

نسبة حصص الملكية	طبيعة النشاط	بلد التسجيل والمقر	شركة البروج العالمية للتسويق - ذ.م.م (6.1)
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024		
%99	%99	الكويت	شركة البروج العالمية للتسويق - ذ.م.م (6.1)
%99	%99	الكويت	شركة الخير العالمية العقارية - ذ.م.م
%99	%99	الكويت	شركة النور العالمية العقارية - ذ.م.م
%99	%99	الكويت	شركة بركة الخير العقارية - ذ.م.م
-	%99	الكويت	شركة الوطنية للمخازن العامة - ذ.م.م (6.2)

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6 تابع/ الشركات التابعة

6.1 إن الأسهم المتبقية في هذه الشركات التابعة محتفظ بها باسم أطراف ذات صلة بصفتهم مرشحين نيابة عن الشركة الأم، حيث أكدوا كتابةً أن الشركة الأم هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

6.2 خلال السنة، أسست المجموعة شركة تابعة جديدة مملوكة بالكامل برأس مال 50,000 دك.

### 7 إيرادات تمويل إسلامي

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 دك	
1,021,076	946,551	التورق
61,450	33,012	معاومة
58	-	الإجارة
1,082,584	979,563	

### 8 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة ربح السنة الخاص بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	
2,004,604	2,034,630	ربح السنة العائد إلى مالكي الشركة الأم (دك)
416,084,680	416,084,680	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة
4.82	4.89	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)

### 9 النقد والتقد المعادل

31 ديسمبر 2023 دك	31 ديسمبر 2024 دك	
734,244	1,641,608	أرصدة لدى البنوك
1,850	250	نقد في الصندوق
2,505	19,839	نقد في محافظ مدارة
-	5,000,000	ودائع وكالة قصيرة الأجل
738,599	6,661,697	

تحمل ودائع الوكالة معدل ربح فعلي بواقع 3.625% سنويا.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 10 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	أوراق مالية مسعرة
176,159	187,328	

يتولى طرف ذو صلة إدارة أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 186,602 د.ك (31 ديسمبر 2023: 156,110 د.ك).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والإفصاح عنها ضمن إيضاح 21.2.

### 11 الذمم المدينة والأصول الأخرى

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الأصول المالية
970,276	970,276	ذمم مدينة
969,486	957,332	إيرادات مستحقة
15,445	16,230	ذمم مدينة من تأجير سيارات
257,577	245,028	أصول أخرى
2,212,784	2,188,866	
(1,637,859)	(1,694,898)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 11.1)
574,925	493,968	
		الأصول غير المالية
249,525	589,372	دفعات مقدّما ومدفوعات مقدّما
545,081	545,081	دفعات مقدّما لشراء عقار استثماري
794,606	1,134,453	
(490,573)	(490,573)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح 11.1)
304,033	643,880	
878,958	1,137,848	

إن القيم الدفترية للأصول المالية المدرجة أعلاه تقارب قيمها العادلة وتستحق جميعها في غضون سنة واحدة.

### 11.1 فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المدينة والأصول الأخرى:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الرصيد في بداية السنة المحمل خلال السنة - بالصافي الرصيد في نهاية السنة
2,090,696	2,128,432	
37,736	57,039	
2,128,432	2,185,471	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

12 التمويل الإسلامي المدين			
المجموع د.ك	الإجارة د.ك	المساومة د.ك	التورق د.ك
12,896,494	15,975	403,151	12,477,368
(1,278,889)	-	(84,826)	(1,194,063)
11,617,605	15,975	318,325	11,283,305
(3,066,441)	(83)	(2,891)	(3,063,467)
(264,284)	(7,710)	(25,232)	(231,342)
8,286,880	8,182	290,202	7,988,496
31 ديسمبر 2024			
إجمالي الذمم المدينة			
ناقصاً: إيرادات مؤجلة			
ناقصاً: مخصص عام			
ناقصاً: مخصص محدد			
16,769,741	19,757	436,981	16,313,003
(1,241,184)	768	(77,342)	(1,164,610)
15,528,557	20,525	359,639	15,148,393
(3,104,502)	(91)	(3,318)	(3,101,093)
(262,796)	(11,415)	(25,234)	(226,147)
12,161,259	9,019	331,087	11,821,153
31 ديسمبر 2023			
إجمالي الذمم المدينة			
ناقصاً: إيرادات مؤجلة			
ناقصاً: مخصص عام			
ناقصاً: مخصص محدد			

إن التمويل الإسلامي المدين البالغ 5,193,656 د.ك (31 ديسمبر 2023: 9,028,220 د.ك) مستحق من أطراف ذات صلة.

إن متوسط معدل الربح للتمويل الإسلامي المدين يقدر بنسبة 7.31% سنوياً (31 ديسمبر 2023: 7.29%).

يتم احتساب مخصص خسائر الائتمان، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي.

فيما يلي الحركة على مخصص التمويل الإسلامي المدين:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
3,320,621	3,367,298	الرصيد في بداية السنة
46,677	(36,573)	(رد)/ محمل للسنة - بالصافي
3,367,298	3,330,725	الرصيد في نهاية السنة

## 13 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
8,987,637	9,392,694	أوراق مالية مسعرة
5,508,190	8,275,288	أوراق مالية غير مسعرة
14,495,827	17,667,982	

يتم رهن الأسهم المسعرة التي تبلغ قيمتها الدفترية 8,452,622 د.ك (31 ديسمبر 2023: 8,531,662 د.ك) مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 19).

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

13 تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
إن الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن إحدى استثمارات المجموعة التي تبلغ 1,700,000 دك والتي تمثل حصة ملكية بواقع 25% من رأس مال الشركة المستثمر فيها وذلك نظراً إلى أن المجموعة لم تسيطر على أو تمارس تأثيراً جوهرياً على عمليات الشركة المستثمر فيها.

يتولى طرف ذو صلة إدارة الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 2,187,088 دك (31 ديسمبر 2023: 1,039,732 دك).

يتم عرض التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها ضمن إيضاح 21.2.

العقارات الاستثمارية		31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024
		دك	دك
عقارات مَطورة			
الرصيد في بداية السنة			
42,319,998	42,809,998		
إضافات			
-	222,000		
التغير في القيمة العادلة			
490,000	53,003		
42,809,998	43,085,001		
إجمالي الرصيد في نهاية السنة			

يتم رهن العقارات الاستثمارية التي تبلغ قيمتها الدفترية 39,175,000 دك (31 ديسمبر 2023: 38,919,998 دك) مقابل تمويل إسلامي دانن (إيضاح 19).

يبين الإيضاح 21.3 كيفية تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

15 الممتلكات والمعدات					2024
المجموع	أدوات ومعدات	أجهزة	أثاث وتركيبات	سيارات	التكلفة
دك	مكتبية	كمبيوتر	دك	دك	دك
1,180,991	15,043	108,915	44,025	1,013,008	في 1 يناير
310,163	-	263	-	309,900	إضافات
(258,362)	-	-	-	(258,362)	إستبعادات
1,232,792	15,043	109,178	44,025	1,064,546	في 31 ديسمبر
					الاستهلاك المتراكم
499,621	14,696	96,386	29,329	359,210	في 1 يناير
185,027	251	342	7,998	176,436	المحمل للسنة
(169,851)	-	-	-	(169,851)	متعلق بالإستبعادات
514,797	14,947	96,728	37,327	365,795	في 31 ديسمبر
					صافي القيمة الدفترية
717,995	96	12,450	6,698	698,751	في 31 ديسمبر 2024

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15 تابع/ ممتلكات ومعدات					
المجموع د.ك	معدات مكتبية د.ك	أجهزة كمبيوتر وطابعات د.ك	أثاث وتركيبات د.ك	سيارات د.ك	
					<b>2023:</b>
					<b>التكلفة</b>
1,471,748	14,985	108,698	44,025	1,304,040	في 1 يناير
241,110	58	217	-	240,835	إضافات
(531,867)	-	-	-	(531,867)	إستبعادات
1,180,991	15,043	108,915	44,025	1,013,008	في 31 ديسمبر
					<b>الاستهلاك المتراكم</b>
616,325	12,864	95,108	21,191	487,162	في 1 يناير
210,281	1,832	1,278	8,138	199,033	المحمل للسنة
(326,985)	-	-	-	(326,985)	متعلق بالإستبعادات
499,621	14,696	96,386	29,329	359,210	في 31 ديسمبر
					<b>صافي القيمة الدفترية</b>
681,370	347	12,529	14,696	653,798	في 31 ديسمبر 2023

16 رأس المال  
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقدًا من 416,084,680 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم (31 ديسمبر 2023):  
416,084,680 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم).

### 17 الاحتياطات

**الاحتياطي الإجمالي**  
وفقاً لمتطلبات قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تم تحويل 10% من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إن وجد - إلى حساب الاحتياطي الإجمالي. ويحق لمساهمي الشركة الأم إصدار قرار بإيقاف هذه التحويلات السنوية عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع.

إن توزيع الاحتياطي الإجمالي مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

**الاحتياطي الاختياري**  
وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، يتطلب تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة - إن وجدت - إلى الاحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة والذي يخضع لموافقة الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الاحتياطي الاختياري.

لا يتطلب إجراء أي تحويل في السنة التي تتعرض فيها المجموعة لخسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18 ذمم دائنة وخصوم أخرى	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
155,354	-
160,953	178,725
29,936	13,622
195,863	181,428
122,938	18,904
163,294	166,905
828,338	559,584
81,630	122,886
909,968	682,470

متداول:  
مصاريف مستحقة  
توزيعات أرباح دائنة  
إجازة مستحقة  
تأمينات قابلة للاسترداد  
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي دائنة  
ذمم دائنة أخرى

غير المتداولة:  
مكافأة نهاية خدمة الموظفين

19 التمويل الإسلامي الدائن	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
25,343,980	28,182,864
(113,136)	(132,724)
25,230,844	28,050,140

المبلغ الإجمالي  
ناقصاً: تكلفة تمويل مؤجلة

يستحق التمويل الإسلامي الدائن السداد كما يلي:	
31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك
9,979,036	25,020,094
15,251,808	3,030,046
25,230,844	28,050,140

خلال سنة واحدة  
أكثر من سنة

إن التمويل الإسلامي الدائن يمثل تمويل إسلامي في شكل مرابحة وإجارة ووكالة تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك إسلامية محلية، ويحمل معدل ربح سنوي بواقع 1.125% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2023: 1.125% - 1.75%) فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويستحق السداد على أقساط مختلفة غير متساوية تنتهي في 16 يوليو 2028. إن التمويل الإسلامي الدائن مضمون ببعض الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وعقارات استثمارية (إيضاحي 13 و 14).

يمكن تصنيف التغيرات في التمويل الإسلامي الدائن كما يلي:

المجموع د.ك	
25,230,844	الرصيد في 1 يناير 2024 التدفقات النقدية:
(2,180,704)	• مدفوعات مقدما
5,000,000	• المحصل
28,050,140	31 ديسمبر 2024
27,015,818	الرصيد في 1 يناير 2023 التدفقات النقدية:
(10,735,335)	• مدفوعات مقدما
8,950,361	• المحصل
25,230,844	31 ديسمبر 2023

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20 معاملات مع أطراف ذات صلة  
تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأطراف ذات صلة أخرى، والشركات التي يمتلك فيها موظفي الإدارة العليا للمجموعة حصصاً رئيسية أو يمارسون عليها تأثيراً جوهرياً أو سيطرة مشتركة.  
فيما يلي الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المجمعة:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
8,191,300	4,384,676	الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المجموع:
14,922	-	مجموع التمويل الإسلامي المدين (إيضاح 12)
11,449,428	13,997,881	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 10)
193,248	165,124	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 13)
		ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 11)
836,920	808,980	موظفو الإدارة الرئيسيون: مجموع التمويل الإسلامي المدين (إيضاح 12)
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 د.ك	
395,847	307,200	المعاملات المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع:
268,334	244,359	إيرادات تمويل إسلامي
4,023	4,088	إيرادات عقود إيجار تشغيلي
		أتعاب الإدارة
19,223	20,471	موظفو الإدارة الرئيسيون: إيرادات تمويل إسلامي
181,725	191,837	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين:
27,000	27,000	مزايا قصيرة الأجل للموظفين
9,697	10,299	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 24)
218,422	229,136	مكافأة نهاية خدمة الموظفين

## 21 منخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.1 الأصول والخصوم المالية حسب الفئة  
يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة كما هو مدرج في بيان المركز المالي المجموع كما يلي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
738,599	6,661,697	الأصول المالية
12,161,259	8,286,880	بالتكلفة المطفأة:
878,958	1,137,848	النقد والنقد المعادل
		التمويل الإسلامي المدين
		الذمم المدينة والأصول الأخرى
176,159	187,328	بالقيمة العادلة:
14,495,827	17,667,982	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,450,802	33,941,735	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.1 تابع/ الأصول والخصوم المالية حسب الفئة

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة:
909,968	682,470	نم دانتة وخصوم أخرى
25,230,844	28,050,140	التمويل الإسلامي الدائن
26,140,812	28,732,610	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

21.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

بموجب هذا التسلسل الهرمي، يتم تبويب الأصول والخصوم المالية إلى ثلاثة مستويات استنادا إلى أهمية المخدلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتماثلة؛
- المستوى 2: المخدلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر (على سبيل المثال، كالأسعار) أو غير مباشر (على سبيل المثال، مشتقة من الأسعار)؛ و
- المستوى 3: المخدلات للأصل أو الالتزام التي لا تكون مستندة إلى بيانات سوقية ملحوظة (مخدلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمخدلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تم تصنيف مجاميع الأصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
187,328	-	-	187,328
9,392,694	-	-	9,392,694
7,960,414	7,960,414	-	15,920,828
314,874	-	314,874	629,748
17,855,310	7,960,414	314,874	26,130,598

31 ديسمبر 2024

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
أوراق مالية مسعرة

أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
أوراق مالية مسعرة  
أوراق مالية غير مسعرة  
محافظ مدارة

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المستوى 1 دك	المستوى 2 دك	المستوى 3 دك	المجموع دك
31 ديسمبر 2023			
176,159	-	-	176,159
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أوراق مالية مسعرة			
8,987,637	-	-	8,987,637
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أوراق مالية مسعرة			
5,508,190	5,508,190	-	-
أوراق مالية غير مسعرة			
14,671,986	5,508,190	-	9,163,796

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة السنة.

فيما يلي طرق التقييم والمعطيات الهامة غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة للمستوى 3 من الأدوات المالية، وكذلك العلاقة المترابطة بين المعطيات غير المرصودة الرئيسية والقيمة العادلة.

### الأصول المالية في المستوى 3:

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في التقييم بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

فيما يلي طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة والتي لم يطرأ عليها تغيير مقارنة بفترة البيانات المالية السابقة، كما يلي:

الأصول المالية	طريقة التقييم	المدخل الهام غير القابل للرصود	النطاق (المتوسط المرجح)	حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل
أسهم غير مسعرة	طريقة صافي قيمة الأصول المعدلة - مضاعفات السعر/ القيمة الدفترية	صافي قيمة الأصول المعلنة	-	كلما ارتفع صافي قيمة الأصول أو المضاعفات، كلما ارتفعت القيمة العادلة
		الخصم لعدم وجود القابلية للتسويق ومخاطر الشركة المحددة	30%	كلما زاد معدل الخصم، كلما انخفضت القيمة العادلة

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير مادي إذا كان التغيير في المخاطر ذات العلاقة المستخدم لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات المستوى 3 بنسبة 5%.

يمثل الخصم لعدم وجود القابلية للتسويق ومخاطر الشركة المحددة المبالغ التي ترى المجموعة قيام المشاركين في السوق بأخذها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.2 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى 3 يستخدم تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصة الافتتاحية إلى الأرصة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
4,204,996	5,508,190	الرصيد في بداية السنة
1,703,257	23,022	صافي إضافات/ (استيعادات)
(400,063)	2,429,202	التغير في القيمة العادلة
5,508,190	7,960,414	الرصيد في نهاية السنة

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في الأرباح أو الخسائر أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

21.3 قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للأصول غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس الاستحقاق في 31 ديسمبر 2024 و 31 ديسمبر 2023:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	
43,085,001	43,085,001	31 ديسمبر 2024 العقارات الاستثمارية
42,809,998	42,809,998	31 ديسمبر 2023 العقارات الاستثمارية

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال فترة السنة.

تم تحديد القيم العادلة لجميع العقارات الاستثمارية استنادًا إلى التقييمات التي تم الحصول عليها من مقيمين مستقلين ومعتمدين لكل عقار استثماري، حيث أنه منخصص في تقييم هذه الأنواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات والافتراضات الهامة بالتشاور الوثيق مع الإدارة. كما في 31 ديسمبر 2024 و 2023، بالنسبة لأغراض التقييم، اختارت المجموعة القيمة الأقل من بين التقييمين التي حصلت عليها لكل عقار استثماري.

### العقارات

تم التوصل إلى القيم العادلة للعقارات التي تم تحديدها استنادًا إلى القيمة العادلة المقدمة من مقيمين مستقلين ومعتمدين ممن قاموا بتقييم العقارات الاستثمارية باستخدام طريقة الدخل التي تقوم برسلة الإيرادات الشهرية المقدرة للإيجار بعد خصم تكاليف التشغيل المتوقعة باستخدام معدل الخصم المشتق من عوائد السوق. عندما يختلف الإيجار الفعلي بشكل جوهري عن الإيجارات المقدرة، يتم إجراء تعديلات على القيمة الإيجارية المقدرة. عند استخدام طريقة الإيرادات المقدرة للإيجار، يتم دمج التعديلات على الإيجار الفعلي مع عوامل مثل مستويات الإشغال الحالية وشروط عقود الإيجار السارية وتوقعات الإيجارات من عقود الإيجار المستقبلية والمناطق المؤجرة غير المرخصة.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

21 تابع/ ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

21.3 تابع/ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

يبين الجدول التالي معلومات إضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

الوصف	طريقة التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالقيمة العادلة
المباني	طريقة الإيرادات المقترنة للإيجار	- متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	11.06 دك إلى 12.49 دك (2023: 12.4 دك).	تزداد القيمة العادلة إذا زادت القيمة الإيجارية الاقتصادية، والعكس صحيح.
		- متوسط معدل العائد	8.1% (2023: 8.4%)	

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 تستخدم المجموعة في قياسها للعقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 3 تقنيات تقييم تستند إلى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن المطابقة ما بين العقارات الاستثمارية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو المفصّل عنه في إيضاح 14.

22 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تتعرض أنشطة المجموعة إلى العديد من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما فيها مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يضع مجلس إدارة الشركة الأم سياسات للتخفيف من كل من المخاطر الموضحة أدناه.

فيما يلي أدناه توضيح لأهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة.

22.1 مخاطر السوق

(أ) مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تزاول المجموعة أعمالها بشكل أساسي في الكويت، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملات الأجنبية الناتجة من التعرض لمخاطر العديد من العملات الأجنبية لا سيما فيما يتعلق بعملات الدولار الأمريكي واليورو والجنيه الإسترليني. قد يتأثر المركز المالي للمجموعة بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتخفيف من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية.

فيما يلي صافي تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية الخاصة بالأصول النقدية ناقصاً الخصوم النقدية كما في تاريخ البيانات المالية مترجمة وفقاً لأسعار الإقفال على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
ما يُعادل دك	ما يُعادل دك	
497,639	615,036	دولار أمريكي
105,984	67,160	يورو
47,847	25,030	جنيه إسترليني

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.1 تابع/ مخاطر السوق

(أ) تابع/ مخاطر العملات الأجنبية

وفي حالة ما إذا ارتفع سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بواقع 5% (2023: 5%)، لكان تأثير ذلك على ربح السنة على النحو التالي. لا يوجد هناك أي تأثير جوهري على حقوق الملكية للمجموعة.

ربح السنة		
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	
24,882	30,752	دولار أمريكي
5,299	3,358	يورو
2,392	1,252	جنيه إسترليني

وفي حالة ما إذا انخفض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بواقع 5% (2023: 5%)، لكان التأثير معاكسًا على ربح السنة وسوف تكون الأرصدة السالبة المبيّنة أعلاه بالموجب والأرصدة الموجبة كذلك بالسالب.

وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحليل أعلاه على أنه يمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار العملة الأجنبية.

(ب) مخاطر معدل الربح

تتمثل مخاطر معدل الربح تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدل الربح السوقي.

تشأ مخاطر معدل ربح لدى المجموعة بشكل أساسي من قروضها. تتعرض المجموعة لمخاطر محدودة بالنسبة لمخاطر معدل الربح، ويرجع ذلك إلى أن هذا يتضمن التمويل الإسلامي الدائن وهي أدوات ذات معدل فائدة ثابت ويمكن إعادة تسعيرها على الفور بناءً على حركة السوق في معدلات الربح.

(ج) مخاطر الأسعار

تتمثل هذه المخاطر في تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل محددة بأداة مفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم.

يتم تصنيف استثمارات الأسهم إما كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

وتقوم المجموعة لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة من الاستثمارات في سندات حقوق الملكية بتنوع محفظتها الاستثمارية. يتم تنوع المحفظة وفق الحدود الموضوعة من قبل المجموعة.

يتم تحديد تحليلات الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم على أساس التعرض لمخاطر أسعار الأسهم بتاريخ البيانات المالية. في حالة ارتفاع/ انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 5% (2023: 5%)، لكان التأثير على الربح للسنة وعلى الأسهم كما يلي:

حقوق الملكية		ربح السنة		
31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2024	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	-	8,808±	9,366±	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
449,382±	469,635±	-	-	

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 22.2 مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الأخرى. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيزات الائتمانية للمخاطر في أفراد أو مجموعات من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع الأنشطة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2023 دك	31 ديسمبر 2024 دك	
736,749	6,635,435	النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
12,161,259	8,286,880	تمويل إسلامي مدين (إيضاح 12)
629,433	493,968	ذمم مدينة وأصول أخرى (باستثناء مبالغ مدفوعة مقدماً ودفعات مقدمة)
13,527,441	15,416,283	

تراقب المجموعة بشكل مستمر تعثر العملاء والأطراف المقابلة الأخرى المحددة كأفراد أو مجموعة، وتدرج هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان لديها. حيثما كان ذلك متاحاً بتكلفة معقولة، يتم الحصول على التصنيفات الائتمانية الخارجية و/ أو تقارير العملاء والأطراف المقابلة الأخرى واستخدامها.

تتمثل سياسة المجموعة في التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة أن كافة الأصول المالية أعلاه التي لم تنقضى فترة استحقاقها ولم تتخفص قيمتها في كل من تواريخ البيانات المالية قيد المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

إن مخاطر الائتمان الخاصة بالنقد والنقد المعادل تعتبر غير هامة حيث أن الأطراف المعنية عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية.

فيما يتعلق بالتمويل الإسلامي المدين، فإن الحد الأقصى من تعرض أي عميل أو طرف مقابل فردي لمخاطر الائتمان كما في 31 ديسمبر 2024 يبلغ 2,900,000 دك (31 ديسمبر 2023: 6,200,750 دك) وذلك قبل احتساب الضمانات أو التحسينات الائتمانية الأخرى ومبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2023: لا شيء) بالصافي بعد هذه الضمانات.

#### 22.3 تركيز الأصول المالية

فيما يلي توزيع الأصول المالية بحسب المنطقة الجغرافية كما في 2024 و 2023:

المجموع دك	الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا دك	بلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى دك		الكويت دك	
6,661,697	-	9,247	6,652,450		في 31 ديسمبر 2024
1,137,848	-	27,963	1,109,885		النقد والنقد المعادل
8,286,880	-	-	8,286,880		الذمم المدينة والأصول الأخرى
187,328	-	-	187,328		التمويل الإسلامي المدين
17,667,982	647,959	37,056	16,982,967		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
33,941,735	647,959	74,266	33,219,510		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

#### 22.3 تركيز الأصول المالية

المجموع	الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا	بلدان الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الأخرى	الكويت	
دك	دك	دك	دك	
				في 31 ديسمبر 2023
738,599	-	180,162	558,437	النقد والتقد المعادل
878,958	-	27,963	850,995	الزعم المدينة والأصول الأخرى
12,161,259	-	-	12,161,259	التمويل الإسلامي المدين
176,159	-	-	176,159	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,495,827	421,373	46,944	14,027,510	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
28,450,802	421,373	255,069	27,774,360	

#### 22.4 مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحديد هذه المخاطر فقد قامت الإدارة بتوفير مصادر تمويل متنوعة ومراقبة سيولة الأصول والسيولة بشكل دوري.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للخصوم المالية استنادا إلى التدفقات النقدية غير المخصصة:

المجموع	أكثر من 1 سنة	3 - 12 شهرا	خلال 3 أشهر	
دك	دك	دك	دك	
				31 ديسمبر 2024
682,470	-	122,886	559,584	زعم دائنة وخصوم أخرى
28,182,864	3,162,770	24,882,553	137,541	التمويل الإسلامي الدائن
28,865,334	3,162,770	25,005,439	697,125	
				31 ديسمبر 2023
909,968	-	195,863	714,105	زعم دائنة وخصوم أخرى
25,343,980	15,251,808	9,051,018	1,041,154	التمويل الإسلامي الدائن
26,253,948	15,251,808	9,246,881	1,755,259	

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق أصول وخصوم المجموعة. باستثناء الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية، تم تحديد استحقاقات الأصول والخصوم على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات المالية إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. يتم تحديد قائمة الاستحقاق للأصول المالية بالقيمة العادلة على أساس تقدير الإدارة لتصفية هذه الأصول المالية.

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22 تابع/ أهداف وسياسات إدارة المخاطر

22.4 تابع / مخاطر السيولة

فيما يلي قائمة استحقاق الأصول والخصوم:

المجموع دك	أكثر من 1 سنة دك	3 - 12 شهرًا دك	خلال 3 أشهر دك	
<b>في 31 ديسمبر 2024</b>				
<b>الأصول</b>				
6,661,697	-	-	6,661,697	النقد والنقد المعادل
187,328	-	187,328	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,137,848	-	-	1,137,848	الذمم المدينة والأصول الأخرى
8,286,880	2,333,190	4,209,800	1,743,890	التمويل الإسلامي المدين
17,667,982	17,667,982	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
43,085,001	43,085,001	-	-	العقارات الاستثمارية
717,995	717,995	-	-	الممتلكات والمعدات
<b>77,744,731</b>	<b>63,804,168</b>	<b>4,397,128</b>	<b>9,543,435</b>	
<b>الخصوم</b>				
682,470	-	122,886	559,584	ذمم دائنة وخصوم أخرى
28,050,140	3,030,046	24,882,553	137,541	التمويل الإسلامي الدائن
<b>28,732,610</b>	<b>3,030,046</b>	<b>25,005,439</b>	<b>697,125</b>	
<b>49,012,121</b>	<b>60,774,122</b>	<b>(20,608,311)</b>	<b>8,846,310</b>	<b>صافي فجوة السيولة</b>
<b>في 31 ديسمبر 2023</b>				
<b>الأصول</b>				
738,599	-	-	738,599	النقد والنقد المعادل
176,159	-	176,159	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
878,958	-	-	878,958	الذمم المدينة والأصول الأخرى
12,161,259	4,986,894	3,250,368	3,923,997	التمويل الإسلامي المدين
14,495,827	14,495,827	-	-	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
42,809,998	42,809,998	-	-	العقارات الاستثمارية
681,370	681,370	-	-	الممتلكات والمعدات
<b>71,942,170</b>	<b>62,974,089</b>	<b>3,426,527</b>	<b>5,541,554</b>	
<b>الخصوم</b>				
909,968	-	195,863	714,105	ذمم دائنة وخصوم أخرى
25,230,844	15,251,808	9,051,018	928,018	التمويل الإسلامي الدائن
<b>26,140,812</b>	<b>15,251,808</b>	<b>9,246,881</b>	<b>1,642,123</b>	
<b>45,801,358</b>	<b>47,722,281</b>	<b>(5,820,354)</b>	<b>3,899,431</b>	<b>صافي فجوة السيولة</b>

## تابع/ إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 23 إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة الرئيسي من إدارة رأس المال هو ضمان المحافظة على معدلات رأس المال الجيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتحقيق أعلى قيمة يحصل عليها المساهم. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية.

للمحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، يجوز للمجموعة تخفيض مبلغ القروض وتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح إلى المساهمين أو رد رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء تغييرات في الأهداف والسياسات أو العمليات خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2023.

تدير المجموعة رأس المال باستخدام معدل الاقتراض أو المديونية وهو صافي الدين مقسوم على إجمالي حقوق الملكية. تقوم المجموعة بإدراج التمويل الإسلامي الدائن ناقصاً النقد والأرصدة لدى البنوك ضمن صافي الدين. يمثل رأس المال إجمالي حقوق الملكية للمجموعة.

31 ديسمبر 2023 د.ك	31 ديسمبر 2024 د.ك	
25,230,844 (738,599)	28,050,140 (6,661,697)	تمويل إسلامي دائن (إيضاح 19) ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 9)
24,492,245	21,388,443	صافي المديونية
45,800,576	49,012,121	مجموع حقوق الملكية
%53	%44	نسبة المديونية

من أجل تحقيق هذا الهدف العام، تسعى إدارة رأس مال المجموعة، من بين أمور أخرى، إلى ضمان وفائها بالتعهدات المالية المتعلقة بالتمويل الإسلامي الدائن والتي تحدد متطلبات هيكل رأس المال. إن الإخفاق في الوفاء بالتعهدات المالية قد يسمح للبنك بالمطالبة والقروض على الفور. لم يحدث أي خرق للتعهدات المالية الخاصة بأي تمويل إسلامي دائن في السنة الحالية.

لم يتم إجراء تغييرات جوهرية في الأهداف والسياسات والعمليات الخاصة بإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في 31 ديسمبر 2024 و 2023.

### 24 الجمعية العامة السنوية وتوزيعات الأرباح

لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المجمع، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 4 فلس لكل سهم بمبلغ 1,664,339 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إضافة إلى ذلك، اقترح مجلس الإدارة توزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 27,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. تخضع هذه الاقتراحات لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كذلك اعتمدت مقترحات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بما يعادل 4 فلس للسهم الواحد بمبلغ 1,664,339 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 (31 ديسمبر 2022: 4 فلس للسهم بمبلغ 1,664,339 د.ك) وكذلك اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 بمبلغ 27,000 د.ك (31 ديسمبر 2022: 20,000 د.ك).

### 25 التزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع التزامات رأسمالية تبلغ 5,000,000 د.ك (31 ديسمبر 2023: لا شيء) مقابل شراء عقارات استثمارية.



**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

(نموذج رقم 2)

السادة / مكتب مراقب الحسابات الخارجي المحترمين

بناءً على قواعد حوكمة الشركات بضرورة توفر تعهد كتابي من مجلس الإدارة على نزاهة وسلامة البيانات المالية لمكتب مراقب الحسابات الخارجي.

فإننا نتعهد نحن مجلس إدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل على نزاهة ومصداقية وسلامة البيانات المالية المقدمة لكم بصورة سليمة وعادلة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024، شاملة كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وأنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

الاسم: سالم خضير الحساوي

الاسم: ابن الحمر

التوقيع: [Signature]

التوقيع: [Signature]





الوطنية National  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

(نموذج رقم 1)

المحترمين

السادة / أعضاء مجلس الإدارة

بناءً على قواعد حوكمة الشركات بضرورة توفير تعهد كتابي من الإدارة التنفيذية ممثلة  
(بالرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامه) على نزاهة وسلامة البيانات المالية  
والتقارير المقدمة لمجلس الإدارة.

فإننا نتعهد نحن الموقعين أدناه على نزاهة ومصداقية وسلامة البيانات والتقارير المالية  
المعرضة على مجلس الإدارة كما في تاريخ 31 ديسمبر 2024 بصورة سليمة وعادلة، شاملة  
كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، وتم إعدادها وفق معايير المحاسبة  
الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

الرئيس التنفيذي

مدير مالي أول

الاسم: احمد الخوي

الاسم: محمد ف. ب. ب.

التوقيع: [Signature]

التوقيع: [Signature]



الموافق: 2025/02/02م

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

للفترة المالية 2024/01/01 - 2024/12/31م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد :

الحمد لله رب العالمين ، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وعلى آله وصحبه أجمعين.  
السادة / الشركة الوطنية للإجارة والتمويل المحترمون

وفقاً للتفويض الممنوح لنا من قبل أعضاء الجمعية العمومية للشركة الوطنية للإجارة والتمويل وبموجب النظام الأساسي للشركة وتعليمات الجهات الرقابية ذات الصلة فإن هيئة الرقابة الشرعية تقدم تقريرها النهائي عن الفترة المالية 2024/01/01 – 2024/12/31م.

- فإن هيئة الرقابة الشرعية قامت بأعمالها والتي اشتملت على فحص الهياكل الاستثمارية وصيغ العقود والمعاملات والمنتجات والسياسات والإجراءات ، سواء بشكل مباشر أو بالتنسيق مع إدارة التدقيق الشرعي الداخلي من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها ضرورية لتزويدها بأدلة تكفي لإعطاء تأكيدات معقولة بأن الشركة لم تخالف أحكام الشريعة الإسلامية في ضوء قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة للشركة وقرارات الجهات الرقابية ذات الصلة .
- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية للشركة بالاطلاع على العقود والإجراءات المتبعة في الشركة حسب ما عرض علينا، كما حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات الضرورية لإصدار الرأي في مدى التزام أعمال الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية.
- لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية بالرد على جميع استفسارات الشركة وأصدرت (16) قرار.

في رأينا وبعد النظر في جميع الإيضاحات والتأكدات والإقرارات التي حصلنا عليها فإننا نعتقد: أن العقود والإجراءات والعمليات والمعاملات والوثائق التي أبرمتها الشركة خلال الفترة من 2024/01/01م إلى 2024/12/31م تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

هذا ونسأل الله العلي القدير أن يوفق القائمين على الشركة لخدمة ديننا الحنيف ووطننا العزيز وأن يُحقق للجميع الرشاد والسداد، والله ولي التوفيق.

هيئة الرقابة الشرعية

أ.د /محمد الفزيع  
عضو هيئة الرقابة الشرعية

أ.د/عصام العنزي  
عضو هيئة الرقابة الشرعية

أ.د/علي الراشد  
رئيس هيئة الرقابة الشرعية

المعتمد

المعتمد

المعتمد

عناية السيدة/ أمل عبدالله الحملي المحترمة  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
شركة الوطنية للإجارة والتمويل

الموضوع: التقرير النهائي لمكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في  
2024/12/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31م

وفي هذا الصدد فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي يؤكد على النقاط التالية:

- ضرورة عرض التقرير المرفق على مجلس الإدارة التزاماً (بالمادة 3-5-10) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.
- وكذلك نؤكد ضرورة نشر هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة وتمكين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من عرض التقرير على المساهمين وفقاً للآلية المحددة من قبلكم في عقد وحضور الجمعيات العمومية للنظر في التقرير، التزاماً (بالمادة 3-5-11) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

يحيى محمد الحمادي  
الرئيس التنفيذي



التاريخ: 02 / 02 / 2025

الموافق: 2025/02/02م

السادة/ الوطنية للإجارة والتمويل المحترمون

الموضوع: التقرير النهائي للتدقيق الشرعي الخارجي  
عن الفترة المالية 2024/12/31-2024/01/01

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، في يوم الاحد، 03 شعبان، 1446هـ الموافق 02 فبراير 2025م وبعد النظر في المعلومات الواردة إلينا بناء على طلب حصر العمليات والأنشطة المنفذة خلال الفترة المذكورة أعلاه، والقيام بالزيارات الميدانية، ودراسة الردود والمرفقات وفي ضوء ما سبق؛ يعرض المكتب لكم تقريره التالي حسب متطلبات هيئة أسواق المال:

أولاً: نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

يقع نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي في عمل إدارات شركة الوطنية للإجارة والتمويل من خلال التدقيق على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

ثانياً: مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

تقوم مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على التأكد من مدى التزام الشركة بقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

كما تقع مسؤوليتنا في إبداء الرأي المستقل بناء على تدقيقنا وذلك فيما يتعلق بالأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية.

### ثالثاً: مسؤولية الشركة.

تقع مسؤولية الإدارة التنفيذية للشركة على القيام بجميع إجراءات المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

### رابعاً: أهداف تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي:

- التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المعتمدة لدى الشخص المرخص له وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- التأكد من المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها بأنها متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- توفير معالجات شرعية للمخالفات - إن وجدت- في المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية أو طرق تنفيذها وتحديد مدة زمنية لتنفيذ هذه المعالجات وفقاً لقرارات المرجعية الشرعية المتبعة.
- القيام بالزيارات الميدانية، والتواصل مع الإدارات عن طريق البريد الإلكتروني ووسائل الاتصال السمعية والمرئية.
- تحديد إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي للتوصل لنتائج اعمال هذا التقرير.
- الاطلاع على تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي.
- تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشخص المرخص له بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- بيان المرجعية المتبعة للمعايير الشرعية لدى الشخص المرخص له في حال اختلافها عن المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

#### خامسا: إجراءات ونتائج التدقيق

- 1- تم الاطلاع على الهيكل التنظيمي.
- 2- تم الاطلاع على الحسابات المصرفية.
- 3- تم الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- 4- تم الاطلاع على البيانات المالية.
- 5- تم فحص المحافظ الاستثمارية ومكوناتها.
- 6- تم فحص توزيعات الأرباح، والتأكد من تطهير الأرباح خلال الفترة.
- 7- تم الاطلاع على قرارات هيئة الرقابة الشرعية.
- 8- تم الاطلاع على الأنشطة والعقود والاتفاقيات المنفذة خلال الفترة.
- 9- تم الاطلاع على تعاملات الأوراق المالية.
- 10- تم الاطلاع على اعتماد هيئة الرقابة الشرعية للسياسات والاجراءات الجديد او المعدلة خلال الفترة.

سادساً: تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية:

م	تصنيف المخاطر	تعريف المخاطر الشرعية وصورها
1	المخاطر الشرعية العالية	<p><b>تعريفها:</b> يعتبر الخطر الشرعي في المعاملات المالية إذا كان يؤثر سلباً في أنشطة العميل واستثماراتها وسمعته مما يستدعي تجنب الأرباح.</p> <p><b>معايير التقييم:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تجنب الإيرادات المحرمة التي حققتها المؤسسة.</li> <li>• مخالفة الإجراءات المعتمدة للمعاملات من الناحية الشرعية.</li> <li>• عدم تنفيذ قرارات هيئة الرقابة الشرعية أو تعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالجانب الشرعي وأن يؤثر ذلك على الجانب المالي.</li> <li>• الإضرار الجسيم بسمعة المؤسسة نتيجة نشاط مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية.</li> <li>• مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية وكان في هذه العقود مخالفات شرعية.</li> <li>• الاستمرار دون تصويب مخالفة ذات مخاطر متوسطة لأكثر من ستة أشهر.</li> </ul>
2	المخاطر الشرعية المتوسطة	<p><b>تعريفها:</b> وهي التي تؤثر في المعاملة ولكن لا تؤدي إلى بطلانها، بل يمكن إمضاؤها مع تليصها مما يؤثر عليها، وقد تستدعي تقنية الأرباح المحصلة، وقد لا تستدعي، وقد تؤثر على سمعة العميل.</p> <p><b>معايير التقييم:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تأثير محدود على أرباح بعض المعاملات نتيجة خطأ شرعي في تنفيذها.</li> <li>• مخالفة الإجراءات المعتمدة دون التأثير على النواحي الشرعية للمعاملات.</li> <li>• التأثير المحدود على سمعة المؤسسة نتيجة لدخولها في أنشطة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية من غير تأثير مالي.</li> <li>• مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية (ولم يكن في العقود أو التعديل مخالفة شرعية)</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>● مخالفة سياسة تحصيل الموافقات الشرعية على المنتجات والعمولات الجديدة قبل التعامل بها ( من غير وجود مخالفة للشرعية فيها )</li> <li>● مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي مع وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات.</li> <li>● الاستمرار دون تصويب مخالفة - منخفضة المخاطر - لأكثر من 6 شهور.</li> </ul>	
<p>تعريفها: وهي التي لا تؤدي إلى بطلان المعاملات ولا تؤثر فيها ولا تستدعي تنقية الأرباح، ولكن تعتبر خلاف الأولى والأفضل، وقد تؤثر على السمعة.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● مخالفة قرارات هيئة الرقابة الشرعية من غير التأثير المالي أو على سمعة المؤسسة.</li> <li>● مخالفة الالتزام بالتوصيات التحسينية لهيئة الرقابة الشرعية دون أثر شرعي</li> <li>● مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي دون وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات.</li> <li>● تحقق مخالفات إجرائية للمعاملات من الممكن تصويبها دون التأثير على شرعيتها.</li> </ul>	<p>3</p> <p>المخاطر الشرعية المنخفضة</p>

- تم الاطلاع على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.
  - تقوم إدارة التدقيق الشرعي الداخلي بمهام التدقيق وفقاً للمخاطر الشرعية.
- تم التأكد أن إجراءات المخاطر الشرعية لدى الشركة تقوم بكفاءة وفعالية.

سابعاً: المرجعية الشرعية المتبعة:

- اعتمدت الشركة في المرجعية المتبعة على قرارات هيئة الرقابة الشرعية المعينة في الجمعية العمومية.
- تعتمد الشركة على مؤشر (بيتك للتداول) في تحديد الاستثمار في الأسهم الكويتية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ثامناً: الرأي النهائي والتوصيات:

- بعد الاطلاع على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي نفذت من قبل الجهات المسؤولة توصل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي إلى الرأي النهائي بعدم وجود ملاحظات على العمليات المنفذة خلال الفترة المالية المذكورة طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

المدقق الشرعي الخارجي  
د/ عبد العزيز خلف الجار الله





**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

## بيان

الجزاءات المالية والغير مالية التي تم  
توقيعها على الشركة خلال السنة المالية 2024  
وفق أحكام المادة (85) من القانون رقم 32 لسنة 1968  
في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعديلاته

حرصاً من مجلس إدارة الشركة على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات والتزاماً لمتطلبات الإفصاح والشفافية، فإن الشركة تطلع السادة المساهمين على الجزاءات (المالية وغير المالية) التي تم تطبيقها على الشركة خلال السنة المالية 2024 وذلك بناءً على التعميم الصادر من بنك الكويت المركزي بهذا الخصوص بتاريخ 2011/2/7 والذي يوجب إعداد بيان يتضمن جميع الجزاءات التي تم توقيعها خلال السنة المالية على الشركة وفق أحكام المادة (85) من القانون رقم 32 لسنة 1968 بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعديلاته.

نود الإفادة بأنه لم يتم تطبيق أي جزاءات (مالية/ غير مالية) على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

سالم خضر الحساوي  
رئيس مجلس الإدارة





**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

(تقرير لجنة التدقيق)

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024



### الفهرس الخاص بالتقرير

رقم الصفحة	المحتوى	تسلسل
3	المقدمة	1
3	لجنة التدقيق	2
4-3	مسئوليات لجنة التدقيق	3
4	اجتماعات لجنة التدقيق	4
5	انجازات لجنة التدقيق	5

Handwritten signature



### 1- المقدمة:-

يرصد تقرير لجنة التدقيق الدور الذي تقوم به اللجنة وفق المهام والمسؤوليات المحددة لها سواء من قبل تعليمات هيئة أسواق المال أو من مجلس الإدارة بكل شفافية , حيث يساهم عمل اللجنة في تحقيق رؤية مجلس الإدارة بما يضمن أقصى درجات النزاهة والشفافية لحماية مصالح الشركة ومصالح المساهمين مما يعزز من ثقة المستثمرين والمساهمين بأداء الشركة.

### 2- اعضاء لجنة التدقيق-

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	السيد / بهاء صلاح ظاهر
عضو اللجنة	السيد / جاسم محمد الحبيب
عضو اللجنة	السيد / محمود علي رشيد

### 3- مسؤولية لجنة التدقيق :-

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، وبراغي عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
4. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
6. تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة.
7. الاشراف الفضي على ادارة التدقيق الداخلي في الشركة من اجل التحقق من مدى فعاليتها في تنفيذ الاعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الادارة.
- 8.مراجعة اقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي وابداء ملاحظاته عليها.
- 9.مراجعة نتائج تقرير التدقيق الداخلي والتأكد من انه قد تم اتخاذ الاجراءات التصحيحية اللازمة بشأن تلك الملاحظات.
- 10.مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة بشأنها
- 11.التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- 12.التوصية بتعيين مسئول التدقيق الداخلي وعزله وتقييم ادائه واداء التدقيق الداخلي.



اجتماعات لجنة التدقيق:-			
بيان محاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	محمود علي رشيد
رقم (1) تاريخ 2024/02/04	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2024/02/21	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2024/05/09	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2024/07/30	x	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2024/08/06	x	✓	✓
رقم (6) تاريخ 2024/11/07	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	4	6	6

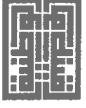
#### انجازات لجنة التدقيق:-

- قامت لجنة التدقيق خلال عام 2024 في الاعمال المؤكدة إليها حيث تم مراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2023.
- قامت بمراجعة البيانات المالية الفصلية للعام 2024 ورفعت توصياتها الي مجلس الإدارة.
- مراجعة على تقرير غسل الأموال وتمويل الإرهاب عن عام 2023 .
- مراجعة تقارير محفظة القروض الاستهلاكية والمقسطة الربع سنوية لعام 2024 حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .
- مراجعة ومتابعة تقارير التدقيق الداخلي و التدقيق الشرعي الداخلي .
- مراجعة تقرير المراقب الشرعي الخارجي والذي صدر عام 2024 عن أعمال السنة المالية المنتهية 2023 .
- التوصية بتعيين كلا من مراقب الحسابات الخارجي والهيئة الشرعية ومكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية بالتعاقد مع مكتب خارجي لاداء مهام التدقيق الداخلي.
- تتابع لجنة التدقيق كافة الإجراءات المتخذة من قبل الإدارات المعنية بالشركة لمعالجة أي ملاحظات ترد بتقارير التدقيق المختلفة كافة كما انها تتابع أعمال مراقب الحسابات الخارجي وكافة المكاتب والأشخاص المكلفين بتقديم تقارير عن وضع الرقابة في الشركة.

• نهاية التقرير

بهاء صلاح ظاهر  
رئيس اللجنة





الوطنية National  
الإدارة والتسجيل والتمويل  
Leading & Inspiring

تقرير الحوكمة

للشركة الوطنية للإجارة والتمويل

للعام 2024



## الفهرس

الصفحة	المحتويات	التسلسل
3	كلمة رئيس مجلس الإدارة	
4	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة	القاعدة الأولى
7	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات	القاعدة الثانية
14	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	القاعدة الثالثة
16	ضمان نزاهة التقارير المالية	القاعدة الرابعة
17	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية	القاعدة الخامسة
18	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية	القاعدة السادسة
18	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب	القاعدة السابعة
19	احترام حقوق المساهمين	القاعدة الثامنة
20	إدراك دور أصحاب المصالح	القاعدة التاسعة
21	تعزيز وتحسين الأداء	القاعدة العاشرة
22	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية	القاعدة الحادية عشر



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن إخواني أعضاء مجلس الإدارة يسرني أن أقدم للسادة المساهمين الكرام تقرير الحوكمة للشركة الوطنية للإجارة والتمويل عن العام 2024.

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية توازن بين مصالح الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها ويكمن الهدف الأساسي من تطبيق قواعد حوكمة الشركات في ضمان تماشي الشركة مع أهداف المساهمين بما يعزز من ثقة المستثمرين بكفاءة أداء الشركة وقدرتها على مواجهة الأزمات وحيث إن قواعد حوكمة الشركات تنظم منهجية اتخاذ جميع القرارات داخل الشركة وتحفز وجود الشفافية والمصادقية لتلك القرارات.

ومن أهم أهداف قواعد حوكمة الشركات هو حماية حقوق المساهمين وفصل السلطة بين الإدارة التنفيذية التي تسير أعمال الشركة ومجلس الإدارة الذي يعد ويراجع الخطط والسياسات في الشركة بما يضيفي الطمأنينة ويعزز الشعور بالثقة في التعامل معه كما تمكن المساهمين وأصحاب المصالح من الرقابة بشكل فعال على الشركة.

وتماشياً مع الخطوات الإيجابية التي قامت بها هيئة أسواق المال من خلال اللوائح والأنظمة والقرارات التنظيمية التي تسعى من خلالها إلى تحسين بيئة العمل والشفافية وحماية المساهمين وحرصاً منا على تطبيق جميع القوانين والتشريعات والممارسات الرائدة التي تتماشى مع مبادئنا والأسس المهنية التي تقود عملنا لتصب في مصلحة مساهمينا الكرام نسعى دائماً إلى تركيز جهودنا من خلال فريق عمل متكامل لتطبيق جميع القوانين والقرارات بالشكل المبني المطلوب وبالوقت المحدد.

كما يعكس تقرير الحوكمة مدى التطور الذي أحرزته الشركة في مجال تطبيق الحوكمة بالإضافة إلى أنه يستعرض أداء المجلس ولجانه وأداء الإدارة التنفيذية خلال عام 2024.



## القاعدة الأولى : بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

### 1/1 /نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصفة	التصنيف	المؤهل العلمي	الخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / سالم خضر الحساوي	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة 31 سنة	19/03/2024
السيدة / امل عبدالله الحملي	نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	عضو تنفيذي	ماجستير (إدارة أعمال)	خبرة 23 سنة	19/03/2024
السيد / جاسم محمد الحبيب	عضو مجلس الإدارة	عضو مستقل	بكالوريوس اداب	خبرة 24 سنة	19/03/2024
السيد / بهاء صلاح ظاهر	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	ماجستير إدارة الأعمال	خبره 26 سنة	19/03/2024
السيد / محمود علي رشيد	عضو مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة 22 سنة	19/03/2024
السيد / محسن حمزة حسين	أمين سر مجلس الإدارة	أمين سر	بكالوريوس حقوق	15 سنة	20/03/2024

### 2/1 اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2024

بيان محاضر الاجتماعات	سالم خضر الحساوي رئيس مجلس الإدارة	امل عبدالله الحملي نائب رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي	جاسم محمد الحبيب عضو مستقل	بهاء صلاح ظاهر عضو غير تنفيذي	محمود علي رشيد عضو غير تنفيذي
رقم (1) تاريخ 2024/02/06	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2024/02/28	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2024/03/20	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2024/05/14	✓	✓	✓	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2024/08/04	✓	✓	✓	x	✓
رقم (6) تاريخ 2024/08/22	✓	✓	✓	x	✓
رقم (7) تاريخ 2024/10/09	✓	x	✓	✓	✓
رقم (8) تاريخ 2024/10/21	✓	x	✓	✓	✓
رقم (9) تاريخ 2024/11/07	✓	✓	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	9	7	9	7	9

### 3/ موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس إدارة الشركة .

يوجد دليل اجراءات معتمد من مجلس الإدارة يوضح كيفية حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات والمستندات بوقت كافي وفق تعليمات هيئة أسواق المال ويتم تسجيل كافة الاجتماعات من خلال محاضر يوقع عليها الأعضاء بالإضافة الي توقيع أمين سر المجلس تلك المحاضر ، وتسجل كافة المحاضر في سجل خاص يطلق عليه ( سجل اجتماعات مجلس الإدارة ) كما يرشد الدليل آليه طلب المعلومات لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة .

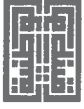
اقرار العضو المستقل بأنه تتوافق فيه ضوابط الاستقلالية:-

اقرانا الموقع ادناه /جاسم محمد علي الحبيب بصفتي ممثلا عن شركة انترناشيونال بزنس القابضة في عضوية مجلس ادارة الشركة الوطنية للاجارة و التمويل بأنه تنطبق علي الشروط و الضوابط الخاصة بمشهوم العضو المستقل وفقا لتعليمات هيئة اسواق المال.



التوقيع:

١٤ - ١ - ٢٠٢٥



## القاعدة الثانية : التعديد السليم للمهام والمسؤوليات

### 1/2 نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة المهام ومسؤوليات وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها .

- وضعت الشركة نظاما للحكومة معتمد من مجلس الإدارة يبين كافة المسؤوليات والمهام وواجبات كل عضو وأصبح كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة على علم تام بما يترتب عليه من مسؤوليات .
- أعدت الشركة منذ اليوم الأول لتطبيق الحكومة سياسة تشكيل اللجان التي تتضمن كافة اللجان سواء تلك اللجان الواجب تشكيلها وفق لقواعد الحكومة بالإضافة إلى مجموعة من اللجان الأخرى التي ارتى المجلس تشكيلها من أعضاء الجهاز التنفيذي للشركة أو من يقع عليهم اختيار المجلس من العاملين في الشركة لضمان تنظيم العمل وحسن الأداء ورقابة أفضل.
- توجد لدى الشركة سياسة الصلاحيات ( Delegations of Authority ) والتي تنظيم للصلاحيات المالية وغير المالية.
- في حال وجود أي تفويضات من مجلس الإدارة للإدارة التنفيذية يتم ذكر ذلك في محاضر الاجتماعات.

### 2/2 إنجازات مجلس الإدارة خلال عام 2024

- اعتماد تقرير المخاطر للنصف الثاني من العام 2023 و النصف الاول من العام 2024
- اعتماد دراسة تقييم مخاطر غسل الاموال و تمويل الارهاب.
- اعتماد تقرير نظم الرقابة الداخلية لسنة 2023
- اعتماد تقرير مكافحة غسل الاموال و تمويل الارهاب السنوي
- اعتماد الهيكل التنظيمي للشركة
- اعتماد تقرير لجنة التدقيق
- اعتماد التقارير الخاصة بالمدقق الشرعي الداخلي وهيئة الرقابة الشرعية و المدقق الشرعي الخارجي
- اعتماد البيانات المالية للربع الاول و الثاني و الثالث من العام 2024
- اعتماد الموازنة التقديرية للعام 2024
- اعتماد تقرير الحكومة
- التوصية بتعين كلا من مراقب الحسابات الخارجي و الهيئة الشرعية و المراقب الشرعي الخارجي.
- تشكيل مجلس الادارة و اللجان.
- اعتماد سياسات الشركة للعام 2024.
- اعتماد التقارير الخاصة بلجنة المخاطر و التدقيق و المكافآت و الترشيحات.
- بالإضافة الى مناقشة الكثير من عمليات التمويل و الإجارة و إعطاء القرارات فيها و اعتماد التقارير المرسلة الى الجهات الرقابية.



### 3/2 نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية .

شكل مجلس الإدارة مجموعة من اللجان وفق تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال وهي ثلاث لجان ( لجنة الترشيحات والمكافآت – لجنة التدقيق – لجنة المخاطر) بالإضافة إلى لجان أخرى رأى مجلس الإدارة تشكيلها ضمانا لتقديم أداء أفضل وهي تختلف في المهام والمسؤوليات ، ويتألف أعضائها من أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجهاز التنفيذي للشركة ومن يقع عليهم اختيار المجلس من العاملين بالشركة . وهذا يعكس رؤية مجلس الإدارة بتطبيق أفضل الممارسات السليمة للحوكمة .

#### أولا : لجنة التدقيق .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة التدقيق من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة
- أعضاء اللجنة:

الصفة	اسم العضو
رئيس اللجنة	السيد / بهاء صلاح ظاهر
عضو اللجنة	السيد / جاسم محمد الحبيب
عضو اللجنة	السيد / محمود علي رشيد

#### مسؤوليات لجنة التدقيق :-

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان عدالة وشفافية التقارير المالية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعي عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- التوصية بتعيين هيئة الرقابة الشرعية و المراقب الشرعي الخارجي.

#### انجازات أعضاء لجنة التدقيق :-

- قامت لجنة التدقيق خلال عام 2024 في الاعمال الموكلة إليها حيث تم مراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية 2023.
- قامت بمراجعة البيانات المالية الفصلية ورفعت توصياتها الي مجلس الإدارة.
- مراجعة على تقرير غسل الأموال وتمويل الإرهاب عن عام 2023 .



- مراجعة تقارير محفظة القروض الاستهلاكية والمقسطة الربع سنوية لعام 2024 والذي يصدر مكتب التدقيق المكلف بذلك حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .
- اعتماد تقرير كفاية رأس المال.
- مراجعة ومتابعة تقارير التدقيق الداخلي .
- مراجعة تقارير مسؤول التدقيق الشرعي الداخلي .
- مراجعة تقرير المراقب الشرعي الخارجي والذي صدر عام 2024 عن اعمال السنة المالية المنتهية 2023 .
- التوصية بتعيين مراقب الحسابات الخارجي والهيئة الشرعية والمراقب الشرعي الخارجي
- التوصية بالتعاقد مع احد المكاتب المعتمدة للقيام بمهام مسئول التدقيق الشرعي الداخلي و التدقيق الداخلي.
- تتابع لجنة التدقيق كافة الإجراءات المتخذة من قبل الإدارات المعنية بالشركة لمعالجة أي ملاحظات ترد بتقارير التدقيق المختلفة كافة انها تتابع أعمال مراقب الحسابات الخارجي وكافة المكاتب والأشخاص المكلفين بتقديم تقارير عن وضع الرقابة في الشركة .

### اجتماعات لجنة التدقيق للعام 2023:-

بيان محاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	محمود علي رشيد
رقم (1) تاريخ 2024/02/04	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2024/02/21	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2024/05/09	✓	✓	✓
رقم (4) تاريخ 2024/07/30	✗	✓	✓
رقم (5) تاريخ 2024/08/06	✗	✓	✓
رقم (6) تاريخ 2024/11/07	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	4	6	6

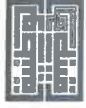
### ثانيا / لجنة المخاطر .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة المخاطر من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / محمود علي رشيد	رئيس اللجنة
السيد / جاسم محمد علي الحبيب	عضو اللجنة
السيد / بهاء صلاح ظاهر	عضو اللجنة

### مسؤوليات لجنة المخاطر

- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.
- مراجعة الصفقات والتعاملات المقترح أن تقوم بها الشركة مع الأطراف ذات علاقة ، وتقييم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة والتأكد من تنفيذ هذه الإستراتيجيات والسياسات ، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.



- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة ، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.

### اجتماعات لجنة المخاطر للعام 2023:-

بيان محاضر الاجتماعات	محمود علي رشيد	جاسم محمد الحبيب	بهاء صلاح ظاهر
رقم (1) تاريخ 2024/01/30	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2024/05/09	✓	✓	✓
رقم (3) تاريخ 2024/07/29	✓	✓	x
رقم (4) تاريخ 2024/11/04	✓	✓	✓
عدد الاجتماعات	4	4	3

### انجازات لجنة المخاطر:-

- قامت لجنة المخاطر خلال عام 2024 بمتابعة كافة المخاطر التي تعرضت لها الشركة أو التي قد تتعرض لها من خلال مراجعة ومتابعة التقارير التي تصدر عن إدارة المخاطر والجهات المكلفة بإعداد التقارير الرقابية وهي على إطلاع دائم .
- قامت بمراجعة ومناقشة تقرير المخاطر النصف سنوي للسنة المالية المنتهية 2023 والذي صدر خلال الربع الأول لعام 2024 كما انها راجعت تقرير المخاطر للنصف الأول لعام 2024 وقد رفعت اللجنة التقارير لمجلس الإدارة ووضعت توصياتها .
- تتابع لجنة المخاطر رصد ومراقبة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة من خلال الإطلاع والمتابعة الدائمة لمدى سلامة الانظمة في الشركة وتقييم الأعمال ووضع الإجراءات التي تقوم من خلالها بخفض تأثير أي مخاطر محتملة قد تتعرض لها الشركة.

### ثالثا/ لجنة الترشيحات والمكافآت .

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / بهاء صلاح ظاهر	رئيس اللجنة
السيد / جاسم محمد الحبيب	عضو اللجنة
السيدة / امل الجملي	عضو اللجنة

### مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت :-

- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- وضع سياسة واضحة لمكافآت مجلس الإدارة وكيار التنفيذيين ، المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين .
- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- والتأكد من عدم انتقاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا، أيا كانت طبيعتها ومسامها ، على أن يتم عرض هذا التقرير على الجمعية العامة للشركة للموافقة عليه ويتلى من رئيس مجلس الإدارة ويتعين



ان تقوم الشركة بإتباع معايير الدقة والشفافية عند إعداد التقرير الخاص بالمكافآت ، بحيث يتم الإفصاح عن كافة المكافآت الممنوحة سواء كانت في صورة مباشرة أو غير مباشرة وتجنب أية محاولة للإخفاء أو التضييل.

### انجازات لجنة الترشيحات والمكافآت :

- إعداد تقرير مفصل عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية 2023 و المدرج ضمن تقرير الحوكمة الذي عرض في اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد في شهر مارس 2024.
- دراسة طلبات الترشيح لعضوية مجلس الادارة للانتخابات التي تمت في شهر مارس 2024

### اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت :-

بيان محاضر الاجتماعات	بهاء صلاح ظاهر	جاسم محمد الحبيب	امل الحملي
رقم (1) تاريخ 2024/01/31	✓	✓	✓
رقم (2) تاريخ 2024/08/07	✗	✓	✓
عدد الاجتماعات	1	2	2

### رابعا / لجنة المخصصات

- أعضاء اللجنة / تتألف لجنة المخصصات من ثلاث أعضاء هم ( مدير أول مالي –مدير الموازنات –مدير التحصيل )
- تم اعادة تشكيل اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيد / محمد فريجة	رئيس اللجنة
السيد / سامر الشريف	عضو اللجنة
السيد / هيثم السباعي	عضو اللجنة

### مسؤوليات لجنة المخصصات :-

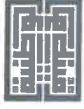
- مراجعة تقرير تصنيف العملاء
- وضع آلية لحساب المخصصات وفق التعليمات الرقابية

### انجازات لجنة المخصصات :-

- مراجعة كشف المخصصات بشكل ربع سنوي واعتماده
- إطلاع ومراجعة تقرير تصنيف العملاء حسب تعليمات بنك الكويت المركزي .

### اجتماعات لجنة المخصصات :-

- عقدت لجنة المخصصات عدد 12 اجتماعا خلال العام 2024



#### خامسا / اللجنة الائتمانية

- أعضاء اللجنة / تتألف اللجنة الائتمانية من ثلاث أعضاء ( الرئيس التنفيذي – مدير أول تمويل – مدير أول مالي)
- تم إعادة تشكيل اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.
- أعضاء اللجنة:

الاسم	الصفة
السيدة / امل الحملي	رئيس اللجنة
السيد / عبدالرحمن داود	عضو اللجنة
السيد / محمد فريجة	عضو اللجنة

#### مسؤوليات اللجنة الائتمانية :

- لجنة صلاحية اعتماد طلبات التمويل على ان لا يتجاوز مبلغ التمويل عن 100,000 د.ك.
- تلزم اللجنة بتطبيق السياسة الائتمانية المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة السياسة الائتمانية بصورة دورية وإجراء التعديلات عليها بما يتوافق مع تعليمات بنك الكويت المركزي وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية

#### انجازات اللجنة الائتمانية :-

- لقد قامت اللجنة بكافة المهام الموكلة إليها فيما يخص النظر في طلبات التمويل ضمن السقف الائتماني المحدد لها .
- القاعدة الثالثة : اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### لجنة الترشيحات والمكافآت

##### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل الترشيحات والمكافآت :-

- لجنة الترشيحات والمكافآت تتألف من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين.
- تاريخ تشكيل اللجنة مدتها / تشكلت اللجنة في عام 2024 ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة.

##### ملخص سياسة المكافآت المتبع لدى الشركة:-

##### اولا: فيما يخص اعضاء مجلس الادارة واللجان:-

- تتم الموافقة على مكافأة اعضاء مجلس الادارة واللجان بناء على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت الى الجمعية العامة مع امكانية اعفاء العضو المستقل من الحد الاقصى للمكافأة المحددة .
- يمنح عضو مجلس الادارة بدل نقدي او عيني نظير حضوره لاجتماعات المجلس واللجان المنبثقة منه والمشاركة الفعالة في اتخاذ القرارات التي من شأنها المساهمة في تحقيق عائد للشركة.

##### ثانيا: فيما يخص الادارة التنفيذية وكبار التنفيذيين:

- يتم منح مكافآت للرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين بالشركة من قبل مجلس الإدارة وفق تقييم ونتائج الاعمال المرتبطة :
- تنفيذ خطط الشركة وما يرتبط بها من سياسات ولوائح داخلية.
- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات.



تقرير مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية  
تقرير المكافآت السنوي:

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم			
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	إجمالي عدد الأعضاء
-	-	-	-	-	27000 دك	-	5

إجمالي المكافأة والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافأة، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامها إن لم يكونا من ضمنهم

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)			
الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية/تذاكر سفر/ تأمين صحي/رواتب شهرية	مكافأة سنوية	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	5
-	-	53,560 دك	5,640 دك	2,410 دك	187,710 دك	

● لا توجد أي انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من مجلس الإدارة.



## القاعدة الرابعة : ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة للسنة المالية المنتهية  
كما في 2024/12/31

- يقر مجلس الإدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل لأعضاء لجمعية العمومية الكرام بسلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة المعدة كما في 2024/12/31.
- تقر الإدارة التنفيذية ممثلة بكل من ( الرئيس التنفيذي- مدير أول مالي ) إلى مجلس الإدارة الشركة الوطنية للإجارة والتمويل بسلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة كما في 2024/12/31 .

### نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق .

- تتألف لجنة التدقيق من ثلاث أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة من ضمنهم أحد الأعضاء المستقلين وهذا وفق معايير الحوكمة .
- ومدة صلاحية اللجنة مرتبطة بمدة صلاحية مجلس الإدارة .
- جميع أعضاء لجنة التدقيق يتمتعون في الكفاءة المهنية والعلمية والتي تمكنهم من القيام بدورهم بشكل إيجابي مما يعود بالنفع تحسین أداء العمل .
- في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة ، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها .
- لا يوجد أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة .

### التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي

يؤكد مجلس إدارة الشركة إلى كافة المساهمين الكرام على حيادية واستقلالية مراقب الحسابات الخارجي للشركة هو السيد/ عبداللطيف العيبان من مكتب جرانت ثورنتون ، القطامي و العيبان وشركاهم والذي تم اعادة تعيينه بناء على اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 2024/3/19 وان أيا من أعضاء مكتب الحسابات الخارجي ليس له أي تعاملات مباشرة أو غير مباشرة في أي من العقود ومعاملات التشغيلية التي تتم مع الشركة بخلاف ما هو مكلف به .

### القاعدة الخامسة : وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

" إن الإدارة السليمة للمخاطر يجب أن يتوافر لها أنظمة رقابة داخلية فعالة توفر عملية الرقابة على سلامة البيانات المالية وكفاءة أعمال الشركة وتقييم مدى الالتزام بالضوابط الرقابية "

- قامت الشركة بإنشاء إدارة المخاطر والتي تعمل على حماية الشركة من المخاطر المحتملة بمختلف أنواعها وتحديد نزعة المخاطر المقبولة وذلك من خلال وضع جملة من أنظمة الرقابة الداخلية الكافية والمناسبة لنشاط الشركة و عملها.
- قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة المخاطر وفقاً لقواعد الحوكمة كما نصت المادة 46 من كتاب حوكمة الشركات وتم عرض كامل ما يخصها أعلاه/ سابقاً

### موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

- يتوفر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تشمل جميع أنشطة الشركة.
- تم إسناد مهام التدقيق الداخلي إلى مكتب بي دي او واعتماده من قبل مجلس الإدارة بناء على توصية لجنة التدقيق فضلاً عن وجود مسؤل تدقيق داخلي
- يقوم مجلس الإدارة بتحديد مهام ومسئوليات التدقيق الداخلي.
- تم تكليف مكتب رودل بمراجعته نظم الرقابة الداخلية وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وتم الإطلاع على التقرير وتزويد الجهات الرقابية بنسخة منه



## التدقيق الداخلي :

لدى الشركة مسئول تدقيق داخلي موافق عليه من هيئة أسواق المال ، بالإضافة الى جهة خارجية (بي دي او النصف وشركاه) بشأن عمليات التدقيق تحت إشراف ومتابعة لجنة التدقيق لكافة التقارير التي تصدر .

## التدقيق الشرعي:

ينقسم التدقيق الشرعي إلى قسمين :

- تدقيق شرعي داخلي : من خلال قيام مسئول التدقيق الشرعي الداخلي الموافق عليه من قبل هيئة أسواق المال ( شركة بيت التدقيق الشرعي) بالتدقيق على مدى سلامة العمليات الشركة من الناحية الشرعية والالتزام بتطبيق القرارات الشرعية الصادرة عن الهيئة الشرعية للشركة ويصدر المدقق الشرعي بشكل ربع سنوي تقريراً بذلك .
- التدقيق الشرعي الخارجي : شركة المشورة والراية هو المراقب الشرعي الخارجي للشركة وهو يقوم بأعماله وفق تعليمات هيئة أسواق المال بشأن المراقب الشرعي الخارجي .

## القاعدة السادسة : تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

يوجد لدى الشركة سياسة معتمدة من مجلس الإدارة (ميثاق السلوك المهني) بالإضافة إلى سياسة ميثاق العمل الأخلاقي ، ويراعي المعايير السلوكية والأخلاقية في تعاملات الشركة وأيضا العلاقة تجمع مجلس الإدارة بالإدارة بالتنفيذية والموظفين.

## القاعدة السابعة : الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

- يوجد لدى الشركة سياسة الإفصاح والشفافية أيضا معتمدة من مجلس الإدارة بالإضافة إلى ان الموقع الالكتروني للشركة يمكن من خلاله التعرف على الشركة وكافة المعلومات.
- يوجد سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقوم الشركة بتحديث هذا السجل بشكل دوري.
- يوجد وحدة لشؤون المستثمرين ، وتقع ضمن صلاحيات مدير الاستثمار وهناك سياسة تحدد وتبين آلية التعامل وكيفية توفير كافة المعلومات والبيانات والتقارير للمستثمرين. قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات والتي تستخدمها وتعتمد عليها في كافة أعمالها حيث تقوم باستخدام عدة برامج في إدارتها المختلفة ، كما انه لدى الشركة موقع الالكتروني حيوي وفعال ويحتوي على جميع المعلومات والبيانات الخاصة بأعمال الشركة وآخر التطورات إضافة إلى قسم خاص بحوكمة الشركات بحيث تقوم الشركة بصيانة الموقع بصورة دورية.

## القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

### موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة لمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين

تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة يحقق التوازن بين أهداف الشركة وأهداف مساهمها ويحمي حقوق المساهمين ويحقق العدالة والمساواة فيما بينهم، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي بدون تمييز ولا تقوم الشركة بأي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة في هذا بكافة أحكام القانون واللائحة التنفيذية وما يصدر عنها من تعليمات وضوابط رقابية كما يتضمن النظام الأساسي للشركة وإطار حوكمة الشركة ولوائحها الداخلية والإجراءات والضوابط اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح المعمول بها والقرارات والتعليمات الصادرة في هذا الشأن ، لأغراض المتابعة المستمرة لكل ما يتعلق ببيانات المساهمين .



موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة ، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين .

- تمسك الشركة بسجل خاص محفوظ لدى وكالة المقاصة مقيّد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم وموطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وفقا لما تلقاه الشركة أو وكالة المقاصة من بيانات ولكل ذي شأن ان يطلب من الشركة أو وكالة المقاصة تزويده ببيانات من هذا السجل.

#### نبرة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة .

- تحث الشركة كافة المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بالجمعيات العمومية من خلال إعلان وفق تعليمات الهيئة عن موعد انعقاد جمعية الشركة في الصحف الرسمية في عدد 2 صحيفة وفق المدة القانونية المقررة ، حيث يشمل الإعلان أيضا كافة بنود جدول الأعمال .
- الإعلان عبر الموقع الإلكتروني للشركة عن موعد انعقاد الجمعية للشركة أيضا وفق المدة القانونية المقررة .
- تزويد المساهمين بالمستندات والبيانات المطلوبة قبل وقت كافي لانعقاد الجمعية والاجابة عن استفساراتهم أن وجدت .

#### القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

" إن إطار ممارسات حوكمة الشركات يجب أن يشتمل على اعتراف بحقوق أصحاب المصالح وأن يعمل على تشجيع التعاون بين كل من الشركة وأصحاب المصالح وذلك في العديد من المجالات حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها "

#### نبرة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح .

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية ، حيث أن إسهامات أصحاب المصالح تشكل موردا بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها وفي سبيل عدم تعارض معاملات أصحاب المصالح سواء كانت عقود أو صفقات مع الشركة مع مصلحة المساهمين أخذت الشركة بعين الاعتبار ما يلي :

- ✓ عدم حصول أي من أصحاب المصالح على أي ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.
- ✓ ان تضع الشركة سياسات ولوائح داخلية تتضمن آلية واضحة لترسيخ العقود والصفقات بأنواعها المختلفة.
- ✓ وكذلك قامت الشركة باعتماد مجموعة سياسات منها على سبيل المثال لا الحصر:
- ✓ سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- ✓ سياسة تعارض المصالح.
- ✓ سياسة الإبلاغ.
- ✓ سياسة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

#### نبرة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركات المختلفة

- يتوفر لدى الشركة آليات وأطر تكفل الاستفادة القصوى من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها وبما يتفق مع تحقيق مصالحها على الوجه الأكمل.
- يتوفر لدى الشركة سياسة تشمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح ونتيج حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم وفق ما ورد في قواعد حوكمة الشركات.
- لا يحصل أي من أصحاب المصالح على أية ميزة من خلال تعامله في العقود والصفقات التي تدخل في نشاطات الشركة الاعتيادية.



## القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج و دورات تدريبية بشكل مستمر

- حصل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على ورشة عمل بشأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب و دورة اخرى عن المخاطر خلال العام 2024
- قامت الشركة بوضع نظم وآليات لتقييم أداء كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشكل دوري وذلك من خلال مجموعة من مؤشرات الأداء الموضوعية (Key performance Indicators–KPIs) والتي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة .

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل ، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية .

- أعدت الشركة بخصوص هذا الأمر نموذج تقييم أداء حيث يقوم كل عضو بتقييم أداء المجلس واللجان بالإضافة إلى تقييم أداء الإدارة التنفيذية وإبداء أي ملاحظات أو تعليقات ، ويهدف ذلك لتحسين الأداء ومعالجة أي قصور أن وجد .

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية ( Value Creation ) لدى العالمين في الشركة وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء .

- يعمل مجلس الإدارة على وضع القيم داخل الشركة على المدى القصير والمتوسط والطويل من خلال وضع توفير الآليات والإجراءات التي تعمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء بطريقة تسهم بكفاءة في وضع القيم المؤسسية مع الموظفين وتحفيزهم على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة.
- تعمل الشركة على التطوير المستمر لنظم التقارير المتكاملة الداخلية المعمول بها لديها كي تصبح أكثر شاملة حيث ان ذلك يساعد كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي سليم ومن ثم تحقيق مصالح المساهمين.

## القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

" يمثل مفهوم المسؤولية الاجتماعية في الالتزام المستمر من قبل الشركة بالتصرف اخلاقيا والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمع بوجه عام وللعمالين بالشركة بوجه خاص وذلك من خلال العمل على تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للقوى العاملة وعائلاتهم إضافة إلى المجتمع ككل والمساهمة في تخفيض مستويات البطالة في المجتمع والاستغلال الأمثل لموارده المتاحة " .

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع :

- يتوفر لدى الشركة سياسة تهدف إلى تحقيق التوازن بين أهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وان تعمل تلك السياسة على تطوير الظروف المعيشية والاجتماعية والاقتصادية للمجتمع الذي تزاوّل نشاطها فيه وفق لما ورد في قواعد حوكمة الشركات،

نبذه عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

- قامت الشركة بالتبرع بمبلغ الفين دينار كويتي لاهد المبررات الخيرية المرخص لها من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية وذلك لمساعدة الطلبة المعسرین

نهاية التقرير ،،





**الوطنية National**  
للإجارة والتمويل Leasing & Financing

## تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات الصلة

للشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

السادة مساهمي الشركة الوطنية للإجارة والتمويل ش.م.ك (مقفلة)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نستعرض لكم تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات الصلة للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

حيث تقوم شركة الوطنية للإجارة والتمويل بالتعامل مع أطراف ذات الصلة بصورة تعاقدية لتقديم خدمات تؤهلها من تنفيذ أغراضها التي أسست من أجلها.

ملخص للتعاملات التي تمت مع أطراف ذات الصلة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31:-

أولاً: إيرادات تمت مع أطراف ذات الصلة:-

- 1- إيرادات تمويل إسلامي 307,200 د.ك.
- 2- إيرادات عقود ايجار تشغيلي 244,359 د.ك.
- 3- اتعاب ادارة 4,088 د.ك.

ثانياً: أرصدة الموجودات التي تمت مع أطراف ذات الصلة:-

- 1- موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ وقدره 13,997,881 د.ك.
- 2- مدينو تمويل إسلامي 4,384,676 د.ك.
- 3- ذمم مدينة 165,124 د.ك.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سالم خضر الحساوي  
رئيس مجلس الإدارة

